

Z á p i s n i c a

zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Lovči,
ktoré sa konalo 26. 10. 2018 o 19:00 hod. na Obecnom úrade v Lovči

1. Otvorenie

Zasadanie Obecného zastupiteľstva v Lovči (ďalej len „OZ“) zvolal, otvoril a viedol starosta obce Ondrej Bahno (ďalej len „starosta“). Na úvod privítal všetkých prítomných a poslancov OZ. Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Ospravedlnení Roman Košta, Miloslav Kabina, Jozef Hudec, kontrolór obce Blanka Szücssová.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

Program zasadania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola prijatých uznesení
4. Predaj majetku vo vlastníctve obce – parcely C-KN 613/3 a C-KN 583/6
5. Predaj majetku vo vlastníctve obce – parcela C-KN 612/2
6. Zámer predaja majetku vo vlastníctve obce – parcela C-KN 612/5
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov

Za zapisovateľa bol určený:

Katarína Chudobová

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Ing. Martin Valent, Peter Truben

3. Kontrola prijatých uznesení

Uznesenie č. 64

Obecné zastupiteľstvo v Lovči:

A. schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo v Lovči podľa § 166 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov určuje, že Obecné zastupiteľstvo v Lovči bude mať celkom 7 poslancov, ktorí sa budú voliť v jednom volebnom obvode utvorenom pre celú obec.

Uznesenie č. 65

Obecné zastupiteľstvo v Lovči:

A. schvaľuje zámer predaja majetku vo vlastníctve obce – časti pozemkov EKN parc. č. 82/1 a EKN parc. č. 274/2 vedené vo vlastníctve Obce Lovča, nachádzajúce sa v katastrálnom území Lovča, zamerané geometrickým plánom č. 44562578-088/2018 ako:

CKN parc. č. 613/3 záhrada o výmere 166 m²

CKN parc. č. 583/6 trvalý trávnatý porast o výmere 4 m²

žiadateľom Vlastimil Pač, nar. 15.3.1966 a Mgr. Lýdia Pačová, rod. Kováčová, nar. 16.8.1967, Pod Donátom 897/12-134 965 01 Žiar nad Hronom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B. schvaľuje zámer predaja majetku vo vlastníctve obce – časti pozemku EKN parc. č. 82/1 vedeného vo vlastníctve Obce Lovča v katastrálnom území Lovča, zamerané geometrickým plánom č. 44562578-089/2018 ako:

CKN parc. č. 612/2 záhrada o výmere 141 m²
žiadateľom Hlaváč Ján, rod. Hlaváč, nar. 13.2.1948 a Hlaváčová Terézia, rod. Hrmová, nar. 7.8.1949, Ul. M. R. Štefánika 459/7-29, Žiar nad Hronom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

4. Predaj majetku vo vlastníctve obce – parcely C-KN 613/3 a C-KN 583/6

Obecné zastupiteľstvo v Lovči **s c h v a ľ u j e** uzavretie kúpnej zmluvy, na základe ktorej obec odpredá:

V celosti Vlastimilovi Pačovi, rod. Pač, nar. 15.03.1966, a manž. Mgr. Lýdii Pačovej, rod. Kováčová, nar. 16.08.1967, obaja bytom Žiar nad Hronom, Pod Donátom 897/12, nehnuteľnosti v k. ú. Lovča, parc. č. CKN 613/3 vyznačená ako záhrada o výmere 166 m², parc. č. CKN 583/6 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 4 m², za kúpnu cenu 564,40 € (170 m² x 3,32 €/m²).

Odôvodnenie: Podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s poukazom na dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tom, že predmetné pozemky sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami, ktoré dlhodobo užívajú a tvoria jeden celok s nehnuteľnosťami, ktorých vlastníckmi sú kupujúca Mgr. Lýdia Pačová je vlastníčkou v celosti parc. č. CKN 613/2 (LV č. 1340).

Poslanci nemali pripomienky a prijali **uznesenie č. 66**

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

5. Predaj majetku vo vlastníctve obce – parcela C-KN 612/2

V celosti Jánovi Hlaváčovi, rod. Hlaváč, nar. 13.02.1948, a manž. Terézii Hlaváčovej, rod. Hrmová, nar. 07.08.1949, obaja bytom Žiar nad Hronom, M. R. Štefánika 459/7, nehnuteľnosť v k. ú. Lovča, parc. č. CKN 612/2 vyznačená ako záhrada o výmere 140 m², za kúpnu cenu 464,80 € (140 m² x 3,32 €/m²).

Odôvodnenie: Podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s poukazom na dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tom, že predmetné pozemky sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami, ktoré dlhodobo užívajú a tvoria jeden celok s nehnuteľnosťami, ktorých vlastníckmi sú kupujúci Ján Hlaváč v celosti parc. č. CKN 612/1 (LV č. 969)

Poslanci nemali pripomienky a prijali **uznesenie č. 67**

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

6. Zámer predaja majetku vo vlastníctve obce – parcela C-KN 612/5

Rozloha parcely 2m²

1. Košta Jozef, Hviezdoslavova 116, Lovča, PSČ 966 21, Podiel: 1/2
2. Košta Cyril, Hviezdoslavova 116, Lovča, PSČ 966 21, Podiel: 1/2

7. Rôzne

Starosta zhrnul priebeh realizácie projektu zberný dvor.

8. Diskusia.

Ing. Valent pripomenul potrebu vybudovania prístreškov nad schody do ZŠ a v budúcnosti výmenu ventilov na ústrednom kúrení.

9. Záver.

Starosta požiadal o prečítanie uznesení zo zasadania Obecného zastupiteľstva 26.10. 2018.

Uznesenie č. 66

Obecné zastupiteľstvo v Lovči

A. schvaľuje uzavretie kúpnej zmluvy, na základe ktorej obec odpredá celosti Vlastimilovi Pačovi, rod. Pač, nar. 15.03.1966, a manž. Mgr. Lýdii Pačovej, rod. Kováčová, nar. 16.08.1967, obaja bytom Žiar nad Hronom, Pod Donátom 897/12, nehnuteľnosti v k. ú. Lovča, parc. č. CKN 613/3 vyznačená ako záhrada o výmere 166 m², parc. č. CKN 583/6 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 4 m², za kúpnu cenu 564,40 € (170 m² x 3,32 €/m²).

Odôvodnenie: Podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s poukazom na dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tom, že predmetné pozemky sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami, ktoré dlhodobo užívajú a tvoria jeden celok s nehnuteľnosťami, ktorých vlastníkmi sú kupujúca Mgr. Lýdia Pačová je vlastníčkou v celosti parc. č. CKN 613/2 (LV č. 1340) v dôsledku čoho sa pri odpredaji uvedených pozemkov nepoužijú ustanovenia § 9a) ods. 1 až 7 vyššie citovaného zákona. Zámer obce odpredať predmetné nehnuteľnosti žiadateľom bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Lovča č. 65, dňa 16.8.2018 a zverejnený 15 dní pred schválením odpredaja nehnuteľností.

Účastníkom prevodu na strane nadobúdateľov nie sú osoby uvedené v § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

B. schvaľuje uzavretie kúpnej zmluvy, na základe ktorej obec odpredá celosti Jánovi Hlaváčovi, rod. Hlaváč, nar. 13.02.1948, a manž. Terézii Hlaváčovej, rod. Hrmová, nar. 07.08.1949, obaja bytom Žiar nad Hronom, M. R. Štefánika 459/7, nehnuteľnosť v k. ú. Lovča, parc. č. CKN 612/2 vyznačená ako záhrada o výmere 140 m², za kúpnu cenu 464,80 € (140 m² x 3,32 €/m²).

Odôvodnenie: Podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s poukazom na dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tom, že predmetné pozemky sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami, ktoré dlhodobo užívajú a tvoria jeden celok s nehnuteľnosťami, ktorých vlastníkmi sú kupujúci Ján Hlaváč v celosti parc. č. CKN 612/1 (LV č. 969) v dôsledku čoho sa pri odpredaji uvedených pozemkov nepoužijú ustanovenia § 9a) ods. 1 až 7 vyššie citovaného zákona. Zámer obce odpredať predmetné nehnuteľnosti žiadateľom bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Lovča č. 65, dňa 16.8.2018 a zverejnený 15 dní pred schválením odpredaja nehnuteľností.

Účastníkom prevodu na strane nadobúdateľov nie sú osoby uvedené v § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Uznesenie č. 67

Obecné zastupiteľstvo v Lovči

A. schvaľuje zámer predaja majetku vo vlastníctve obce – parcela C-KN 612/5 vedená vo vlastníctve Obce Lovča, nachádzajúce sa v katastrálnom území Lovča, ako záhrada o výmere 2 m² žiadateľom:

Cyril Košta, rod. Košta, nar. 10.3.1946, Hviezdoslavova 116/29, 966 21 Lovča, podiel ½

Jozef Košta, rod. Košta, nar. 10.3.1946, Hviezdoslavova 116/29, 966 21 Lovča, podiel ½ z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Starosta poďakoval za účasť na zasadaní OZ a zasadanie o 19:40 hod. ukončil.

Ondrej Bahno
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Peter Truben

.....
Ing. Martin Valent