

Z á p i s n i c a

zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Lovči,
ktoré sa konalo 9. júla 2020 o 17:00 hod. v kultúrnom dome v Lovči

1. Otvorenie

Zasadanie Obecného zastupiteľstva v Lovči (ďalej len „OZ“) zvolal, otvoril a viedol starosta obce Ondrej Bahno (ďalej len „starosta“). Na úvod privítal všetkých prítomných a poslancov OZ. Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Ospravedlnení: Ing. Andrej Lukáč, Peter Švehlík, Blanka Szúcssová.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

Program zasadania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola prijatých uznesení
4. Prezentácia zámeru geotermálneho vrtu v k.ú. Lovča od spoločnosti PW Energy
5. Návrh čerpania kontokorentného úveru v súvislosti s finančným dopadom karanténnych opatrení na príjmy samosprávy
6. Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva v Lovči
7. Štatút obce Lovča
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Hlasovanie o programe rokovania OZ

Prítomní	Neprítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Hudec		x		
Miloslav Kabina		x		
Ing. Pavol Košta		x		
	Ing. Andrej Lukáč			
	Peter Švehlík			
Peter Truben		x		
Ing. Martin Valent		x		

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa bol určený: Katarína Chudobová

Za overovateľov zápisnice boli určení: Miloslav Kabina, Ing. Pavol Košta

3. Kontrola prijatých uznesení

Uznesenia zo zasadania OZ z 13.12.2019 sa plnia, v roku 2020 zasadanie OZ nebolo zvolané z dôvodu karanténnych opatrení.

4. Prezentácia zámeru geotermálneho vrtu v k.ú. Lovča od spoločnosti PW Energy, a. s.

Starosta privítal hostí za spoločnosť PW Energy, a.s., Bratislava a odovzdal slovo.

Ing. Milan Jankura, predseda predstavenstva, predstavil Mgr. Michala Mašeka, MBA, projektového manažéra a RNDr. Ľuboslava Matú, PhD., odborného zástupcu pre geológiu:

Ing. Milan Jankura predstavil PW Energy, a.s. sa zaoberá využitím geotermálnej energie, má vydanú koncesiu na prieskumné územie Lovča, od r. 2018 na 58 km², jedná sa o projekt čistej zelenej energie. PW Energy, a.s. v rámci rozvoja geotermálnej energie plánuje výstavbu niekoľkých energetických zdrojov za účelom výroby tepelnej a elektrickej energie, s celkovou potenciálnou inštalovanou kapacitou až ~500MWt, čo je ekvivalent ~40 MWe (~250MWt / 20 MWe v rámci každého prieskumného územia, Teriakovce a Lovča) s následným využitím zostatkového tepla (napr. centrálny ohrev, ohrev skleníkov, spracovanie odpadovej vody, ohrev verejných bazénov a iné

priemyselné alebo potravinové procesy. Spoločnosť má záujem o 5 ha pozemku, do prenájmu alebo odkúpiť, pozemok je vo vlastníctve obce Lovča.

Mgr. Michal Mašek, MBA prezentoval zámer spoločnosti, prezentácia je prílohou zápisnice, tiež zverejnená <https://www.lovca.sk/realizacny-zamer-geotermalnych-vrtov>

Ing. Jankura verí, že obec zadeklaruje záujem o energetický rozvoj obce.

Starosta – upresnil, že pozemok sa nachádza v „Homolkeje záhrade“ v hornej časti pozemku, 5 ha z pozemku CKN 1788, k. ú. Lovča.

Spoločnosť PW Energy, a.s. ponúka obci 2 finančné varianty a to v prípade:

- predaja časti pozemku $10 \text{ €/m}^2 = 0,5 \text{ mil. €}$
- dlhodobého nájmu $0,10 \text{ €/m}^2 = 5 \text{ 000 €/ročne}$

Je na zvážení obce a reakcií obyvateľov aký bude ďalší postup obce.

Ing. Jankura doplnil, že pozemok je v storočnom zátopovom pásme, poľnohospodárska pôda je v súčasnosti užívaná, prístupovú cestu bude potrebné spevniť.

Starosta požiadal o informáciu, aké zariadenia budú inštalované, aký hluk vznikne, negatívne dopady pre obec a občanov?

Ing. Jankura – veľké vrtné súpravy pri vrtaní hluk vydávajú, vrtanie 6 vrtov, hĺbka 4100 m, by malo trvať asi 2 – 3 mesiace, inštalácia turbín, realizácia elektrárne bez hluku. Hlučnosť bude súčasťou posudzovania vplyvom na životné prostredie /EIA/. Dopady sa nepredpokladajú žiadne, nakoľko vrt je zapuzdrený, zacementovaný, posledných 600m je perforovaných.

RNDr. Maťo, PhD. upriamil pozornosť na to, že táto lokalita je výsledkom seizmických meraní v roku 2019, okolité štáty využívajú viac geotermálnych vrtov, na Slovensku je 10 vrtov, vo Veľkom Mederi je vrt priamo na sídlisku, takže hlučnosti sa netreba obávať.

Starosta sa zaujímal o vplyv môže mať projektový zámer na vrty v Sklených Tepliciach a Vyhniach?

RNDr. Maťo, PhD. – vrty v Sklených Tepliciach a Vyhniach sú v inej geologickej štruktúre.

Ing. Jankura dodal, že do posudzovania vplyvov EIA sa môže prihlásiť ktokoľvek.

Miloslav Kabina – aké je predpokladané obdobie realizácie?

Ing. Jankura – koniec augusta dohoda s obcou (nájom, alebo predaj pozemku), podanie žiadosti o posudzovanie vplyvov na životné prostredie, odhad - jeseň 2021.

Diskusia k zámeru geotermálnych vrtov

Miloslav Košta – je PW Energy, a.s. slovenská firma, so slovenským kapitálom, plánujú zámer aj na ostatnej časti pozemku?

Ing. Jankura uviedol, že firma je slovenská, je konečný užívateľ, 5 ha stačí, neuvažujú o rozšírení na iné pozemky, spolupracujú so slovenskými odborníkmi, zaujímali sa aj o názor amerického geológa, vrt môže byť rizikový, investujú financie do prieskumu.

Ing. Karol Truben – ako bude realizované spevnenie prístupovej cesty, ktorá nie je súčasťou katastrálnej mapy? Nehrozí kontaminácia ťažkými kovmi?

Ing. Jankura – spoločnosť má záujem majetkovoprávne vysporiadať prístup k pozemku, cesta bude spevnená napr. panelmi. Neočakáva sa zloženie, ktoré by mohlo kontaminovať okolie, budú postupovať v súlade s EIA /nakladanie so zeminou, skládkovanie, nakladanie so vzorkami/.

Ing. Jozef Bojo – aký úžitok môže mať obec zo získaného tepla?

Ing. Jankura – možnosti využitia sú príležitosťou pre obec /centrálne vykurovanie, ohrev skleníkov, bazénov, spracovanie potravín/. Zámerom spoločnosti PW Energy, a.s. je projekt založený na geotermálnej energii, nie jej ďalšie využitie.

Juraj Bahno – čo v prípade neúspešnosti vrtu, ako bude využitý pozemok

Ing. Jankura – z výsledkov seizmických meraní nepredpokladajú neúspech vrtov, skôr môže dôjsť k technickému zlyhaniu

RNDr. Maťo, PhD. – riziko môže byť nedostatok vody

Jozef Hudec - na tomto území sú prvé praveké osídlenia a našli sa tam predmety, neplánujete robiť archeologický prieskum?

Ing. Jankura – v prípade predpísaného archeologického nálezu presunú vrt na iné miesto, samotný vrt zaberie 1 m^2 , nechajú archeológov vykonávať prieskum. RNDr. Maťo, PhD. spolupracuje s archeologickým ústavom Nitra.

Peter Kováč – vyjadriť k zámeru sa majú občania alebo obecné zastupiteľstvo?

Starosta uviedol, že bol zvolený postup - 1. krok prezentácia zámeru , následne sledovanie záujmu a prístupu verejnosti a z toho vyplynie, či OZ bude schvaľovať prenájom pozemku, alebo predaj, prípadne zamietne žiadosť. V prípade predaja nehnuteľnosti bude obec postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o nakladaní s majetkom obce.

Na záver poďakovať hosťom za ochotu osobne prezentovať zámer.

5. Návrh čerpania kontokorentného úveru v súvislosti s finančným dopadom karanténnych opatrení na príjmy samosprávy

predkladá starosta

Následkom karantény, ktorá pozastavila život, boli znížené podielové dane, pričom obec si záväzky plniť musí a tiež musia byť zabezpečené služby v obci.

Najvýhodnejší úver ponúka Prima banka Slovensko, a.s. – 20 000 €

1. podmienky čerpania municipálneho úveru

- úroková sadzba na 10 rokov: 1,0% p.a.,
- zabezpečenie: bez zabezpečenia,
- čerpanie: bez predkladania žiadostí a doručovania dokladov do banky z úradu
- splácanie: podľa potrieb, bez presne stanoveného splátkového kalendára
- Splatnosť: 10 rokov s možnosťou ďalšej prolongácie s aktuálnym zostatkom úveru

2) Refinancovanie úveru zo SZRB, a.s.

- aktuálna úroková sadzba SZRB, a.s. 1,6%, zostatok istiny k 30.6.2020: 15 336 €
- úroková sadzba Prima Banka Slovensko, a.s. 0,6% , zachovaná výška splátky 329 €/

mesačne

Prima Banka Slovensko, a.s. ponúka výhodné podmienky pre obce aj s vedením bankových účtov 6,90 €/ mesačne, poplatky vo VÚB, a.s. sú finančne nevýhodné, preto obec otvorí účty v Prima Banke, a.s. a bankové účty postupne vo VÚB, a.s. zruší.

Miloslav Kabina doplnil, že kontokorentný úver musí byť v určený deň nulový a treba tak hospodáriť.

Hlasovanie o municipálnom úvere Univerzál 20 000 €

Prítomní	Nepítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Hudec				x
Miloslav Kabina		x		
Ing. Pavol Košta		x		
	Ing. Andrej Lukáč			
	Peter Švehlík			
Peter Truben		x		
Ing. Martin Valent		x		

Hlasovanie refinancovaní úveru zo SZRB, a.s. 15 363 €

Prítomní	Nepítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Hudec				x
Miloslav Kabina		x		
Ing. Pavol Košta		x		
	Ing. Andrej Lukáč			
	Peter Švehlík			
Peter Truben		x		
Ing. Martin Valent		x		

6. Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva v Lovči

predkladá starosta

Rokovací poriadok bol upravený v súlade s novelizáciou zákona o obecnom zriadení. Rokovací poriadok nadobúda platnosť nasledujúci deň po schválení.

Hlasovanie o rokovacom poriadku Obecného zastupiteľstva v Lovči

Prítomní	Neprítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Hudec		x		
Miloslav Kabina		x		
Ing. Pavol Košta		x		
	Ing. Andrej Lukáč			
	Peter Švehlík			
Peter Truben		x		
Ing. Martin Valent		x		

7. Štatút obce Lovča

predkladá starosta

Štatút obce Lovča je dokument úmerný ústave SR, akási ústava obce. Štatút obce Lovča nadobúda platnosť nasledujúci deň po schválení.

Hlasovanie o štatúte obce Lovča

Prítomní	Neprítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Hudec		x		
Miloslav Kabina		x		
Ing. Pavol Košta		x		
	Ing. Andrej Lukáč			
	Peter Švehlík			
Peter Truben		x		
Ing. Martin Valent		x		

8. Rôzne

- Karanténne opatrenia – zrušenie podujatí, obec sponzorsky zabezpečila a následne doručila občanom rúška.
- Odpadové hospodárstvo – zmena paušálneho zberu na množstevný zber odpadu od 1.1.2020, 4 € zahŕňajú náklady na zber, prepravu a zneškodňovanie komunálneho odpadu, odstraňovanie čiernych skládok, vrecia na bioodpad.
- Náklady na odpad sa novelou zákona budú zvyšovať, nakoľko obec bude povinná zabezpečiť mechanickú úpravu odpadu v nádobách /mletie/ - Technické služby – Žiar nad Hronom, a.s. vyčísľili mletie odpadu na 60 € za tonu. Od roku 2023 budeme platiť na kilogram odpadu, nie za objem ako v súčasnosti, náklady na vážiace zariadenie cca 3000 €. Plánovaný zber kartónu pred rodinných domov od 1. 1. 2021
- Zberný dvor za OcÚ – realizácia
- Polievanie ihriska – starosta poďakoval poslancom aj členom TJ za angažovanosť pri realizácii zavlažovacieho systému, dotácia zo SFZ 10 000 €, sponzorstvo 3 500 €.
- Dotácia SAŽP 5 600 € odborná starostlivosť o lipovú alej a solitéry - rez drevín pri detskom ihrisku, hrušky vo dvore ZŠ a lipy v Dubčekovom parku, 1 lipa bude odstránená kvôli hube na koreni, orez lipy pri KD vykoná arborista sponzorsky
- Pomoc v čase trvania mimoriadnej situácie výzva poskytovateľa Ministerstvo práce sociálnych vecí a rodiny - oblečenie, obuv
- Úrad podpredsedu vlády SR pre investície a informatizáciu, výzva na zmiernenie dosahov koronakrízy, jej predmetom sú malé projekty - podaná žiadosti na aktívnu a pasívnu dezinfekciu
- Príprava PD na obecnú kanalizáciu – napojenie na ČOV do roku 2023
- Vodovod – prebiehajú finálne procesy kontroly verejného obstarávania, vyberá sa stavebný dozor, obec určí stavenisko a skládky, bude prizvaná na odovzdanie staveniska zhotoviteľovi, rozpočet 4 mil. €, výstavba 18 mesiacov, termín spustenia do konca r. 2023.

- Dotácia BBSK 3 000 € - Vybavenie kultúrneho domu pre spoločenské podujatia, zakúpenie stolov a drezu do kuchyne

Jozef Hudec tlmočil požiadavku výboru TJ o pomoc riešiť problém s kosením a kosačkou. Starosta uviedol, že prebiehajú rokovania, futbalový klub Nitra vyraduje kosačku za zostatkovú cenu.

Starosta poďakoval OZ za podporu a podnety

9. Diskusia

Ing. Jozef Bojo – smreký pri kabíne sú vysoké, či sa neuvažuje o spílení

starosta uviedol, že spílenie je nelegálne, možný je iba výrub a následná náhradná výsadba

Ing. Martina Hrmová – nebude obec platiť pokutu za predčasné splatenie úveru v SZRB a.s.?

Upozornila na zlý stav cesty na Hviezdoslavovej ulici, potrebu doplnenie inventáru v kuchyni KD. Starosta uviedol, že za predčasné splatenie úveru nie je pokuta. Opravy ciest oddialila karanténna, bola dodaná 1 tona asfaltovej zmesi, ktorú stačí zavibrovať do výtlkov, netreba vyrezávať asfalt. Ide o dočasné riešenie, pretože stredom Hviezdoslavovej ulice pôjde vodovod a následne bude cesta asfaltovaná. V prípade nájmu alebo predaja časti pozemku PW Energy a.s. bude príjem použitý na cestu za potokom a Pod Tehelňou, so súhlasom OZ. Poďakoval za podnet na doplnenie inventáru, no v prvom rade bolo potrebné zabezpečiť stoly na obecné akcie, doteraz ochotne pomáhali s dovozom stolov dobrovoľní hasiči.

Dušan Hrmo – poplatok za odpad je nespravodlivý, výška je rovnaká pre dieťa aj pre dospelého.

V štatúte obce sa zabudlo na farskú radu.

Starosta uviedol, že v štatúte obce sú uvedené organizácie zriadené obcou MŠ, ktorej súčasťou je školská jedáleň, ZŠ, ktorej súčasťou je školský klub, obecná knižnica, Dobrovoľný hasičský zbor obce. Ostatné spolky sú uvedené v Pláne hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce.

10. Záver

Návrh uznesení zo zasadania OZ 9.júla 2020

Uznesenie č. 1/2020

Obecné zastupiteľstvo v Lovči

A. berie na vedomie

zámer geotermálneho vrtu v k. ú. Lovča od spoločnosti PW Energy, a.s. Bratislava

Uznesenie č. 2/2020

Obecné zastupiteľstvo v Lovči

A. schvaľuje

prijatie Municipálneho úveru – Univerzál (ďalej len „úver“) vo výške 20 000,00 EUR (slovom: dvadsaťtisíc eur) poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Uznesenie č. 3/2020

Obecné zastupiteľstvo v Lovči

A. schvaľuje

prijatie úveru vo výške 15 336,00 EUR (slovom: pätnásťtisícristotridsaťšesť eur) poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve na účel – refinancovanie zostatku úveru v SZRB.

Uznesenie č. 4/2020

Obecné zastupiteľstvo v Lovči

A. schvaľuje

Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva obce.

Uznesenie č. 5/2020

Obecné zastupiteľstvo v Lovči

A. schvaľuje

Štatút obce.

Starosta poďakoval za účasť na zasadaní OZ a zasadanie 19:30 ukončil.

Zapísal: Katarína Chudobová

Ondrej Bahno
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Miloslav Kabina

.....
Ing. Pavol Košta

Prílohy:

- 1/ Pozvánka
- 2/ Prezenčná listina 2x
- 3/ Prezentácia zámeru PW Energy, a. s. Bratislava
- 4/ Ponuka Prima Banky Slovensko, a.s . 2x
- 5/ Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva v Lovči
- 6/ Štatút obce Lovča