

**Zápisnica zo zhromaždenia
ZDRUŽENIA URBÁR – PASIENKA
POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO LOVČA,
konaného dňa 9. júna 2023 o 19:00 hod.
v kultúrnom dome v Lovči**

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

Zhromaždenie členov Združenia URBÁR – PASIENKA, pozemkové spoločenstvo Lovča (ďalej len „spoločenstva“) sa uskutočnilo na základe pozvánky v kultúrnom dome v Lovči dňa 9. 6. 2023 o 19:00 h. Prezentácia sa začala o 18:30 h. a vykonávali ju členovia výboru spoločenstva, mandátová komisia priebežne sčítavala hlasy prítomných členov. Členskú schôdzu riadil predseda spoločenstva.

1. Otvorenie zhromaždenia a privítanie prítomných hostí

Predsedajúci zhromaždenia p. Pavol Košta (ďalej len predsedajúci) otvoril zasadnutie zhromaždenia a privítal host'a, starostu obce Ondreja Bahnu a prítomných podielnikov. Oznámil prítomným, že bol výborom spoločenstva poverený vedením dnešného zhromaždenia.

Predsedajúci oboznámil prítomných s programom zhromaždenia ako bol uvedený na pozvánke:

PROGRAM:

1. Prezentácia, otvorenie, privítanie, schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov
3. Kontrola uznesení
4. Správy: o činnosti výboru, hospodárení, finančnom hospodárení za rok 2022
5. Správa dozornej rady za rok 2022
6. Správa o výsledku kontroly uznášaniaschopnosti zhromaždenia
7. Rozhodnutie o rozdelení zisku – podiely
8. Diskusia
9. Schválenie uznesenia
10. Záver, občerstvenie

Zároveň navrhol tento program doplniť:

v bode 2. voliť aj mandátovú komisiu

doplniť bod 8.: Rôzne

doplniť bod 9.: Zmena Stanov spoločenstva

Uviedol, že nový program po doplnení bodov bude tento:

PROGRAM:

1. Prezentácia, otvorenie, privítanie, schválenie programu
2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie a určenie overovateľov
3. Kontrola uznesení
4. Správy: o činnosti výboru, hospodárení, finančnom hospodárení za rok 2022
5. Správa dozornej rady za rok 2022
6. Správa o výsledku kontroly uznášaniaschopnosti zhromaždenia
7. Rozhodnutie o rozdelení zisku – podiely
8. Rôzne
9. Zmena Stanov spoločenstva
10. Diskusia
11. Schválenie uznesenia
12. Záver, občerstvenie

Vyzval prítomných, aby sa k programu vyjadrili, prípadne ho doplnili.

K upravenému programu nemal nikto z prítomných dotazy ani pripomienky a následným hlasovaním bol program zhromaždenia schválený.

Hlasovanie: ZA: všetci prítomní PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

2. Voľba orgánov zhromaždenia a určenie overovateľov zápisnice

Predsedajúci predniesol návrh na členov návrhovej a mandátovej komisie a overovateľov a vyzval k prípadnému doplneniu:

Návrhová komisia:

Peter Truben, Jozef Boška, Blažej Kováč

Hlasovanie: ZA: všetci prítomní PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

Mandátová komisia:

Peter Kováč, Pavol Kováč, Marko Kováč

Hlasovanie: ZA: všetci prítomní PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

Overovatelia zápisnice:

Peter Truben, Marko Kováč

Hlasovanie: ZA: všetci prítomní PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

3. Kontrola uznesení

Predseda konštatoval, že uzneseniami z minulého zhromaždenia neboli dané žiadne úlohy, zhromaždenie zvolilo členov orgánov zhromaždenia, zobralo na vedomie a schválilo jednotlivé správy, zobralo na vedomie informáciu mandátovej komisie o uznášaniaschopnosti.

4. Správy: o činnosti výboru, hospodárení, finančnom hospodárení za rok 2022

1.) Predseda zhromaždenia predniesol správu o činnosti výboru.

2.) Hospodár p. Jaroslav Greguš podrobne oboznámil prítomných o činnosti spoločenstva v roku 2022.

3.) Finančný hospodár spoločenstva p. Peter Truben predniesol správu o finančnom hospodárení spoločenstva a účtovnej závierke za rok 2022, ktorú vypracovala účtovníčka spoločnosti. V správe sa mali možnosť prítomní oboznámiť s výškou príjmov a výdavkov a celkovým výsledkom hospodárenia spoločenstva v roku 2022.

5. Správa dozornej rady za rok 2022

Správu dozornej rady predniesol jej predseda p. Peter Kováč.

Hlasovanie o správach:

Predseda sa spýtal prítomných, či majú k uvedeným správam nejaké pripomienky.

Dal hlasovať s tým, že správy zoberieme na vedomie a schválime.

Zhromaždenie spoločenstva následným hlasovaním potvrdilo, že správu o činnosti výboru, hospodárení, finančnom hospodárení a správu dozornej rady za rok 2022 berie na vedomie a schvaľuje.

Hlasovanie: ZA: všetci prítomní PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

6. Správa o výsledku kontroly uznášaniaschopnosti zhromaždenia

Člen návrhovej a mandátovej komisie Peter Kováč prečítal správu:

Mandátová komisia konštatuje, že na zhromaždení sú prítomní majitelia 186 hlasov z celkového počtu 334 hlasov, čo je 55,79 %.

Počet hlasov prítomných dosiahol nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov, čím je zhromaždenie uznášaniaschopné.

7. Rozhodnutie o rozdelení zisku – podiely

Finančný hospodár Peter Truben predniesol návrh na rozdelenie zisku:

Na základe priaznivých výsledkov hospodárenia výbor združenia navrhuje vyplatenie podielov:

Pasienka: 21,- eur na hektár / hlas

Urbár: 33,- eur na hektár / hlas

Predsedajúci dal o návrhu hlasovať:

Hlasovanie: ZA: všetci prítomní PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

8. Rôzne – informuje predsedajúci

Hospodárska smernica

Platná Hospodárska smernica bola schválená v roku 2018, odvtedy sa hospodárska situácia zmenila, hlavne čo sa týka ceny za palivové drevo. Doteraz sme mali cenu za priestorový meter metrovice 5,- eur pre člena a 8,- eur pre nečlena bez rozdielu aký má člen podiel.

Cenu metrovice teraz navrhujeme stanovovať bez ohľadu na členstvo, toto sa členovi vráti pri vyplácaní podielov, pretože zisk z predaja sa rozdelí všetkým podľa výšky ich podielu.

My teraz máme možnosť podľa Programu starostlivosti pre roky 2016 – 2025 obnovnou ťažbou vyťažiť v agačíkoch 110 m³ – po vyznačení odborným lesným hospodárom. Cenu metrovice samovýrobou pre rok 2023/2024 v tomto poraste navrhuje výbor 25,- €/prm. Cena guľatiny sa riadi trhovou cenou. Z uvedeného dôvodu navrhujeme vypustiť z Hospodárskej smernice riadok 8 a 9.

Príspevok na asfaltovanie.

V rámci asfaltovania ciest a chodníkov navrhujeme dať Obci Lovča príspevok 500,- € na asfaltovanie chodníka pred starou časťou kultúrneho domu kde je umiestnená naša kancelária.

Pôda a podiely

V poslednej dobe sa v Lovči aj okolí šíria rôzne, často pochybné alebo priamo podvodné ponuky na odkup pôdy aj podielov rôznymi spoločnosťami. Mnohé z nich majú neznámy pôvod a nejasný cieľ ako naložiť s nadobudnutými nehnuteľnosťami. Ponuky sú často špekulatívneho charakteru.

Prosíme aby ste na ne nereagovali. Pôda je dedičstvo našich otcov, jedna z mála našich istôt a základných slobôd, nepredajme si ju do zahraničia ani na účely bezhlavej výstavby.

Pôdu by mohla odkúpiť obec prostredníctvom spoločnosti Agrotech.

Ak máte záujem o predaj podielov nášho združenia, môžete ich prostredníctvom výboru ponúknuť na predaj iným členom, prípadne ich odkúpi naše združenie.

9. Zmena Stanov spoločenstva

Predsedajúci informuje:

Vzhľadom na to, že banky uprednostňujú bezhotovostný platobný styk, budú poplatky za hotovostné vklady a výbery z účtu zvýšené. Doteraz naše združenie používalo v styku s bankou iba hotovosť, čo bolo aj uvedené v Stanovách. Aby sa mohol využívať bezhotovostný styk formou internetbankingu, je potrebné Stanovy zmeniť.

Pôvodný text Stanov v Čl. VII. Výbor a jeho kompetencie, 3. Pôsobnosť výboru:

Predseda

- a) Koná za výbor navonok a vystupuje ako predseda spoločenstva. Riadi a organizuje bežnú

činnosť spoločnosti. Na právny úkon výboru, na ktorý je predpísaná písomná forma a na účtovné bankové operácie je potrebný podpis predsedu a jedného člena výboru. Predseda výboru uzatvára a podpisuje všetky zmluvy pozemkového spoločenstva spoločne s jedným členom výboru.

Návrh nového textu Stanov v tomto bode:

- a) Koná za spoločnosť navonok ako predseda v zmysle Zmluvy o pozemkovom spoločenstve. Riadi a organizuje bežnú činnosť spoločnosti. Na právny úkon výboru, na ktorý je predpísaná písomná forma je potrebný podpis predsedu. Môže realizovať bankové operácie samostatne. Predseda koná za spoločenstvo samostatne, uzatvára a podpisuje všetky zmluvy pozemkového spoločenstva spoločne s jedným členom výboru.

Do Článku VII doplníme ďalší bod:

Podpredseda – finančný hospodár

- a) Zastupuje predsedu spoločnosti v jeho neprítomnosti v zmysle Zmluvy o pozemkovom spoločenstve. Môže realizovať bankové operácie samostatne.

Diskusia

Príspevky do diskusie neboli.

10. Návrh na uznesenie, schválenie

Predsedajúci vyzval člena návrhovej komisie Petra Trubena aby prečítal návrhy uznesení:

Uznesenie č. 1/2023

Zhromaždenie volí členov orgánov zhromaždenia v zložení:

Návrhová komisia:

1. Peter Truben
2. Jozef Boška
3. Blažej Kováč

Mandátová komisia:

1. Peter Kováč
2. Pavol Kováč
3. Marko Kováč

Overovatelia zápisnice

1. Peter Truben
2. Marko Kováč

Uznesenie č. 2/2023

Zhromaždenie berie na vedomie a schvaľuje

- a/ Správu o činnosti výboru združenia za rok 2022
- b/ Správu o hospodárení združenia za rok 2022
- c/ Správu o hospodárení združenia s finančnými prostriedkami za rok 2022
- d/ Správu dozornej rady o kontrolnej činnosti združenia za rok 2022

Uznesenie č. 3/2023

Zhromaždenie **berie na vedomie** informáciu mandátovej komisie, že zhromaždenie je uznášaniaschopné.

Na zhromaždení sú prítomní majitelia 186 hlasov z celkového počtu 334 hlasov, čo je 55,79 %. Počet hlasov prítomných dosiahol nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov.

Uznesenie č. 4/2023

Zhromaždenie **schvaľuje**

vyplatenie podielov:

Pasienka: 21,- eur na hektár

Urbár: 33,- eur na hektár

Uznesenie č. 5/2023

Zhromaždenie **schvaľuje**

zmenu Stanov, Čl.VII. Výbor a jeho kompetencie, celý odstavec bude znieť:

Predseda

- a) Koná za spoločnosť navonok ako predseda v zmysle Zmluvy o pozemkovom spoločenstve. Riadi a organizuje bežnú činnosť spoločenstva. Na právny úkon výboru, na ktorý je predpísaná písomná forma je potrebný podpis predsedu. Môže realizovať bankové operácie samostatne. Predseda koná za spoločenstvo samostatne, uzatvára a podpisuje všetky zmluvy pozemkového spoločenstva spoločne s jedným členom výboru.

Podpredseda – finančný hospodár

- a) Zastupuje predsedu spoločenstva v jeho neprítomnosti v zmysle Zmluvy o pozemkovom spoločenstve. Môže realizovať bankové operácie samostatne.

Uznesenie č. 6/2023

Zhromaždenie **schvaľuje**

cenu palivového dreva - metrovice samovýrobou pre rok 2023/2024 v poraste 7 Lovča Agačíky v sume 25,- €/prm

Uznesenie č. 7/2023

Zhromaždenie **schvaľuje** úpravu Hospodárskej smernice s tým, že sa ruší riadok 8 a 9

Uznesenie č. 8/2023

Zhromaždenie **schvaľuje** príspevok na asfaltovanie chodníka v sume 500,- €

Predsedajúci vyzval členov na prípadné pozmeňujúce návrhy alebo doplnenie. Neboli ďalšie návrhy a preto dal o uznesení hlasovať spoločne za všetky body.

Zhromaždenie spoločenstva následným hlasovaním schválilo uznesenia podľa horeuvedeného znenia.

Hlasovanie: ZA: všetci prítomní PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

11. Záver, občerstvenie

Predsedajúci sa poďakoval prítomným za účasť, pozval ich na pripravené občerstvenie a zhromaždenie ukončil.

V Lovči, dňa 9. júna 2023

Zapísal:
Pavol Košta

Overovatelia:
Peter Truben

.....
Marko Kováč