

## Z á p i s n i c a

zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Lovči,  
ktoré sa konalo 4.10.2024 o 19:00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Lovči

### 1. Otvorenie

Zasadanie Obecného zastupiteľstva v Lovči (ďalej len „OZ“) zvolal, otvoril a viedol starosta obce Ondrej Bahno (ďalej len „starosta“). Na úvod privítal všetkých prítomných a poslancov OZ. Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ospravedlnený Ing. Martin Valent za neskorší príchod.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola prijatých uznesení
4. PHSR obce Lovča 2024 – 2030
5. Návrh zmluvy o poskytnutí dotácie v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov na projekt Ihrisko pre každé dieťa
6. Rozpočtové opatrenie 1/2024
7. Návrh zmluvy na vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom „Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy v obci Lovča“
8. Predloženie žiadosti na rekonštrukciu športovej infraštruktúry z Fondu na podporu športu
9. Zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce Lovča C-KN 632/2 a C-KN 633/3 z dôvodu mimoriadneho zreteľa
10. Návrh na vyhlásenie výberového konania na prenájom nebytových priestorov na prízemí Obecného úradu v Lovči
11. Členstvo obce Lovča v záujmovom združení obcí žiarskeho regiónu
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

Starosta predložil na schválenie program - podľa pozvánky

Prítomní	Neprítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Viktor Hričák		x		
Ing. Pavol Košta		x		
Ing. Andrej Lukáč		x		
Martin Ondřík		x		
Ondrej Truben		x		
Peter Truben		x		
Ing. Martin Valent	X			

### 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov

Za zapisovateľku bola určená:

Katarína Chudobová

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Ing. Pavol Košta, Peter Truben

### 3. Kontrola prijatých uznesení

Uznesenie č. 1/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lovči

#### A. Berie na vedomie

1. Stanovisko kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce Lovča za rok 2023

#### B. Schvaľuje

1. Záverečný účet obce Lovča za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad
2. Vysporiadanie výsledku hospodárenia – prebytok rozpočtu vo výške 4 807,05 € /zisteného podľa ustanovenie § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov/ prevodom zostatku do Rezervného fondu obce v roku 2024

### 4. PHSR obce Lovča 2024 – 2030

Predchádzajúci plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja stratil platnosť, predkladaný plán zahŕňa očakávané výzvy

Ing. Košta upozornil na chybu v časti 8.1.

System likvidácie odpadových vôd je v obci postačujúci. Na území celej obce je vybudovaná kanalizačná sieť, ktorá odvádza splaškové vody do čističky odpadových vôd. Verejná kanalizácia je majetkom Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica. Splaškové odpadové vody v obci už nie sú odvádzané do zastaralých septikov a suchých záchodov, ktoré boli vo väčšine prípadov nedokonale izolované, takže často dochádzalo k znečisťovaniu podzemných vôd a tým aj k zhoršovaniu životného prostredia.

Nové znenie:

V obci je vybudovaná kombinovaná kanalizácia vyústená do samočistiacich zariadení. Tieto sú už zastaralé a nepostačujúce kapacitne ani technologicky. Je nutné napojiť kanalizáciu na ČOV a následne začať s výstavbou novej splaškovej kanalizácie.

Poslanci s opravou textu súhlasili.

#### Uznesenie č. 2/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lovči

#### A. Schvaľuje

1. Opravu textu v časti 8.1
2. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Lovča na rok 2024 – 2030

#### B. Schvaľuje

predĺženie platnosti Komunitného plánu sociálnych služieb do 31. 12. 2025

Prítomní	Neprítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Viktor Hričák		x		
Ing. Pavol Košta		x		
Ing. Andrej Lukáč		x		
Martin Ondřík		x		
Ondrej Truben		x		
Peter Truben		x		
Ing. Martin Valent	x			

Uznesenie prijaté jednohlasne.

## 5. Návrh zmluvy o poskytnutí dotácie v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov na projekt Ihrisko pre každé dieťa

Projekt zahŕňa výmena hracích prvkov, ostane pingpongový stôl a lezecká pyramída. Dvojveža bude premiestnená do dvora ZŠ, realizácia prebehne ešte v tomto roku.

Na hlasovaní o bode č. 5 bol prítomný aj Ing. Valent

### Uznesenie č. 3/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lovči

#### A. Schvaľuje

Zmluvu o poskytnutí dotácie k žiadosti č. 302/2024 podľa § 9b ods. 1 písm. e) a § 12 ods. 3 zákona č. 544/2010 Z.z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov

Výška dotácie: 50 000 € formou kapitálového transferu

Spoluúčasť obce: 5 556 €.

Predmet zmluvy: výstavba detského inkluzívneho ihriska s dopadovými plochami a terénnymi úpravami.

Prítomní	Neprítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Viktor Hričák		x		
Ing. Pavol Košta		x		
Ing. Andrej Lukáč		x		
Martin Ondřík		x		
Ondrej Truben		x		
Peter Truben		x		
Ing. Martin Valent		x		

Uznesenie prijaté jednohlasne.

## 6. Rozpočtové opatrenie 1/2024

Rozpočtové opatrenie 1/2024 v predloženom znení sa doplní v časti kapitálové príjmy a kapitálové výdavky o 6 000 € na spoluúčasť na inkluzívne detské ihrisko.

Schválený rozpočet na rok 2024: 449 850 €, po úprave: 473 200 €.

### Uznesenie č. 4/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lovči

#### A. Schvaľuje

Rozpočtové opatrenie 1/2024 vrátane zmeny – navýšenie v časti kapitálový rozpočet o 6 000 € na detské inkluzívne ihrisko.

Prítomní	Neprítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Viktor Hričák		x		
Ing. Pavol Košta		x		
Ing. Andrej Lukáč		x		
Martin Ondřík		x		
Ondrej Truben		x		
Peter Truben		x		
Ing. Martin Valent		x		

Uznesenie prijaté jednohlasne.

## **7. Návrh zmluvy na vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom „Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy v obci Lovča“**

Starosta navrhol preložiť hlasovanie k tomuto bodu po vykonaní dodatočného prieskumu trhu a ponúk na vypracovanie žiadosti a projektovej dokumentácie.

## **8. Predloženie žiadosti na rekonštrukciu športovej infraštruktúry z Fondu na podporu športu**

Z výzvy Fondu na podporu športu bol v roku 2018 realizovaný zavlažovací systém ihriska.

Minimálna žiadaná suma je 50 000 €, maximálna 150 000 €.

Žiadaná suma sa odvíja od schválenej obstaranej sumy. Projekt zahŕňa 16 stavebných objektov:

- oplotenie areálu
- lapač lôpt
- futbalové brány
- striedačky
- spodná časť: vnútorné priestory a šatne / miestnosť technického zázemia, chodba, rozhodcovská miestnosť, 4 x šatňa, 2 x sprchy, WC/
- vrchná časť: klubovňa, chodba, 2 x WC
- sedačky pre divákov

Spolu cca 130 000 €. Predloženie žiadosti bude predmetom zasadania OZ 9.10.2024.

## **9. Zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce Lovča C-KN 632/2 a C-KN 633/3 z dôvodu mimoriadneho zreteľa**

V minulosti boli pozemky darované obci, v súčasnosti sa nachádzajú vo dvore p. Bíbelovej.

### **Uznesenie č. 5/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Lovči

### **A. Schvaľuje**

zámer podľa zákona č. 138/1991 Zb. v znení noviel, previesť z vlastníctva obce Lovča, Geromettova 95, 966 21 Lovča, IČO: 00320820, nehnuteľnosti v k. ú. Lovča v celosti (1/1) parc. č. CKN 632/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup>, parc. č. CKN 633/3 vyznačená ako záhrada o výmere 30 m<sup>2</sup>, kupujúcemu: Helena Bíbelová, nar. 13.02.1956, bytom Lovča, Hviezdoslavova 226/23, za kúpnu cenu 5,- €/m<sup>2</sup>.

Účastníkom budúceho prevodu na strane nadobúdateľa nie je osoba uvedená v § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Odôvodnenie: Podľa § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou poslancov, musia byť splnené zákonom stanovené podmienky: 1) zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu, 2) osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a 3) všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku

znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a meste Košice neustanovujú inak.

V danom prípade dôvody hodné osobitného zreteľa spočívajú v tej skutočnosti, že pozemky sú pre obec neupotrebitelné a nachádzajú sa v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami tvoriace vlastníctvo žiadateľky (parc. č. CKN 632/1, 633/1, 633/5, rodinný dom s. č. 226 postavený na parc. č. CKN 633/5, zapísané na LV č. 362 pre k. ú. Lovča), ktorá bola pôvodne vlastníkom nehnuteľností tvoriace predmet žiadosti a obec nadobudla pozemky darovacou zmluvou, t. j. bezodplatne. Po nadobudnutí pozemkov obcou titulom darovania sa zistilo, že predmetom darovania bola i časť pozemkov, ktoré pre obec boli nevyužiteľné. Vzhľadom na tieto dôvody hodné osobitného zreteľa ako i tú skutočnosť, že žiadateľka má v súčasnosti kúpnu zmluvou nadobudnúť pozemky, ktoré pôvodne bezodplatne previedla na obec, je stanovená kúpna cena 5,- €/m<sup>2</sup>, čo nie je v rozpore so zásadami hospodárenia s majetkom obce. Zásady hospodárenia s majetkom obce sú verejne dostupné na internetovej stránke obce Lovča, [www.lovca.sk](http://www.lovca.sk).

Prítomní	Neprítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Viktor Hričák		x		
Ing. Pavol Košta		x		
Ing. Andrej Lukáč		x		
Martin Ondřík		x		
Ondrej Truben		x		
Peter Truben		x		
Ing. Martin Valent		x		

Uznesenie prijaté jednohlasne.

## 9. Návrh na vyhlásenie výberového konania na prenájom nebytových priestorov na prízemí Obecného úradu v Lovči

Podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Lovča ponúka obec na prenájom nebytové priestory vo vlastníctve obce formou priameho prenájmu „nebytový priestor o výmere 28 m<sup>2</sup> - priestory bývalej pošty“ nachádzajúci sa v nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územia Lovča, zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, v Budove obecného úradu s. č. 95 postavená na parc. č. CKN 160/2 (na prízemí), najnižšia cena výšky nájmu 1,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac, kategória priestorov – obchodné, kancelárske.

Cenové ponuky doručia záujemcovia písomne poštou v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne do **30. 10. 2024 vrátane do 15:00 hod.** na adresu: Obec Lovča, Geromettova 95, 966 21 Lovča, s označením hesla: „**Prenájom nebytových priestorov – v budove s. č. 95 - NEOTVÁRAŤ**“, resp. osobne na obecný úrad.

### **Cenová ponuka musí obsahovať:**

- 1) Prihlášku – ponuka prenájmu nebytových priestorov obce Lovča
- 2) Čestné vyhlásenie - § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov
- 3) Vyhlásenie podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov

### **Ďalšie podmienky:**

- 1) Cenové ponuky doručené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.
- 2) Obsah cenovej ponuky musí zodpovedať uverejneným podmienkam priameho prenájmu.
- 3) Konkrétny nebytový priestor bude prenajatý tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu nájmu. V prípade, že sa o konkrétny nebytový priestor uchádza len jeden záujemca, tento môže byť prenajatý tomu záujemcovi, ak akceptuje minimálne podmienky stanovené touto ponukou.
- 4) Záujemca môže na jeden konkrétny nebytový priestor podať len jednu cenovú ponuku.
- 5) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky na prenájom a ukončiť priamy prenájom ako neúspešný alebo ho zrušiť.
- 6) Náklady navrhovateľov spojené s účasťou v priamom prenájme sa nepriznávajú.
- 7) Predložené cenové ponuky budú komisionálne otvorené, pričom kritériom hodnotenia bude najvyššia ponúknutá cena za m<sup>2</sup>, zároveň ponúkaná cena nesmie byť nižšia, ako najnižšia cena nájmu stavená obcou Lovča.

Výsledky konania priameho prenájmu budú zverejnené komisiou nebytových priestorov na internetovej stránke obce a úradnej tabuli obce do 14 dní od ukončenia výberu.

### **Uznesenie č. 6/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Lovči

#### **A. Schvaľuje**

Podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Lovča ponuku Obce Lovča na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce formou **p r i a m e h o p r e n á j m u** „nebytový priestor o výmere 28 m<sup>2</sup> - priestory bývalej pošty“ nachádzajúci sa v nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územia Lovča, zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, v Budove obecného úradu s. č. 95

Prítomní	Neprítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Viktor Hričák		x		
Ing. Pavol Košta		x		
Ing. Andrej Lukáč		x		
Martin Ondřík		x		
Ondrej Truben		x		
Peter Truben		x		
Ing. Martin Valent		x		

Uznesenie prijaté jednohlasne.

### **10. Členstvo obce Lovča v záujmovom združení obcí žiarskeho regiónu**

Ministerstvo životného prostredia SR otvorilo výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na nákup kompostérov.

Oprávnenu hlavnou aktivitou projektu je nákup záhradných kompostérov na predchádzanie vzniku biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov produkovaných domácnosťami v rodinných domoch pre vlastné kompostovanie a domácnosťami v bytových domoch pre kompostovanie v komunite. Oprávnenými žiadateľmi na čerpanie finančnej podpory sú obce, združenia obcí a združenia právnických osôb, ktorých členmi sú výlučne obce.

Žiadosť na nákup kompostérov 650 litrov 140 ks pre obec Lovča.

Náklady na vypracovanie žiadosti a založenie združenia 300 €.

#### **Uznesenie č. 7/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Lovči

##### **A. Schvaľuje**

Členstvo obce Lovča v zakladateľkú zmluvu a členstvo záujmovom združení obcí žiarskeho regiónu.

Prítomní	Neprítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Viktor Hričák		x		
Ing. Pavol Košta		x		
Ing. Andrej Lukáč		x		
Martin Ondřík		x		
Ondrej Truben		x		
Peter Truben		x		
Ing. Martin Valent		x		

Uznesenie prijaté jednohlasne.

#### **11. Rôzne**

- Odoslaná žiadosť o nenávratný finančný príspevok – nákup cepovacej/mulčovacej kosačky za účelom údržby verejných priestranstiev v obci
- Odoslané 2 žiadosti na rekonštrukciu chodníkov. Geromettova a Námestie SNP  
Žiadosť na rekonštrukciu chodníka na ulici Geromettova od Obecného úradu po rodinný dom 78, schválená dotácia z Ministerstva financií SR vo výške 8 500 €. Po miestnej obhliadke starosta navrhol umiestniť dažďové zvedy pod chodník pre bezpečnosť a trvácnosť chodníka. Realizácia prelom 1. a 2. štvrtroku 2025.  
p. Peter Truben navrhol rekonštrukciu potiahnuť až pred rodinný dom č. 77
- Schválená dotácia BBSK vo výške 1500 € na adventný veniec a svetelné brány, oprávnené výdavky k projektu : LED adventné sviečky, svetelné brány, LED svetelná reťaz, LED hviezda. Svetelné prvky budú umiestnené v malom parku.
- Predmetom žiadosti o finančnú dotáciu od BBSK na rok 2025 bude rozšírenie kamerové systému
- Darovacia zmluva od Nadácie Veolia Slovensko – 2 390 € na Exteriérovú učebňu základnej školy
- Na stretnutí Mikroregiónu Hlinické Pohronie informoval riaditeľ Technických služieb – Žiar nad Hronom, a.s. možnom navýšení poplatkov za odvoz minimálne o 10,5 % pri zavedení mechanickobiologickej úprave za odvod odpadu = 70 € bez DPH za tonu , pričom by sa zvýšila aj cena za odvoz odpadu v roku 2025 na 14 € za nádobu.
- 10. Stretnutie Lovčianskych rodákov – termín 23.8.2025
  - o 22.8.2024 vatra a hudobný program
  - o 23.8.2024 Dychová hudba Lutilka 1 hod. vystúpenie, razenie pamätnej mince, večerný program FS Hron
  - o 24.8.2025 futbalový zápasIng. Pavol Košta navrhol osloviť do programu aj lovčiansky spevácky zbor

- Verejný vodovod – z dôvodu nefunkčného ventilu ZŠ nebola napojená, reklamácia zhotoviteľovi
- Starosta poďakoval za pomoc pri brigádach v MŠ, na KD, pri stavaní vatry, prácach na ihrisku a tiež za reprezentáciu na oslavách Mikroregión nás spája – 25 rokov združenia 22.6.2024

## 12. Diskusia

Ing. Martin Valent informoval o zámere prekrytia pieskoviska v MŠ v roku 2025

p. Jozef Hudec upozornil aj na nutnosť opravy cesty - napojenie Štúrovej z cesty 1. triedy , rozmer 10 x 10 m

- zaujímal sa, či obec nemá informácie k oprave cesty 1. triedy, zámer opravy bol ešte pred covidom

Starosta uviedol, že na dané úseky je zhotovená projektová dokumentácia. Rozsah prác si bude vyžadovať úplnú uzáveru. Aktuálne informácie o stave projektu zistí u správcu komunikácie a oznámi.

## 14. Záver

Na záver starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadaní OZ, aktivitu poslancov počas roka.

Zasadanie OZ bolo ukončené o 20:25

Zapísala: Katarína Chudobová

Ondrej Bahno, MPA  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....  
Ing. Pavol Košta

.....  
Peter Truben

Prílohy:

1/ Pozvánka

2/ Prezenčné listiny

3/ Rozpočtové opatrenie