

Z á p i s n i c a

zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Lovči,
ktoré sa konalo 28.6.2019 o 19:00 hod. na Obecnom úrade v Lovči

1. Otvorenie

Zasadanie Obecného zastupiteľstva v Lovči (ďalej len „OZ“) zvolal, otvoril a viedol starosta obce Ondrej Bahno (ďalej len „starosta“). Na úvod privítal všetkých prítomných a poslancov OZ. Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Ospravedlnený: Ing. Pavol Košta

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

Program zasadania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola prijatých uznesení
4. Záverečný účet obce za rok 2018
5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Lovča č. 1/2019
 - o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole
 - o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole od 1.9.2019
 - o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školského klubu detí od 1.9.2019,
6. Všeobecne záväzné nariadenie obce Lovča č. 2/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni pri MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Lovča,
7. Návrh predaja pozemkov vo vlastníctve obce v zmysle schváleného zámeru
8. Zámena pozemkov vlastníkov Obec Lovča a Farnosť Lovča
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa bol určený: Katarína Chudobová

Za overovateľov zápisnice boli určení: Peter Švehlík, Peter Truben

3. Kontrola prijatých uznesení

Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Lovči

A. deleguje zástupcov zriaďovateľa do rady školy

1. Rada školy pri MŠ: Peter Truben, Miloslav Kabina, Ing. Martin Valent

2. Rada školy pri ZŠ: Ing. Andrej Lukáč, Jozef Hudec, Ing. Pavol Košta

Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Lovči

A. s c h v a ľ u j e zámer obce odpredať:

- v celosti (1/1) Ivici Kováčovej, rod. Kováčová, nar. 02.12.1984, bytom Lovča, Pod Tehelňou 125, PSC: 966 21, nehnuteľnosť v k. ú. Lovča, parc. č. CKN 971/4 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 140 m², za kúpnu cenu 464,80 € (140 m² x 3,32 €/m²);
- v celosti (1/1) Jánovi Dúbravskému, rod. Dúbravský, nar. 21.05.1953, a manž. Márii Dúbravskej, rod. Slašťanová, nar. 20.03.1955, obaja bytom Lovča, Pod Tehelňou 61,

PSČ: 966 21, nehnuteľnosti v k. ú. Lovča, parc. č. CKN 971/5 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 51 m², parc. č. CKN 971/6 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 1 m², za kúpnu cenu 172,64 € (52 m² x 3,32 €/m²);

s poukazom na dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tej skutočnosti, že pozemky sú pre obec neupotrebitel'né a nachádzajú sa v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami tvoriace výlučné vlastníctvo Ivici Kováčovej (parc. č. EKN 820, parc. č. CKN 487/2), resp. Jána Dúbravského a manž. Márii Dúbravskej (parc. č. CKN 488, parc. č. CKN 489/1, 3, 4).

Uznesenie č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Lovči

A. s c h v a ľ u j e

zápis vecného bremena pre rozšírenie NN siete pre Stredoslovenská distribučná a.s. - vecné bremeno na parcely C-KN 29/1 (E-KN82/1), C-KN 755 (E-KN 82/1), C-KN 756 pre budúceho oprávneného Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina ku plánovanej realizácii stavby „11408-Lovča-Lazy-Rozšírenie NNK“ v zmysle projektovej dokumentácie.

Uznesenie č.10

Obecné zastupiteľstvo v Lovči

A. s c h v a ľ u j e zámer obce zameniť nehnuteľnosti tak, že:

- Obec Lovča nadobudne do vlastníctva v celosti (1/1) nehnuteľnosť v k. ú. Lovča, parc. č. CKN 19/1 vyznačená ako orná pôda o výmere 994 m²;
- Rímskokatolícka cirkev farnosť Lovča do vlastníctva v celosti (1/1) nehnuteľnosť v k. ú. Lovča, parc. č. CKN 1594 vyznačená ako orná pôda o výmere 990 m²;

s tým, že medzi účastníkmi zmluvy nedochádza k finančnému vyrovnaniu. Dôvody hodné osobitného zreteľa spočívajú v tom, že obec má záujem nadobudnúť do vlastníctva pozemok parc. č. CKN 19/1.

Uznesenie č. 11

Obecné zastupiteľstvo v Lovči

A. s c h v a ľ u j e zásady odmeňovania poslancov a členov komisií

4. Záverečný účet obce za rok 2018

Záverečný účet obce bol zverejnený od 11.6.2019.

Poslanci nemali pripomienky a prijali **uznesenie č. 12**

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Lovča č. 1/2019

- o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole

- o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole od 1.9.2019

- o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školského klubu detí od 1.9.2019

Návrh VZN č. 1/2019 bol zverejnený od 11.6.2019, neboli doručené žiadne pripomienky.

Poslanci nemali pripomienky a prijali **uznesenie č. 13**

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

6. Všeobecne záväzné nariadenie obce Lovča č. 2/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni pri MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Lovča

Návrh VZN č. 2/2019 bol zverejnený od 11.6.2019, neboli doručené žiadne pripomienky, vo VZN sú zapracované zmeny podľa Finančných pásiem na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov s účinnosťou do 1.9.2019, ktoré vydalo Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR.

Poslanci nemali pripomienky a prijali **uznesenie č. 14**

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

7. Návrh predaja pozemkov vo vlastníctve obce v zmysle schváleného zámeru

Obecné zastupiteľstvo dňa 18.3.2019 schválilo zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce, časti pozemkov EKN č. 82/1 k.ú. Lovča - nehnuteľnosti zamerané geometrickým plánom č. 31332552/2/2019, vyhotovený dňa 5.2.2019, novovzniknuté parcely:

1. parcela č. CKN 971/4 v celosti (1/1) vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 140 m² - kupujúca Ivica Kováčová, rod. Kováčová, nar. 02.12.1984, Pod Teheľňou 125, 966 21 Lovča, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kúpna cena 464,80€ (140m² x 3,32 €/m²)

2. parcela CKN 971/5 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 51 m², parcela č. CKN 971/6 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 1 m² v celosti (1/1)

- kupujúci Ján Dúbravský, r. Dúbravský, nar. 21.05.1953 a manž. Mária Dúbravská r. Slašťanová, nar. 20.03.1955, obaja bytom Pod Teheľňou 61, 966 21 Lovča Lovča, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za kúpnu cenu 172,64 € (52 m² x 3,32 €/m²)

Odôvodnenie: Podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s poukazom na dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tom, že predmetné pozemky sú pre obec neupotrebitel'né a nachádzajú sa v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami tvoriace výlučné vlastníctvo Ivici Kováčovej (parc. č. EKN 820, parc. č. CKN 487/2), resp. Jána Dúbravského a manž. Márii Dúbravskej (parc. č. CKN 488, parc. č. CKN 489/1, 3, 4), v dôsledku čoho sa pri odpredaji uvedených pozemkov nepoužijú ustanovenia § 9a) ods. 1 až 7 vyššie citovaného zákona. Zámer obce odpredať predmetné nehnuteľnosti žiadateľom bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Lovča uznesením č. 8, dňa 18.3.2019 a zverejnený 15 dní pred schválením odpredaja nehnuteľností.

Účastníkom prevodu na strane nadobúdateľov nie sú osoby uvedené v § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Zámer predaja bol zverejnený od 20.3.2019 – 4.4.2019.

Poslanci nemali pripomienky a prijali **uznesenie č. 15**

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

8. Zámena pozemkov vlastníkov Obec Lovča a Farnosť Lovča

Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer obce zameniť nehnuteľnosti CKN 1594 vyznačená ako orná pôda o výmere 990 m² vo vlastníctve Obec Lovča za parcelu č. CKN 19/1 vyznačená ako orná pôda o výmere 990 m² vo vlastníctve Rímskokatolícka cirkev farnosť Lovča.

Zámer na zámenu nehnuteľností bol schválený uznesením č. 10, dňa 18.3.2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámenu s tým, že medzi účastníkmi zmluvy nedochádza k finančnému vyrovnaniu. Dôvody hodné osobitného zreteľa spočívajú v tom, že obec má záujem nadobudnúť do vlastníctva pozemok parc. č. CKN 19/1, na ktorom sa nachádzajú nehnuteľnosti a inžinierske siete občianskej vybavenosti – obecná kanalizácia, chodník, autobusová zástavka, verejné priestranstvo.

Zámer zámeny pozemkov bol zverejnený od 20.3.2019 - 4.4.2019.

Poslanci nemali pripomienky a prijali **uznesenie č. 16**

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

9. Rôzne

Predkladá starosta

Podujatia v obci – jubilanti, deň detí, turnaj J. Švehlíka, pripravuje sa volejbalový turnaj 27. 7. a folklórne podujatie 31. 8.

Práce v obci – výmena svietidiel vo veľkej sále KD, odstránenie živého plotu z okolia fontány, kosenie, detské ihrisko – preliezky, stoly, arboristická revitalizácia parku, napojenie obce na ČOV, rekonštrukcia kúrenia v MŠ

10. Diskusia

Ing. Lukáč pripomenul potrebu opravy a doplnenia svietidiel verejného osvetlenie.

Ing. Valent poďakoval v mene rodiny a farskej rady za pomoc a ústretovosť pri príprave pohrebu zosnulého don Jozef Kabina.

p. Truben sa zaujímal, či sú nové informácie ohľadom vodovodu - starosta informoval o prebiehajúcom verejnom obstarávaní stavby.

11. Záver

Uznesenie č. 12

Obecné zastupiteľstvo v Lovči:

A. schvaľuje

1. Záverečný účet obce Lovča za rok 2017 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

B. berie na vedomie

1. Stanovisko kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Lovča za rok 2017

Uznesenie č. 13

Obecné zastupiteľstvo v Lovči:

A. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Lovča č. 1/2019

- ❖ o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole
- ❖ o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole od 1.9.2019
- ❖ o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školského klubu detí od 1.9.2019

Uznesenie č. 14

Obecné zastupiteľstvo v Lovči:

A. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Lovča č. 2/2019

o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni pri MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Lovča

Uznesenie č. 15

Obecné zastupiteľstvo v Lovči **s c h v a ľ u j e** uzavretie kúpnej zmluvy, na základe ktorej obec odpredá:

- V celosti (1/1) Ivici Kováčovej, rod. Kováčová, nar. 02.12.1984, bytom Lovča, Pod Tehelňou 125, PSČ: 966 21, nehnuteľnosť v k. ú. Lovča, parc. č. CKN 971/4 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 140 m², za kúpnu cenu 464,80 € (140 m² x 3,32 €/m²).
- V celosti (1/1) Jánovi Dúbravskému, rod. Dúbravský, nar. 21.05.1953, a manž. Márii Dúbravskej, rod. Slašťanová, nar. 20.03.1955, obaja bytom Lovča, Pod Tehelňou 61, PSČ: 966 21, nehnuteľnosti v k. ú. Lovča, parc. č. CKN 971/5 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 51 m², parc. č. CKN 971/6 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 1 m², za kúpnu cenu 172,64 € (52 m² x 3,32 €/m²).

Odôvodnenie: Podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s poukazom na dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tom, že predmetné pozemky sú pre obec neupotrebitel'né a nachádzajú sa v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami tvoriace výlučné vlastníctvo Ivici Kováčovej (parc. č. EKN 820,

parc. č. CKN 487/2), resp. Jána Dúbravského a manž. Márii Dúbravskej (parc. č. CKN 488, parc. č. CKN 489/1, 3, 4), v dôsledku čoho sa pri odpredaji uvedených pozemkov nepoužijú ustanovenia § 9a) ods. 1 až 7 vyššie citovaného zákona. Zámer obce odpredať predmetné nehnuteľnosti žiadateľom bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Lovča uznesením č. 8, dňa 18.3.2019 a zverejnený 15 dní pred schválením odpredaja nehnuteľností. Účastníkom prevodu na strane nadobúdateľov nie sú osoby uvedené v § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Uznesenie č. 16

Obecné zastupiteľstvo v Lovči s c h v a P u j e zámenu nehnuteľností

- Obec Lovča nadobudne do vlastníctva v celosti (1/1) nehnuteľnosť v k. ú. Lovča, parc. č. CKN 19/1 vyznačená ako orná pôda o výmere 994 m²;
- Rímskokatolícka cirkev farnosť Lovča do vlastníctva v celosti (1/1) nehnuteľnosť v k. ú. Lovča, parc. č. CKN 1594 vyznačená ako orná pôda o výmere 990 m²;

s tým, že medzi účastníkmi zmluvy nedochádza k finančnému vyrovnaniu. Dôvody hodné osobitného zreteľa spočívajú v tom, že obec má záujem nadobudnúť do vlastníctva pozemok parc. č. CKN 19/1:

- na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete a prvky občianskej vybavenosti – kanalizácia, autobusová zástavka

- pozemok tvorí súčasť verejných priestranstiev obce

Starosta poďakoval za účasť na zasadaní OZ a zasadanie o 20:30 hod. ukončil.

Overovatelia zápisnice:

Ondrej Bahno
starosta obce

.....
Peter Švehlík

.....
Peter Truben

Prílohy:

1. Pozvánka
2. Prezenčné listiny
3. Záverečný účet obce Lovča za rok 2018
4. VZN obce Lovča č. 1/2019, č. 2/2019