

## Zmluva o budúcej zmluve o pripojení na verejný vodovod

uzatvorená podľa §50a v spojení s ustanovením § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v spojení s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Zmluva“)

---

### Článok I. Zmluvné strany

**1. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

**Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sa, Vložka č.: 705/S

V mene ktorej koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

Osoby oprávnené konať za StVS, a.s., vo veciach Zmluvy: .....

**IČO: 36 056 006**

**DIČ: 2020095726**

**IČ DPH: SK 2020095726**

(ďalej aj len „**StVS, a.s.**“)

**2. <Meno a priezvisko>**

<Bydlisko>

<Dátum narodenia>

<Rodné číslo>

(ďalej aj len „**Budúci odberateľ**“)

(StVS, a.s. a Budúci odberateľ ďalej spoločne pre účely zmluvy aj len „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Článok II. Relevantné údaje, predmet a účel Zmluvy

1. StVS, a.s., ako investor, zabezpečila stavebné povolenia na stavbu „*Hlinické Pohronie – zásobovanie pitnou vodou obcí Horná Ždaňa, Dolná Ždaňa, Lovča*“. Stavebné (vodoprávne) povolenie na Stavbu vydal Okresný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici, Radničné nám. Č. 18, 969 01 Banská Štiavnica, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. 2009/01274/ZH-GAJ zo dňa 30.9.2009. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2009. (ďalej len „**Stavba**“).
2. Účelom Stavby je : Vodovod a vodovodná prípojka.
3. Budúci odberateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
  - a) pozemok zapísaný v katastri nehnuteľnosti parc. číslo KN .....
  - b) stavba zapísaná v katastri nehnuteľností súp. číslo .....všetky nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Lovča zapísané na liste vlastníctva č. .... (ďalej aj len „**Nehuteľnosti**“).
4. Budúci odberateľ má po realizácii Stavby záujem pripojiť sa na verejný vodovod a odoberať z neho vodu za účelom jej konečnej spotreby.
5. Na základe vyššie uvedených skutočností sa Budúci odberateľ zaväzuje po právoplatnosti povolenia na užívanie Stavby alebo po právoplatnosti povolenia na dočasné užívanie Stavby, ak bolo vydané, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „**Stavebný zákon**“), Nehuteľnosti pripojiť vlastnou vodovodnou prípojkou na Stavbu na základe podmienok stanovených v tejto Zmluve a uzatvoriť zmluvu o dodávke vody. Maximálna lehota na uzatvorenie budúcej zmluvy o dodávke vody je do 31.12.2020.

6. StVS, a.s. ako budúci vlastník Stavby (verejného vodovodu) plánuje podľa ustanovenia § 15 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „**Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách**“) zabezpečiť jej prevádzkovanie na základe písomnej zmluvy s prevádzkovateľom verejného vodovodu oprávneným podľa ustanovenia § 5 tohto zákona, ktorého výber StVS, a.s. vykoná v súlade s platnými právnymi predpismi (ďalej aj len „**prevádzkovateľ Stavby**“).

### Článok III.

#### Dohoda o podmienkach pripojenia na verejný vodovod

##### 1. StVS, a.s.:

- a) sa zaväzuje oznámiť termín realizácie Stavby verejne prístupným spôsobom, najmä veľkoplošnou reklamnou tabuľou (panelom) v mieste realizácie Stavby, na svojom webovom sídle (<http://www.stvs.sk>), na úradnej tabuli obce Lovča a na webovom sídle obce Lovča.
- b) sa zaväzuje v rámci Stavby vybudovať časť vodovodnej prípojky, od jej napojenia navráťavacím pásom na rozvážiacu vetvu po jej vyvedenie mimo telesa pozemnej komunikácie smerom k hranici nehnuteľnosti zmysle čl. II. bod 3. písm. a) Zmluvy. Miesto vyvedenie vodovodnej prípojky mimo telesa pozemnej komunikácie bude určené v súčinnosti s Budúcim odberateľom, následne bude toto miesto riadne označené a zaznamenané do realizačnej projektovej dokumentácie Stavby.
- c) sa zaväzuje oznámiť identifikačné údaje prevádzkovateľa Stavby bez zbytočného odkladu po ukončení jeho výberu verejne prístupným spôsobom, najmä na úradnej tabuli obce Lovča, na svojom webovom sídle (<http://www.stvs.sk>) a na webovom sídle obce Lovča.
- d) bez zbytočného odkladu po právoplatnosti povolenia na užívanie Stavby alebo po právoplatnosti povolenia na dočasné užívanie Stavby, ak bolo vydané v zmysle Stavebného zákona, sa StVS, a.s. alebo podľa písm. c) tohto bodu Zmluvy oznámený prevádzkovateľ Stavby zaväzuje písomne vyzvať Budúceho odberateľa na zriadenie vodovodnej prípojky v zmysle čl. III. bod 2. písm. b) Zmluvy a zároveň na uzatvorenie zmluvy o dodávke vody v zmysle čl. III. bod 2. písm. c) Zmluvy. Návrh zmluvy o dodávke medzi Budúcim odberateľom a prevádzkovateľom Stavby vody bude tvoriť prílohu výzvy podľa tohto písmena.

##### 2. Budúci odberateľ:

- a) sa zaväzuje StVS, a.s. poskytnúť súčinnosť pri určení miesta vyvedenie vodovodnej prípojky mimo telesa pozemnej komunikácie smerom k hranici nehnuteľnosti zmysle čl. II. bod 3. písm. a) Zmluvy vo svojom vlastníctve a následne potvrdiť riadne označenie a zaznamenanie tohto miesta StVS, a.s. požadovaným spôsobom.
- b) na výzvu v zmysle čl. III. bod 1. písm. d) Zmluvy je Budúci odberateľ povinný najneskôr do **4 mesiacov** zriadiť zvyšnú časť vodovodnej prípojky, od jej vyvedenia mimo telesa pozemnej komunikácie smerom k hranici nehnuteľnosti zmysle čl. II. bod 3. písm. a) Zmluvy po vnútorný vodovod stavby v zmysle čl. II. bod 3. písm. b) Zmluvy s osadením vodomernej šachty, na svoje náklady spôsobom, ktorý bude spĺňať technické podmienky v zmysle prílohy č.1 Zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť a dodržaní všeobecne záväzných platných predpisov.
- c) na výzvu v zmysle čl. III. bod 1. písm. d) Zmluvy je Budúci odberateľ povinný uzatvoriť podľa čl. III. bod 1. písm. c) Zmluvy s oznámeným prevádzkovateľom Stavby najneskôr do **5 mesiacov** zmluvu o dodávke vody, ktorej predmetom bude záväzok prevádzkovateľa Stavby dodávať vodu z verejného vodovodu Budúcemu odberateľovi na účel jej konečnej spotreby a záväzok Budúceho odberateľa za dodanú vodu uhradiť vodné, ostatné ustanovenia zmluvy o dodávke vody budú medzi prevádzkovateľom Stavby a Budúcim odberateľom dohodnuté a doplnené pri jej podpise v zmysle Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a všeobecne záväzných platných predpisov.
- d) Berie na vedomie, že povinnosť uzatvoriť zmluvu o dodávke vody v zmysle čl. III. bod 2. písm. c) Zmluvy zahŕňa v sebe všetky povinnosti Budúceho odberateľa v zmysle všeobecne záväzných platných predpisov, najmä podanie žiadosti o pripojenie stavby v zmysle čl. II. bod 3. písm. b) Zmluvy na verejný vodovod prevádzkovateľovi Stavby v zmysle Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a všeobecne záväzných platných predpisov vo vyššie uvedenej lehote.

- e) pri zmene vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam, ktoré majú byť pripojené na Stavbu sa Budúci odberateľ zaväzuje písomne bezodkladne informovať StVS, a.s., o uvedenej skutočnosti.
  - f) pri zmene vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam, ktoré majú byť pripojené na Stavbu sa Budúci odberateľ zaväzuje informovať nového vlastníka Nehnutelností o Zmluve a poskytnúť StVS, a.s., súčinnosť pri rokovaniach o prevzatí práv a povinností Budúceho odberateľa zo Zmluvy novým vlastníkom Nehnutelností.
3. Ak Budúci odberateľ neuzavrie s prevádzkovateľom Stavby zmluvu o dodávke vody, ktorej obsah zodpovedá podmienkam dohodnutým v Zmluve, môže sa prevádzkovateľ Stavby domáhať na súde, aby prejav vôle Budúceho odberateľa bol nahradený rozhodnutím súdu. Právo StVS, a.s., na náhradu škody tým nie je dotknuté.
  4. V prípade, že Budúci odberateľ nezriadi vodovodnú prípojku v zmysle čl. III. bod 2. bod b) Zmluvy má StVS, a.s., právo na zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Právo StVS, a.s., na náhradu škody tým nie je dotknuté.
  5. V prípade, že Budúci odberateľ neuzatvorí zmluvu o dodávke pitnej vody v zmysle čl. III. bod 2. bod c) Zmluvy má StVS, a.s., právo na zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Právo StVS, a.s., na náhradu škody tým nie je dotknuté.
  6. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania zmluvných pokút a náhrady škody. Dĺžná zmluvná strana je povinná vyúčtovanú zmluvnú pokutu a náhradu škody uhradiť do siedmich dní od doručenia vyúčtovania.

#### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Pred podpisom tejto Zmluvy bol Budúci odberateľ (fyzická osoba) informovaný v zmysle § 10 ods. 3. písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto Zmluvy a budúcej zmluvy o dodávke vody. Budúci odberateľ podpisom tejto Zmluvy dáva StVS, a.s. a budúcemu prevádzkovateľovi Stavby výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou a budúcou zmluvou o dodávke vody používali, evidovali jeho osobné údaje a spracovávali ich spôsobom v súlade s platným zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ostatných všeobecne záväzných platných predpisov.
4. Adresou zmluvnej strany sa rozumie adresa uvedená v tejto Zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak adresát nebude zastihnutý v mieste uvedenej adresy alebo zásielku v mieste uvedenej adresy odmietne prevziať alebo inak zmarí jej doručenie, za deň doručenia sa považuje deň, keď bol pokus o doručenie vykonaný. Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zmenách svojich údajov uvedených v tejto Zmluve.
5. Zmeny alebo doplnky Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve. Zmeny Zmluvy vykonané ináč ako formou písomných dodatkov sú neplatné.
6. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria dodatky k Zmluve a prílohy Zmluvy.
7. V prípade ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným, nespôsobuje to neplatnosť celej Zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú neplatné ustanovenia odstrániť písomným dodatkom k Zmluve na základe vzájomnej dohody.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre StVS, a.s., jedno vyhotovenie pre Budúceho odberateľa, jedno vyhotovenie pre Obec Lovča.

9. Zmluva je uzatvorená na základe vôle zmluvných strán, ktorá bola prejavená slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.

V Banskej Bystrici, dňa .....

V Lovči, dňa .....

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Budúci odberateľ

.....

.....

**Ing. Vladimír Svrbický**

Meno, priezvisko, podpis

predseda predstavenstva a.s.

.....

**Ing. Marek Žabka**

člen predstavenstva a.s.