

## Z á p i s n i c a

zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Lovči,  
ktoré sa konalo 28.9.2023 o 18:00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Lovči

### 1. Otvorenie

Zasadanie Obecného zastupiteľstva v Lovči (ďalej len „OZ“) zvolal, otvoril a viedol starosta obce Ondrej Bahno (ďalej len „starosta“). Na úvod privítal všetkých prítomných a poslancov OZ. Ospravedlnení Ondrej Truben, Blanka Szúcsová. Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola prijatých uznesení
4. Rozpočtové opatrenie 1/2023
5. Projektový zámer – Rekonštrukcia chodníkov v cintoríne
6. Predaj pozemku vo vlastníctve obce C-KN 612/5 o výmere 2 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa
7. Zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce C-KN 569/1 o výmere 831 m<sup>2</sup>
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Starosta predložil na schválenie program - podľa pozvánky

Prítomní	Nepřítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Viktor Hričák		x		
Ing. Pavol Košta		x		
Ing. Andrej Lukáč		x		
Martin Ondřík		x		
Ondrej Truben	x			
Peter Truben		x		
Ing. Martin Valent		x		

### 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov

Za zapisovateľku bola určená:

Katarína Chudobová

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Peter Truben, Ing. Martin Valent

### 3. Kontrola prijatých uznesení

#### Uznesenie č. 9/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lovči

#### A. berie na vedomie

1. stanovisko kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce Lovča za rok 2021

#### B. schvaľuje

1. Záverečný účet obce Lovča za rok 2022 a celoročné hospodárenie bez výhrad
2. vysporiadanie výsledku hospodárenia – prebytok rozpočtu vo výške 12 561,85€ /zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov/ - prevodom zostatku do Rezervného fondu obce v roku 2023.

#### Uznesenie č. 10/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lovči:

**A. schvaľuje**

1. Všeobecne záväzné nariadenie obce Lovča o poskytovaní finančných prostriedkov Materskej škole a školským zariadeniam zriadeným obcou Lovča

**Uznesenie č. 11/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Lovči

**A. schvaľuje**

Sadzobník úhrad za krátkodobý nájom majetku obce Lovča

**Uznesenie č. 12/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Lovči:

**A. schvaľuje**

1. zámer podľa zákona č. 138/1991 Zb. v znení noviel, previesť z vlastníctva obce Lovča, Geromettova 95, 966 21 Lovča, IČO: 00320820, nehnuteľnosť v k. ú. Lovča:

- spoluvlastnícky podiel 1/2 z parc. č. CKN 612/5 vyznačená ako záhrada o výmere 2 m<sup>2</sup>, kupujúcemu: Jozef Košta, nar. \_\_\_\_\_ za kúpnu cenu **30,00 €/m<sup>2</sup>**;
- spoluvlastnícky podiel 1/2 z parc. č. CKN 612/5 vyznačená ako záhrada o výmere 2 m<sup>2</sup>, kupujúcemu: Cyril Košta, nar. \_\_\_\_\_, za kúpnu cenu **30,00 €/m<sup>2</sup>**.

**Uznesenie č. 13/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Lovči:

**A. berie na vedomie**

1. návrh na schválenie predloženia žiadosti o finančný príspevok, zabezpečenia realizácie projektu a spolufinancovania projektu „Voľnočasová športová zóna“.

**B. schvaľuje**

1. predloženie žiadosti o finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Voľnočasová športová zóna, realizovaného v rámci „výzvy na podanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja“ číslo: 2/2023/SRR Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu do výšky 5 % zo sumy predmetnej zákazky, ktorá vzíde z procesu verejného obstarávania (v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci).

**4. Rozpočtové opatrenie 1/2023**

Telovýchovná jednota Lovča požiadala o zvýšenie dotácie na rok 2023 o 3000 € z dôvodu navýšenia platieb za elektrickú energiu a poplatkov za delegované majstrovské zápasy z dôvodu postupu do vyššej futbalovej ligy.

Ing. Lukáč pripomenul zabezpečiť uzamknutie zapínania osvetlenia na multifunčnom ihrisku.

**Uznesenie č. 14/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Lovči

**A. schvaľuje**

Rozpočtové opatrenie č. 1/2023

Hlasovanie

Prítomní	Neprítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Viktor Hričák		x		
Ing. Pavol Košta				x
Ing. Andrej Lukáč		x		
Martin Ondřík		x		
Ondrej Truben	x			
Peter Truben		x		
Ing. Martin Valent		x		

## 5. Projektový zámer – Rekonštrukcia chodníkov v cintoríne

Príprava projektu na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci vyhlásenej výzvy prostredníctvom OZ Žiarska kotlina MAS\_040/7.2/9 opatrenie 7.2. z Programu rozvoja vidieka SR 2014-2020 s názvom: Rekonštrukcia chodníkov v cintoríne – Lovča. Vybudovanie chodníkov z betónovej dlažby, výsadba okrasných drevín.

### Uznesenie č. 15/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lovči

#### A. schvaľuje

predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci vyhlásenej výzvy prostredníctvom OZ Žiarska kotlina MAS\_040/7.2/9 opatrenie 7.2. z Programu rozvoja vidieka SR 2014-2020 s názvom: Rekonštrukcia chodníkov v cintoríne – Lovča.

V prípade vzniku neoprávnených výdavkov schvaľuje dofinancovanie projektu.

Hlasovanie:

Prítomní	Neprítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Viktor Hričák		x		
Ing. Pavol Košta		x		
Ing. Andrej Lukáč		x		
Martin Ondřík		x		
Ondrej Truben	x			
Peter Truben		x		
Ing. Martin Valent		x		

## 6. Predaj pozemku vo vlastníctve obce C-KN 612/5 o výmere 2 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo obce Lovča na svojom zasadnutí dňa 29. 6. 2023, schválilo zámer podľa zákona č. 138/1991 Zb. v znení noviel, previesť z vlastníctva obce Lovča, Geromettova 95, 966 21 Lovča, IČO: 00320820, nehnuteľnosť v k. ú. Lovča:

- spoluvlastnícky podiel 1/2 z parc. č. CKN 612/5 vyznačená ako záhrada o výmere 2 m<sup>2</sup>, kupujúcemu: Jozef Košta, nar. \_\_\_\_\_, za kúpnu cenu 30,00 €/m<sup>2</sup>;
- spoluvlastnícky podiel 1/2 z parc. č. CKN 612/5 vyznačená ako záhrada o výmere 2 m<sup>2</sup>, kupujúcemu: Cyril Košta, nar. \_\_\_\_\_, za kúpnu cenu 30,00 €/m<sup>2</sup>.

Účastníkom prevodu na strane nadobúdateľov nie sú osoby uvedené v § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v z.n.p.

Odôvodnenie: Podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

V danom prípade dôvody hodné osobitného zreteľa spočívajú v tej skutočnosti, že pozemok je pre obec neupotrebitelný a nachádza sa v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami tvoriace vlastníctvo Jozefa Koštu, nar. 10.03.1946, Cyrila Koštu, nar. 23.02.1954 (parc. č. CKN 595/1, 596/1, rodinný dom s. č. 116 postavený na parc. č. CKN 595/1; parc. č. CKN 612/5 hraničí s parc. č. CKN 595/1).

## Uznesenie č. 16/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lovči

### A. schvaľuje

podľa zákona č. 138/1991 Zb. v znení noviel, previesť z vlastníctva obce Lovča, Geromettova 95, 966 21 Lovča, IČO: 00320820, nehnuteľnosť v k. ú. Lovča:

- spoluvlastnícky podiel 1/2 z parc. č. CKN 612/5 vyznačená ako záhrada o výmere 2 m<sup>2</sup>, kupujúcemu: Jozef Košta, nar. \_\_\_\_\_, za kúpnu cenu 30,00 €/m<sup>2</sup>;
- spoluvlastnícky podiel 1/2 z parc. č. CKN 612/5 vyznačená ako záhrada o výmere 2 m<sup>2</sup>, kupujúcemu: Cyril Košta, nar. \_\_\_\_\_, za kúpnu cenu 30,00 €/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie:

Prítomní	Neprítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Viktor Hričák		x		
Ing. Pavol Košta		x		
Ing. Andrej Lukáč		x		
Martin Ondřík		x		
Ondrej Truben	x			
Peter Truben		x		
Ing. Martin Valent		x		

## 7. Zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce C-KN 569/1 o výmere 831 m<sup>2</sup>

### Uznesenie č. 17/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lovči **schvaľuje** zámer obce odpredať v celosti (1/1) nehnuteľnosť v k. ú. Lovča, parc. č. CKN 569/1 vyznačená ako záhrada o výmere 831 m<sup>2</sup>, za nasledovných podmienok:

#### Špecifické požiadavky:

Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku

Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu

Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností

#### Podmienky predloženia cenovej ponuky:

Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Lovči alebo poštou na adresu obec Lovča, Geromettova 95, 966 21 Lovča, tak aby cenová ponuka bola doručená na Obecný úrad v Lovči najneskôr do 6. 12. 2023 do 16:00 hodiny.

Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zapečatenej obálke označenej heslom: „PRIAMY PREDAJ – Parcela č. CKN 569/1 – Neotvárať!“.

#### Cenová ponuka musí obsahovať:

a) označenie záujemcu:

- fyzická osoba – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a rodinný stav; je vhodné uviesť aj telefónne číslo, prípadne mailovú adresu.
- právnická osoba – obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osoba oprávnená na podpisovanie zmluvy; je vhodné uviesť aj kontaktnú osobu, telefónne číslo, prípadne mailovú adresu.

b) označenie nehnuteľnosti – podľa údajov ponuky, o ktorú má záujemca záujem,

c) výška cenovej ponuky,

d) akceptácia alebo spôsob splnenia špecifických požiadaviek,

e) ak je záujemca ženatý/vydatá osobné údaje manžela

f) čestné vyhlásenie záujemcu:

fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb., teda starostom obce Lovča, poslancom Obecného zastupiteľstva v Lovči, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou Lovča, zamestnancom obce Lovča hlavným kontrolórom obce Lovča, ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb.

právnickej osoby, že nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb., teda starostom obce Lovča, poslancom Obecného zastupiteľstva v Lovči, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou Lovča, zamestnancom obce Lovča hlavným kontrolórom obce Lovča, ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb.

g) súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z.

o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu v akom boli poskytnuté na vedenie evidencie.

Obec Lovča si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky cenové ponuky, resp. priamy predaj zrušiť.

Odôvodnenie: Podľa § 9a ods. 1 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Hlasovanie:

Prítomní	Nepřítomní	Za	Proti	Zdržal sa
Viktor Hričák		x		
Ing. Pavol Košta		x		
Ing. Andrej Lukáč		x		
Martin Ondřík		x		
Ondrej Truben	x			
Peter Truben		x		
Ing. Martin Valent		x		

## 8. Rôzne

Cyklotrasy – plán BBSK na spojenie obcí cyklotrasou od Hronského Beňadika do Hronskej Breznice. Na stretnutí 6.9.2023 bola trasa doplnená o náš návrh – trasa cez k. ú. Lovča – Diely, ochranná hrádza, lávka cez Hron na Zámčoku.

Starosta poďakoval Ing. Pavlovi Koštovi, pod ktorého vedením partia ochotných dôchodcov opravovala strechu na kultúrnom dome. Výzva na opravu kultúrneho domu bude otvorená koncom októbra 2023. Máme pripravenú projektovú dokumentáciu.

Výzva na rekonštrukciu verejného osvetlenia – výmena svietidiel za inteligentné, ktoré po 24. hodine znižujú svietivosť alebo ktorých svietivosť je 100%-ná pri zachytení pohybu.

Podujatia:

15. 10. mesiac úcty k starším – 20 € poukážky pre seniorov nad 75 rokov na nákup v Coop Jednote v Lovči

28. 10. zábava s vystúpením Pavla Hammela  
ochotnícke divadlo

Mikuláš na sánkach samochodkách

10. 2. fašiangy – objednaný p. Sebechlebský

1. 6. deň detí – objednané nafukovacie atrakcie, príprava s Úniou žien

740. výročie – poďakovanie všetkým za prípravu, účinkovanie

Asfaltovanie - reklamačná doba je 5 rokov, všetky nedostatky budú nahlásené, dodatočne bol zaasfaltovaný vchod pred kultúrnym domom.

Požiadame Regionálnu správu ciest o cenovú ponuku na rekonštrukciu chodníkov na Geromettovej ulici

Práce v obci – gabióny na amfiteátri a prístupovom chodníku k futbalovému štadiónu, náter lavičiek pri cintoríne., oprava garáže TJ, demontáž lavičiek na ihrisku, nákup zväračky, nákup dreva na nové lavičky.

Vodovod – po nadobudnutí právoplatnosti je naplánované stretnutie s predstaviteľmi StVS a.s., následne budú občania informovaní.

## 9. Diskusia

Ing. Martina Hrmová sa informovala o stave príprav na vybudovanie cesty za potokom?

Starosta odpovedal, že povolenie na výrub drevín – orechov je právoplatné, je potrebné doriešiť prekládku stĺpu.

Čo zahŕňa projektová dokumentácia kultúrneho domu?

Starosta – projektová dokumentácia zahŕňa rekonštrukciu elektroinštalácie, kúrenia – 2 varianty tepelné čerpadlo + plynové pece, alebo iba plynové kúrenie, zateplenie stien, strechy, výmenu strešných krytín. výmenu dverí, okien, osvetlenie, úpravu povrchov. Žiadosť o dotáciu bude prispôbena vyhlásenej výzve.

Navrhla sa zamyslieť do budúcnosti nad vybavením kuchyne za účelom prenájmu nakoľko vzrastá dopyt po prenájme priestorov napr. na svadby.

Ing. Lukáč sa zaujímal o posudzovanie vplyvov na životné prostredie EIA pre PW Energy.

Starosta - PW Energy už na využitie geotermálnej energie na výrobu elektrickej energie má vytýčený pozemok, poskytol kontakty na geodetov a projektantov a na dopravné napojenie. EIA ešte nie je ukončená.

## 10. Záver

Na záver starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadaní OZ.

Zasadanie OZ bolo ukončené 28.9.2023 o 19:15.

Zapísala: Katarína Chudobová

Ondrej Bahno, MPA  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....  
Peter Truben

.....  
Ing. Martin Valent

Prílohy:

1/ Pozvánka

2/ Prezenčné listiny

3/ Rozpočtové opatrenie č. 1/2023

4/ Mapa cyklotrasy ŠT: CYK H.Breznica- H. Beňadik