

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

LOVČA

Z A D A N I E



December 2021

Základné údaje

Názov dokumentácie

Územný plán obce Lovča – Zadanie

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Lovča

v zastúpení: Ondrej Bahno, starosta obce

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:

Ing. arch. Miroslava Valková registr. číslo: 300

Spracovateľ dokumentácie

ArchUrb s.r.o., Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen

Ing. arch. Beáta Mikušová, autorizovaný architekt

Obsah

1.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
2.	URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA	5
3.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	5
4.	POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU NA ÚZEMIE OBCE VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI	7
5.	ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	12
6.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	11
7.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY	12
8.	OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE	15
9.	OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE	16
10.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA	17
11.	POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV A LOŽÍSK NERASTOV A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA	23
12.	POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	30
13.	POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÄ ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA	31
14.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE S OHĽADOM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU	30
15.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY	31
16.	POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA , PRÍPADNE URČENIE POŽIADAVIEK NA HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	34
17.	OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV	36
18.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA OBCE, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY	35
19.	POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	36
20.	POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	36
21.	POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	37

1. Dôvody pre obstaranie územného plánu

Obec Lovča nemá vypracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu.

Dôvodom pre obstaranie nového územného plánu obce je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného územnoplánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou a premietnuť zámery z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni nadradených dokumentov strategického charakteru na celoštátnej, regionálnej a lokálnej úrovni. Obec eviduje väčší počet žiadostí o výstavbu rodinných domov a zámerov pre výrobnú činnosť, z tohto dôvodu potrebuje nástroj na usmerňovanie územného rozvoja.

2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia

Cieľom spracovania Územného plánu obce Lovča je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súlade s ochranou životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia. Hlavným cieľom územného plánu obce Lovča je vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností na území obce, hlavne:

- premietnuť a rešpektovať záväznú časť ÚPN VÚC Banskobystrického kraja v znení jeho doplnkov a zmien týkajúcu sa riešeného územia,
- získať právne záväzný dokument usmerňujúci rozvoj obce na základe zohľadnenia spoločenských podmienok, prírodných hodnôt a územnotechnických podmienok a odborných stanovísk na základe dohody všetkých zainteresovaných subjektov,
- zabezpečiť ďalší rozvoj obce v stanovenom rozsahu návrhom najvhodnejších rozvojových plôch, - stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií,
- stanoviť zásady rozvoja hospodárskych aktivít vo vzťahu k zachovaniu environmentálnych hodnôt,
- stanoviť limity využitia územia v súlade s prírodnými podmienkami a potrebu vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, ochranu prírodného dedičstva, charakteristický vzhľad krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
- vzájomnou koordináciou činností v území zabezpečiť účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia územia,
- vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby.
- Z hľadiska súčasných rozvojových potrieb vyplynuli nasledovné požiadavky na funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia obce:
- ustanoviť zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, navrhnúť nové plochy pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie a výroby,
- navrhnúť dopravné napojenie nových navrhovaných funkčných plôch na existujúci systém komunikácií vo vzťahu na nadradenú dopravnú sieť celoštátneho a regionálneho významu,
- navrhnúť riešenia statickej dopravy v plochách občianskej vybavenosti a tam kde to je z hľadiska potrieb obce žiaduce,
- navrhnúť potrebnú technickú infraštruktúru pre rozvojové plochy aj v existujúcej zástavbe podľa potrieb rozvoja,

- navrhnuť revitalizáciu verejných priestranstiev, plôch zelene v zastavanom území a vodného toku a brehových porastov v zastavanom území obce.

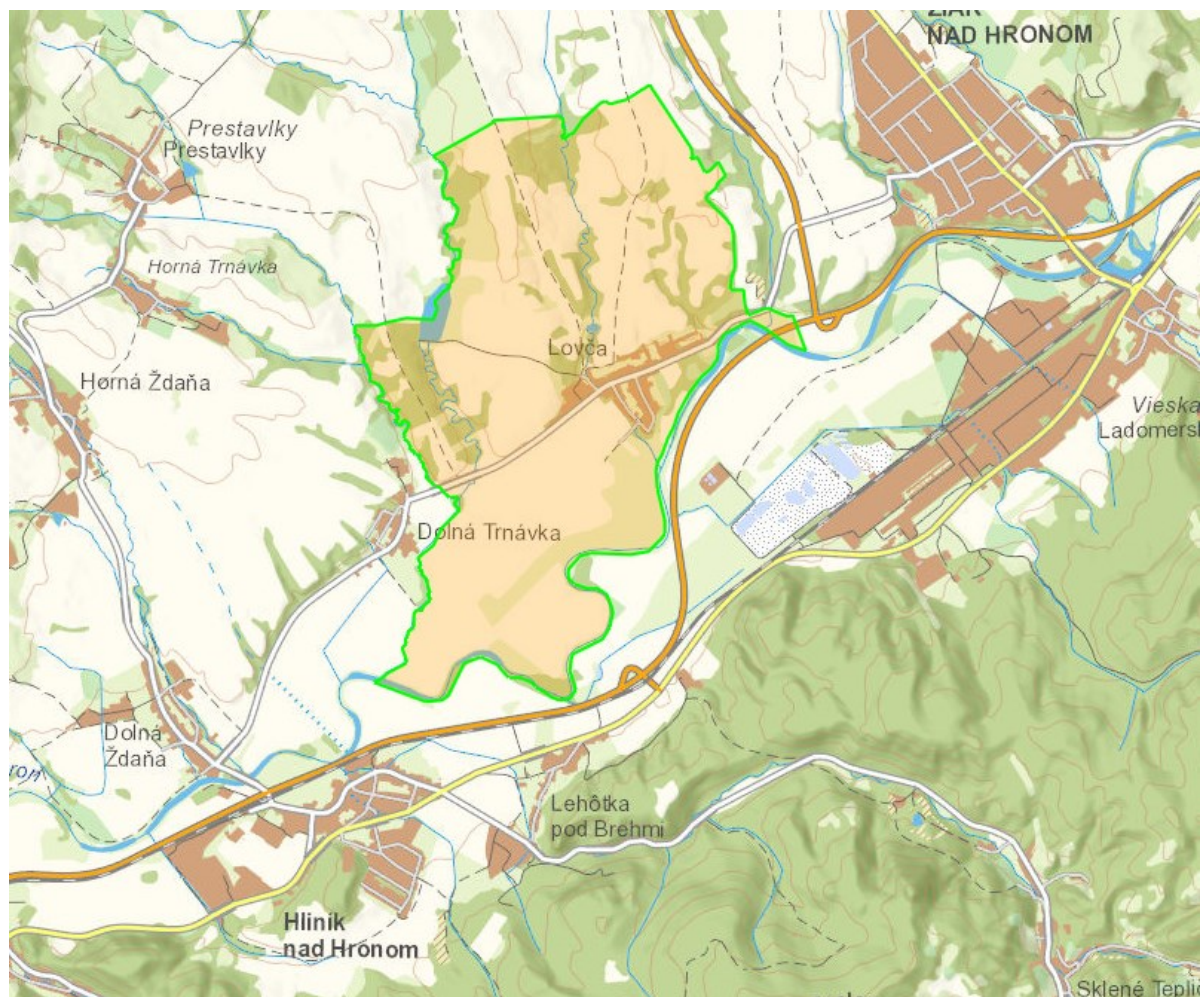
Pri spracovaní územného plánu sa využíva ustanovenie § 21 ods.2 zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov - koncept územného plánu obce netreba vypracovať, ak ide o územný plán obce, ktorý rieši územie s menej ako 2000 obyvateľmi. Variantné riešenia sa neuplatňujú. Návrhovým obdobím bude rok 2045.

3. Vymedzenie riešeného územia

Obec leží v Banskobystrickom kraji okrese Žiar nad Hronom. Vzdialenosť od okresného mesta Žiar nad Hronom je 4 km. Obec patrí do Pohronského prírodno-sídlného spádového regiónu, Žiarskeho subregiónu a Žiarskeho mikroregiónu. Obec je tvorená jedným katastrálnym územím, k 31.12.2018 v obci žilo 653 obyvateľov, jej rozloha 1044 ha. Nadmorská výška stredu obce je 242 m n. m., priemerná hustota je 625,48 obyv./km², čo je menšia hustota osídlenia ako priemer hustoty osídlenia Slovenska (111,23 obyv./km²).

Územie obce pozostáva z jedného katastrálneho územia, ktorým je katastrálne územie Lovča a urbanisticky je tvorené kompaktným zastavaným územím a ostaným územím obce.

Obec susedí s nasledovnými katastrálnymi územiami: Dolná Trnávka, Hliník nad Hronom, Lehôtka pod Brehmi, Horné Opatovce (Žiar nad Hronom), Žiar nad Hronom, Lovčica, Trubín, Prestavky a Horná Trnávka.



Zdroj: www.zbgis.skgeodesy.sk

Geomorfologické podmienky

Územie patrí do provincie Karpaty a subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, oblasti Slovenské Stredohorie, celku Žiarska kotlina.

Z geomorfologického hľadiska Obec Lovča leží uprostred Žiarskej kotliny prevažne na pravostrannej nive rieky Hron. Žiarska kotlina je súčasťou oblasti Slovenské stredohorie. Na severe a severozápade ju ohraničujú Kremnické vrchy, na juhu Štiavnické vrchy a na západe Vtáčnik. Pohorie Vtáčnik je sopečného pôvodu a je súčasťou vulkanického Slovenského Stredohoria. Na geologickej stavbe územia sa podieľajú sedimenty neogénu, ktoré sú však miestami prekryté sedimentmi kvartéru.

Klimatické podmienky

Katastrálne územie zasahuje do dvoch klimatických oblastí. Severozápadná časť zasahuje do mierne teplej oblasti, ostatná časť do teplej klimatickej oblasti. Severozápadná časť patrí do okrsku mierne teplého, mierne vlhkého, pahorkatinového až vrchovinového, s priemernými teplotami, v júli nad 16⁰, index zavlaženia 0 až 60. Ostatná časť katastra predstavuje okrsok mierne teplý, vlhký, s chladnou až studenou zimou, dolinový/kotlinový, s teplotami v januári do – 3⁰ C, v júli nad 16⁰ C, index zavlaženia 60 až 120.

Mesiac	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	rok
slniečny svit (hod.)	49	76	128	165	206	204	228	215	161	129	52	40	1653
teplota vzduchu (° C)	-3	-1	3,3	8,8	13,5	17	18,2	17,3	13,4	8,5	3,9	-1	8,3
rel.vlhkosť vzduchu %	84	81	76	68	69	71	70	70	74	80	84	86	76
úhrn zrážok (mm)	47	45	46	49	65	75	72	67	53	57	63	60	699
dni so snehom	23,5	16,2	5,6	0,1						0,1	2,4	11,8	59,7
dni s hmlou	8,5	6,4	4,3	1	1,2	1,8	2,1	3	6,9	8,5	8,6	9,7	61,3
oblačnosť (%)	73	68	63	58	60	61	55	53	56	58	74	76	63

Hydrologické podmienky

Územím obce Lovča preteká vodný tok Lovčický potok, ktorý je pravostranným prítokom Hrona, má dĺžku 8,4 km a je tokom III. rádu. Pramení pod kótou 453,0 m v lokalite Medokýš v Žiarskej kotline, na podhorí Vtáčnika, v nadmorskej výške okolo 425 m n. m. Na hornom toku tečie juhovýchodným smerom cez obec Lovčica-Trubín (časť Lovčica), za obcou sa postupne stáča na juh a preteká územím s prejavmi činnosti zrážkovej vody v podobe výmoľov na oboch brehoch. Z pravej strany priberá krátky prítok a koryto sa nevýrazne vlní. Napája vodnú nádrž Lovča, preteká obcou Lovča a stáča sa na juhovýchod. Južne od obce ústi v nadmorskej výške 236,7 m n. m. do Hrona.

Okrem Lovčického potoka preteká obcou rieka Hron, vodohospodársky významný tok, v časti katastrálneho územia vytvára južnú hranicu obce.

Podpovrchové vody

Dostatok prírodných a využiteľných zdrojov podzemných vôd, ich lepšia kvalita ale i relatívne nízke náklady na ich úpravu z nich robia významný zdroj pitnej vody. Podpovrchové vody sa vo vymedzenom území radia do hydrogeologického rajónu kvartér nivy Hrona a Slatiny od Slovenskej Ľupče po Tlmače.

4.	Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti
----	--

Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN VÚC Banskobystrický kraj na územie obce.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Lovča je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj schválený vládou SR uznesením č. 394 z 9. júna 1998, VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, Zmeny a doplnky č. 1/2007 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 222/2007 zo dňa 23. augusta 2007, Zmeny a doplnky 2009 schválené uznesením č. 94/2010 dňa 18. júna 2010 a Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 84/2014 dňa 05.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 27/2014.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu.

Záväzná časť riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa „Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj“ je záväzným dokumentom pre riešenie ÚPN obce Lovča v rozsahu katastrálneho územia.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.4 Podporovať rozvoj ťažísk osídlenia

1.4.3. podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne, prvej skupiny :

- žiarske ťažisko osídlenia,

1.7 V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.7.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.7.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

2. V oblasti hospodárstva

2.1 Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,

2.1.2 podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať.

2.2 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

2.2.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu

a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou,

2.2.4 rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

2.2.10 stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu, aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.

2.4 Regionálny rozvoj

2.4.4 vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,

2.4.5 podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu

3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia

3.15 vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny,

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohôd), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,

4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.

4.6. Rešpektovať, pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.

4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).

4.11 zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.

- 4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva
- 5.5 Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.12 Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.17 Nové trasy nadradenej dopravnej infraštruktúry (cesty R, cesty I. triedy) a nadradenej technickej infraštruktúry (celoštátneho a regionálneho významu) navrhovať a realizovať, pokiaľ je to priestorovo možné, mimo pamiatkového územia pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 6.1 V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
- 6.1.1.2. vybudovať súběžnú cestu s R1 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Žarnovica – Žiar nad Hronom – Zvolen – Budča – Kováčová (x I/69) pre dopravu vylúčenú z R1;
- 6.1.37 rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest a ciest I. triedy v zmysle platnej legislatívy,
- 6.1.38. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súběžných cyklistických trás,
- 6.1.47. zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie
- 6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy
- 6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,
- 6.9.2. podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu na regionálnej úrovni,
- 6.9.3. podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,
- 6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.
7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
- 7.1 Vodné hospodárstvo
- 7.1.10 zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd)) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,

7.1.12 v súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu,

7.1.13 v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,

7.1.14 akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, pásma ochrany prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,

7.1.15 rešpektovať Plány manažmentu povodia, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipeľ, Slaná), ktoré určujú úlohy :

- v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania,
- na zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
- na zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
- pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd.

7.2 Zásobovanie elektrickou energiou

7.2.3 rezervovať koridor na výstavbu vedenia ZVN 2x400 kV v trase Rz Horná Ždaňa - Rz Medzibrod - Rz Prečerpávacia vodná elektráreň Ipeľ (PVE Ipeľ) - Rz Rimavská Sobota,

7.2.6. rezervovať koridor pre výstavbu vedenia ZVN 2x400 kV v trase Rz Horná Ždaňa - Rz Bystričany, na území Banskobystrického kraja,

7.2.11 pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,

7.2.12 v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.

7.3 Zásobovanie plynom a teplom

7.3.1 prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,

7.3.2 ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,

7.3.3 v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,

7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom.

7.4 Pošta a telekomunikácie

7.4.2 v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.

7.5 Odpadové hospodárstvo

7.6.2 v podrobnejších dokumentáciách, resp. v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**9.3 Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako**

9.3.2 ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MP SR č. 525/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky,

9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.

II. Verejnoprospešné stavby**8. Zásobovanie elektrickou energiou**

8.2. rezervovanie koridoru pre pripravované 2 x 400 kV prenosové vedenie pre Rz 400/110kV Medzibrod cez Hiadeľskú dolinu po Rz Medzibrod,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a nasl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Na základe administratívno-správneho členenia SR z roku 1996 je obec Lovča zaradená do okresu Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický. Z prírodného hľadiska leží v Žiarskej kotline a v nive Hrona, do ktorého sa v katastrálnom území vlievajú Lovčický potok. Je súčasťou mikroregiónu Hlinické Pohronie.

Podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska (KURS) a Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ÚPN VÚC BB) patrí obec do rozvojovej osi prvého stupňa, do nitriansko-pohronskej rozvojovej osi: Trnava – Nitra – Žiar nad Hronom – Zvolen, v ťažisku osídlenia tretej úrovne, prvá skupina - žiarske ťažisko osídlenia. Podpora ťažisk osídlenia ako rozvojových sídelných priestorov vytvára ich funkčnú komplexnosť so zohľadnením ich regionálnych súvislostí. Podpora budovania rozvojových osí je v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Dopravne je napojená na dopravný systém cestou III. triedy č. 2483, ktorá prechádza cez obec s napojením na cestu I/9 v meste Žiar nad Hronom.

Obec je urbanisticky kompaktná, tvorená uličnou zástavbou pozdĺž hlavnej ulice vo východo – západnom smere a následne kolmých uličných vetiev.

Obec je dobre dopravne dostupná, cez mesto Žiar nad Hronom (3 km Východne od obce) je napojenie na cestu I/9 a Hliník nad Hronom (6 km západne od obce) je napojenie na cestu I/65 s priamym napojením na cestu R1.

6. Požiadavky na riešenie záujmového územia

Záujmovým územím je katastrálne územie a jeho vzťahy k susedným obciam (katastrálnym územiam), ktoré navzájom súvisia z hľadiska administratívno-správneho a sú prepojené dopravnou a technickou infraštruktúrou a prvkami krajinej štruktúry. Tieto väzby ovplyvňujú občianske vybavenosť a sociálne vzťahy.

Z hľadiska rozvoja cestovného ruchu je mikroregion Hlinické Pohronie a okolie zaujímavý pre jeho prírodný potenciál, s možnosťami hlavne pre turistické a cykloturistické trasy, v zime pre rekreačné bežecké a zjazdové lyžovanie.

Riešené územie predstavuje územie obce Dolná Ždaňa. Zastavané územie obce Dolná Ždaňa bude riešené v M 1:5000, územie obce bude riešené na mapových podkladoch v M 1:10 000.

7. Základné demografické údaje a prognózy

7.1 Zloženie a vývoj počtu obyvateľstva

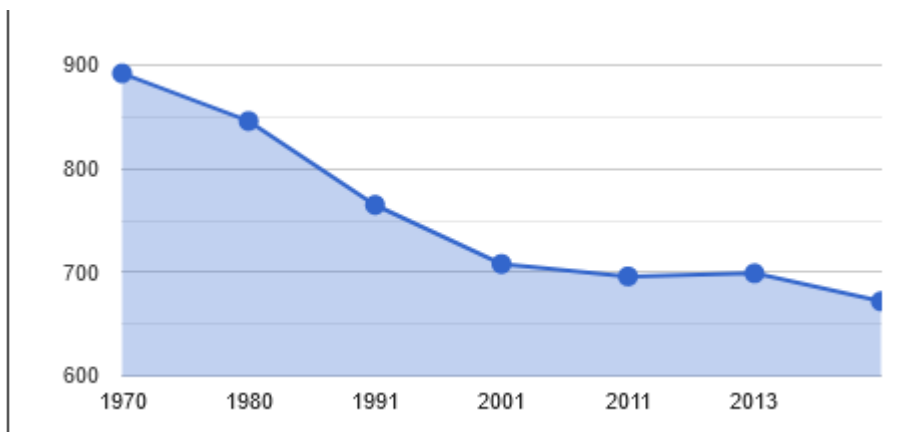
Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje viaceré procesy prebiehajúce na úrovni obce a sú odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien. Obec Lovča sa zaraďuje medzi malé obce s počtom obyvateľov do 1000. K 31.12.2018 tu žilo 653 obyvateľov. Vývoj počtu obyvateľov mal klesajúcu tendenciu. Túto skutočnosť ovplyvnila aj skutočnosť, že obec bola v minulosti zaradená medzi zánikové obce, čo znamenalo, že stavebný rozvoj sa sústreďoval do obce Hliník nad Hronom a okresného mesta Žiar nad Hronom.

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva (2001)
rýchlo rastúca	nad 5 %
pomaly rastúca	3 - 5 %
Stagnujúca	-2 - +2 %
Regresívna	pod -2 %

Index vývoja poukazuje na mierne klesajúci stav obyvateľstva, len v období 1980 -1991 bol v obci zaznamenaný úbytok počtu obyvateľov

Prehľad počtu obyvateľov:

Rok	1980	1991	2001	2011	2013	2017	2019
Počet obyvateľov	846	765	708	696	699	672	653

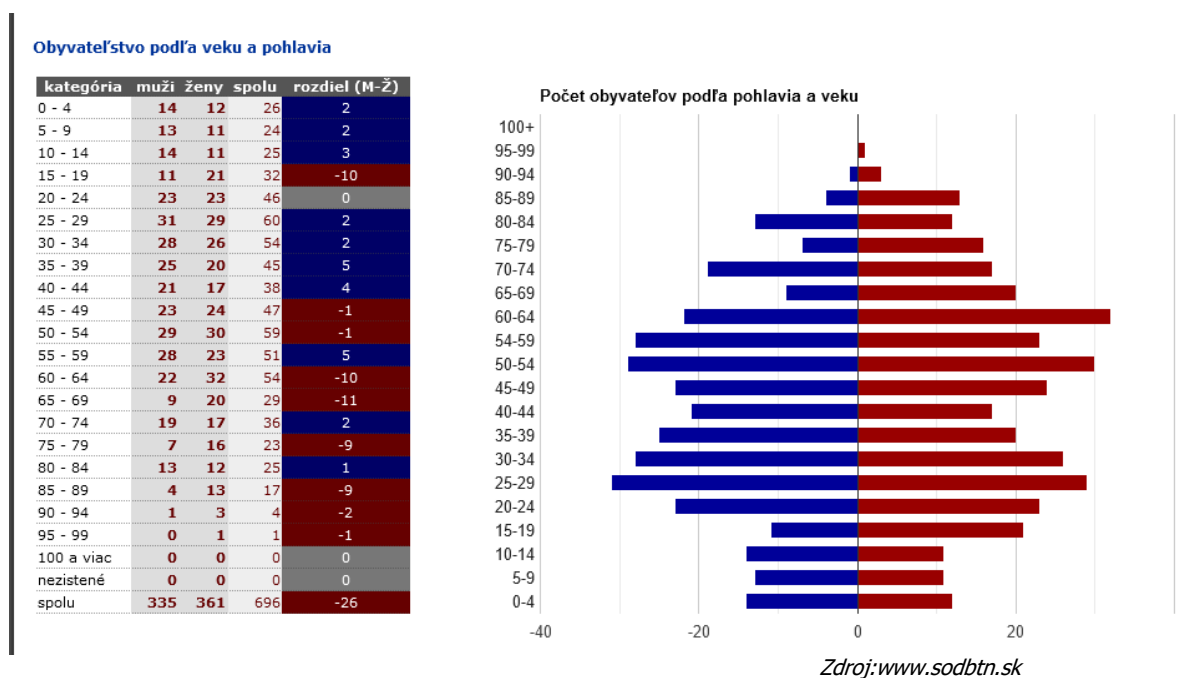


Zdroj: www.sodbtn.sk

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

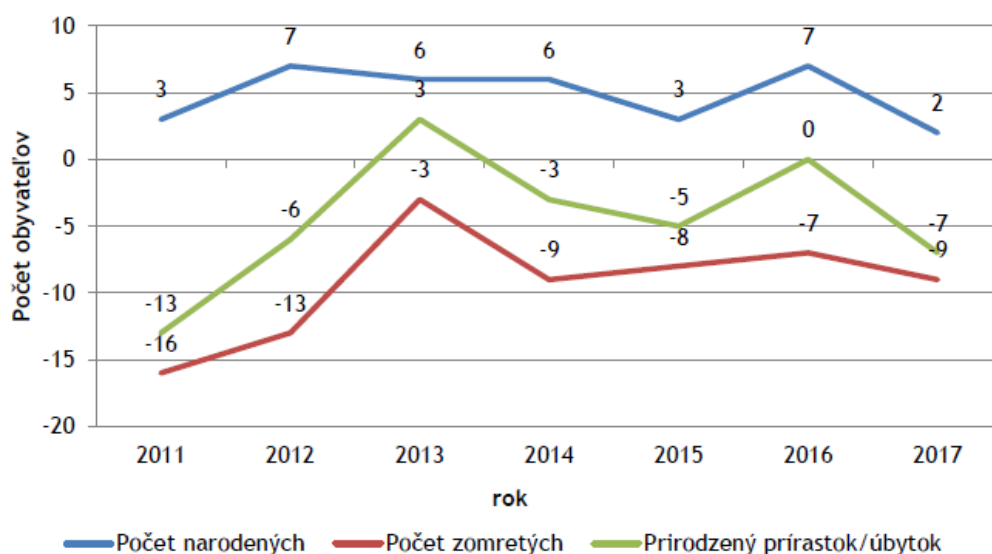
- predproduktívny vek 0 -14 rokov,
- produktívny vek muži 15 - 69 rokov, ženy 15 – 54 rokov,
- poproduktívny vek muži 69 a viac rokov, ženy 55 a viac rokov.

Obyvateľstvo podľa veku a pohlavia



Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhlade. Pri počte obyvateľov 653 uvádzaného k 31.12. 2018 je hustota 625,48 obyv./km². Hustota na Slovensku v r.2011 bola 111,23 obyvateľov/km².

Graf č. 2 - Vývoj demografických ukazovateľov obyvateľstva v rokoch 2011 - 2017



Od roku 1970 počet obyvateľov stále klesá. V r. 1991 po zmene sociálno – hospodárskych podmienok bol počet obyvateľov 765, čo bolo menej ako v. 1980 (846). Súčasný pokles je spôsobený hlavne chýbajúcou ponukou pre stabilizovanie mladých ľudí v obci.

Z hľadiska národnostnej štruktúry žije v obci 650 obyvateľov slovenskej národnosti, čo je 93,39%. 6,03% tvoria obyvatelia nezistenej národnosti. Z náboženského vyznania sa k rímsko-katolíckej cirkvi hlási 87,79 %, 4,31 % sa hlási ku skupine bez vyznania a 6,57% je nezistené, ostatné vierovyznania – evanjelické, pravoslávne,a iné sú v zanedbateľnom počte.

Vzdelanostná štruktúra obyvateľov obce má nasledovnú štruktúru. Najväčší počet obyvateľov disponuje úplným stredným vzdelaním s maturitou - 29,02%. Druhú najpočetnejšiu skupinu tvoria obyvatelia so vzdelaním učňovským bez maturity - 19,11% a základným - 14,66 %. Vysokoškolské vzdelanie I., II. a III. stupňa má 7,18% obyvateľov.

Vývoj vzdelanostnej štruktúry sa v sledovanom období vyvíjal smerom k zvyšovaniu počtu obyvateľov s úplným stredným vzdelaním. Nárast bol zaznamenaný aj v skupine obyvateľov s vysokoškolským vzdelaním.

7.2 Ekonomická aktivita obyvateľov

Hospodársku základňu v obci tvorí poľnohospodárska výroba, dominantné postavenie roľníctva je zreteľné v celom historickom vývoji obce. V obci nie je významný zamestnávateľ. Poľnohospodársku výrobu zastupujú samostatne hospodáriaci roľníci. Priemyselná výroba v obci nie je zastúpená. Z ostatných oblastí pre možnosť ekonomickej aktivity obyvateľov v obci sú obchod s potravinami, obecný úrad, materská škola, základná škola. Prevažná väčšina ekonomicky činných obyvateľov cestuje za prácou do príľahlých miest (Žiar nad Hronom, Žarnovica).

Podľa SODB 2011 (výsledky sčítania SODB 2021 v čase spracovania Zadanie neboli k dispozícii) žilo v obci 653 obyvateľov evidovaných podľa matriky obecného úradu, z toho 329 obyvateľov bolo ekonomicky činných, 41 nezamestnaných, 80 detí do 16 rokov, 49 študentov stredných a vysokých škôl a 198 dôchodcov. Podiel ekonomicky aktívnych obyvateľov bol 50,38 %.

Poľnohospodárska pôda v území obce predstavuje 757,9254 ha, z toho je obhospodarovaná orná pôda 418,5285 ha a 322,7353 ha sú trvalé trávne porasty.

Lesy pokrývajú 88,2664 ha územia obce, obhospodaruje ich urbárske spoločenstvo a privátny subjekt.

Živočíšna výroba

Živočíšnu výrobu zastupujú SHR s chovom hovädzieho dobytku a oviec. Pomer produkcie mäsa a mlieka sa prispôsobuje trhu.

Rastlinná výroba

Na poľnohospodárskej pôde sa pestujú krmoviny a obilniny. Ostatné poľnohospodárske odvetvia (ovocinárstvo, záhradníctvo, vinohradníctvo a pod.) sa v rozsahu významnejších podnikov alebo plôch nevykonávajú.

7.3 Domový a bytový fond

V súčasnosti je bývanie hlavnou funkciou v riešenom území. Táto funkcia je reprezentovaná predovšetkým tradičnou zástavbou rodinných domov, zväčša jednopodlažných a jednobytových, užívajú sa takmer výlučne na bývanie.

Od roku 1980 je preukázateľný permanentný mierny úbytok obyvateľstva. Celkový počet obývaných bytov v obci dosahuje 260, neobývaných bytov 28. Žiadny byt sa nenachádza v nebytovej budove. 12 bytov je v budove s viac ako 3 bytmi. V obci sa nachádzajú dva bytové domy, v ktorých spolu je 12 bytových jednotiek v osobnom vlastníctve. Jedná sa o bytové domy zrealizované pred rokom 1989 pre zamestnancov bývalého štátneho majetku.

Ukazovatele úrovne bývania a vybavenosti boli nasledovné: v r. 2011 pripadalo na jeden byt v obci v priemere pripadalo 2,67 osôb, čo je porovnateľné ako priemer okresu Žiar nad Hronom (2,61).

Intenzita novej bytovej výstavby sa v poslednom rokoch mierne zvýšila a vzrastá dopyt po stavebných pozemkoch s dobrou dostupnosťou do mesta. V budúcnosti je možné za predpokladu vytvorenia ponuky pre výstavbu očakávať stabilizáciu a mierny nárast počtu obyvateľov. Napomôcť tomu by mohol aktuálny trend sťahovania obyvateľov miest do okolitých vidieckych obcí.

Ďalším zdrojom dopytu po nových bytoch bude pokračujúci trend znižovania počtu osôb na domácnosť a rast priemernej obytnej plochy na obyvateľa.

Pre návrhové obdobie r. 2045 pri predpoklade nárastu obyvateľov a vytvorenia optimálnych podmienok pre rozvoj obce, by sa mohol očakávať 2,0 % medziročný odhadovaný prírastok (13 obyvateľov/rok) t.j. do roku 2045 o 325 obyvateľov na celkový počet 978 obyvateľov. Úlohou územného plánu je vo vymedzenom časovom horizonte navrhnuť územnotechnické podmienky tak, aby vyústili do nových pracovných príležitostí, bytového fondu, vybavenosti, technickej infraštruktúry a pod.

8. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Prvá písomná zmienka o obci Lovča je doložená z roku 1283, kedy sa nazývala Loucha. Názvy obce sa postupne menili: z roku 1773 je písomne doložený názov Welka Lovcza, z roku 1808 Welká Lowča, 1860 Gross Lovcsa, z roku 1920 Lovča. Po maďarsky sa obec nazývala Nagylócsa.

V roku 1283 obec patrila arcibiskupskému majetku v Šúšolí spomínanému už v roku 1209, od roku 1776 patrila banskobystrickému biskupstvu. Do roku 1960 obec patrila pod Tekovskú župu, okres Kremnica, kraj Banská Bystrica. Po roku 1960 patrila pod okres Žiar nad Hronom, kraj Stredoslovenský. V súčasnosti patrí pod okres Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický.

V roku 1536 obec mala 29 port, v roku 1720 52 daňovníkov, v roku 1828 86 domov a 546 obyvateľov, ktorí sa zaoberali poľnohospodárstvom, rybolovom a pltníctvom, časť odchádzala na sezónne poľnohospodárske práce. Za I. ČSR to bola poľnohospodárska obec. V roku 1930 došlo k parcelácii biskupských pozemkov. V roku 1957 bolo založené jednotné roľnícke družstvo (JRD), ktoré v roku 1961 prešlo do Štátneho majetku Žiar nad Hronom. Neskôr väčšina obyvateľov pracovala v priemysle v Žiari nad Hronom.

V polovici minulého storočia boli zrealizované domy, ktoré potierali typický architektonický výraz. Bola vytvorená nová ulica pri súčasnej ceste III/2483 a zástavba v uliciach súbežných a kolmých severne od tejto cesty. Domy v tejto časti obce sa stavali takmer štvorcového pôdorysu, prízemné s vyvýšeným suterénom a manzardkou vo valbovej streche. Niektoré pôvodné domy sú prestavané, kvalita ich architektonického riešenia je rôzna.

V obci Lovča je lokálne zachovaná historická urbanistická štruktúra, historická architektúra a zeleň:

- Pôvodná špecifická historická urbanistická štruktúra - jadro pôvodnej obce - historicky utváraný typ zástavby: skupinová cestná zástavba s priečnym hlbokým radením domov a hospodárskych objektov
- Pôvodný historický špecifický typ ľudovej architektúry - domy a hospodárske objekty (komôrky): t.j. najstarší historický typ ľudovej architektúry - dom so samostatnou komôrkou z 2.polovice 19.storočia : t.j. prízemný kamenný, ukončený sedlovou strechou s podlomenicou a dreveným štítom, s výzorníkmi prvotne kryté slamou, neskôr s bielou keramikou alebo škridle tehlovej farebnosti, štítovou stenou do ulice s dvomi oknami, s jednoduchou tektonikou fasád, s pozdĺžnou stranou do dvore, do ulice a súbežne s domom menšia hospodárska stavba - komôrka, v zadnej časti pod spoločnou strechou s obytným domom hospodárske objekty, chlievy, stodoly.

Pri urbanistickej kompozícii je potrebné rešpektovať:

1. Charakter kompaktnej zástavby obce tvorenej uličnou zástavbou v celej obci
2. Dotvoriť historicky vytvorený centrálny priestor obce s r.- k. kostolom sv. Filipa a Jakuba
3. Rešpektovať a dotvoriť lokálne zachovanú urbanistickú štruktúru, historickú architektúru a zeleň
4. Kompaktné rozvojové plochy pre bývanie sústrediť v západnej časti obce s väzbou na zastavané územie obce
5. Športové a rekreačné plochy pre obyvateľov rešpektovať v jestvujúcich plochách, s možnosťou intenzifikácie a zvýšenia kvality služieb
6. Zachovať vidiecky charakter obce so súčasným komfortom bývania aj v navrhovaných rozvojových plochách
7. Pri výstavbe nových a prestavbe a dostavbe existujúcich objektov dodržať krajinotvorné, ekostabilizačné, diverzifikačné a estetické požiadavky.
8. Rešpektovať limity prírodného charakteru (topografické pomery, vodné toky) a antropogénneho charakteru (dopravné koridory, siete technickej infraštruktúry).
9. Zvýšiť estetické kvality prostredia návrhom výsadby zelene.
10. Overiť, prípadne prehodnotiť kapacitu cintorína.
11. Podporovať poľnohospodárske využívanie krajiny a činnosť samostatne hospodáriacich roľníkov.
12. Stanoviť regulatívy ochrany prvkov miestneho územného systému ekologickej stability.

9. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

Obytná zástavba je z plošného hľadiska v pomerne dobrom technickom stave a plošné asanácie nie sú potrebné. Rekonštrukciu a rozširovanie existujúceho bytového fondu možno realizovať dostavbami a nadstavbami, pri dodržaní regulatívov intenzity využitia, ktoré stanoví návrh územného plánu. V zastavanom území doplniť preluky len za podmienky napojenia na verejnú komunikáciu a zachovania uličnej formy zástavby.

V časti obce so zachovanou urbanistickou štruktúrou a architektúrou pri prestavbách, dostavbách a rekonštrukcii objektov rešpektovať zachovanú urbanistickú štruktúru a typológiu domov, preferovať celkovú rekonštrukciu a obnovu dom pred ich asanáciou, rešpektovať podmienky orgánov pamiatkovej starostlivosti.

Pri prestavbe nevyužitých plôch a objektov dať dôraz na zvýšenie ich estetickej a kvalitatívnej úrovne.

V nových rozvojových plochách pre bývanie rešpektovať kompozičné a architektonické princípy existujúcej zástavby s akceptovaním súčasných materiálov a požiadaviek na komfort bývania. Nové rozvojové plochy riešiť formou uličnej zástavby s rešpektovaním princípov vidieckeho osídlenia a forma zástavby.

Zásadné plošné rozširovanie objektov občianskej vybavenosti vo výhľade do r. 2045 nie v obci potrebné riešiť. Funkcie základnej občianskej vybavenosti je možné riešiť v rozvojových plochách bývania v súlade s navrhovanou reguláciou zástavby. Pre nové rozvojové zámery nie sú potrebné plošné asanácie.

10. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia

10.1 Verejné dopravné vybavenie

Regionálne dopravné vzťahy

Prepravné vzťahy v rámci územia obce Lovča sú viazané na cestnú, cyklistickú a pešiu dopravu.

Územím obce prechádza cesta:

III/2483 v trase križovatka s cestou I/9 - Žiar nad Hronom – križovatka s III/2495 Dolná Ždaňa

Južne od obce prechádza rýchlostná cesta R1 medzinárodný cestný ťah E58, multimodálny koridor TEN-T. Do katastrálneho územia obce zasahuje ochranného pásma rýchlostnej cesty.

Cez územie obce neprechádza železničná trať. Železničná trať č. 121 zaradená v sieti TEN –T Hronská Dúbrava – Palárikovo prechádza obcou Hliník nad Hronom. Najbližšia železničná stanica je umiestnená v blízkosti zastavaného územia obce Lovča v obci Hliník nad Hronom a pre obyvateľov obce je dostupná.

Najbližšie letisko sa nachádza v meste Sliač (30 km). Územie obce sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Aj napriek tomu je potrebné venovať pozornosť navrhovaným stavbám, ktoré by svojou výškou, alebo rušivými technickými zariadeniami ohrozovali bezpečnosť letu.

Cestné komunikácie

Cestnú sieť v obci a jej území okrem uvedenej cesty III. triedy, ktorá je v správe Banskobystrického samosprávneho kraja, tvorí sieť miestnych komunikácií, ktoré spravuje obec. Na ceste III. triedy sa nenachádzajú žiadne mostné objekty. Na uvedenej cestách v r. 2015 bolo vykonané sčítanie dopravy nasledovne :

cesta III/2483 - 368 (T) - 3662 (O) – 5 (M) spolu 4036

T – ťažká doprava

O – osobná doprava

M – motocykle

Cesta III/2483 v trase Žiar nad Hronom - Dolná Ždaňa prechádza východo – západným smerom cez obec. V obci Dolná Ždaňa sa napája na cestu III/2495 a následne na I/65. Cesta III/2483 v trase križovatka s cestou III/2495 Dolná Ždaňa - Žiar nad Hronom – križovatka s I/9 je regionálneho charakteru a spája obec Dolná Ždaňa, Lovča s okresným mestom Žiar nad Hronom. S V obci Hliník nad Hronom a v meste Žiar nad Hronom je napojenie na cestu R1. Dopravné napojenie na cesty nadregionálneho významu je veľmi dobré.

Celková dĺžka miestnych komunikácií v obci je cca 2,5 km. Ich stavebnotechnický stav je rôzny – od relatívne dobrého až po nevyhovujúci. Trasy miestnych komunikácií v okrajových polohách zástavby obce prechádzajú do poľných ciest. Prevažná časť ciest v zastavanom území obce, ktoré preberajú funkciu obslužných komunikácií, majú nevyhovujúce šírkové pomery. V obci nie čerpacia stanica pohonných hmôt.

Pešia doprava

Chodníky sú v obci sú vybudované pri ceste III/2483. Pri miestnych komunikáciách chodníky sú vybudované čiastočne alebo nie sú vybudované.

Statická doprava

V obci nie sú vybudované verejné parkovacie plochy. Viditeľný je nedostatok plôch pre statickú dopravu v centrálnej časti obce pri miestnych komunikáciách, hlavne pri kostole, pri cintoríne a obchode s potravinami. V južnej časti obce absentujú parkovacie plochy pri futbalovom štadióne. Ostatné parkovacie plochy sú v rámci uličnej siete pred domami, garážami a na parcelách rodinných domov. Evidenčné údaje o počtoch parkovacích miestach a garážovaných vozidlách v obci nie sú k dispozícii.

Pre obyvateľov a pre objekty občianskeho vybavenia odstavne a parkovacie plochy je potrebné dimenzovať podľa STN 73 6110/Z2, pre stupeň motorizácie 1 : 3,5 a pre pomer delby dopravnej práce individuálnej dopravy k automobilovej doprave 40:60, pre veľkosť sídelného útvaru do 20 000 obyvateľov a pre obytnú zónu miestneho významu.

Cyklistická doprava

Cyklistická doprava má v riešenom území potenciál plniť funkciu lokálnej alternatívnej dopravy, a tiež aj z hľadiska rekreácie (cykloturistika, poznávacia turistika). Pre cyklistickú dopravu nie sú vyčlenené samostatné chodníky ani dopravné pásy.

Verejná hromadná doprava

Dochádzka za prácou do okolitých sídiel je vysoká a znamená značnú hybnosť obyvateľstva. Súčasná ekonomická situácia obyvateľstva vytvára zmeny v delbe dopravy z hromadnej dopravy, v prospech IAD.

Ťažisková verejná doprava je vedená po cestách III. triedy do okolitých miest - Žiar nad Hronom, Žarnovica. Na ceste III/2483 sú 2 obojsmerné autobusové zastávky.

Ochranné pásma

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia platia ochranné pásma:

- Cesta III. triedy má v extraviláne stanovené ochranné pásmo 20 m kolmo od osi vozovky,

Požiadavky na riešenie:

- rešpektovať existujúce trasy dopravy - cesty III. triedy, navrhnúť rekonštrukciu v šírkovom usporiadaní v súlade s platnými normami pre danú kategóriu ciest vrátane ochranných pásiem:
- mimo zastavané územie - cesta III. triedy v kategórii C 7,5/70,
- v zastavanom území- cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50; vo funkčnej triede B3,

- existujúce miestne komunikácie šírko a smerovo upraviť, upraviť rozhľadové pomery križovatiek tam, kde to umožnia územno-technické podmienky,
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom miestnych komunikácií alebo obslužných komunikácií s následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a TP,
- miesta navrhovaného dopravného napojenia vyznačiť schematicky, bez určenia typu a tvaru križovatky,
- rešpektovať existujúce poľné komunikácie, v prípade využívania poľných komunikácií pre nové rozvojové plochy tieto navrhnuť ako miestne komunikácie v súlade s STN,
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov dopravy a premietnuť ich do záväznej časti,
- v nových rozvojových lokalitách bývania miestne a účelové komunikácie navrhnuť vo funkčných triedach C3, C2 s jednostranným chodníkom,
- navrhnuť rekonštrukciu autobusových zastávok, vytvoriť podmienky pre bezpečné nastupovanie a vystupovanie cestujúcich, v prípade potreby nových rozvojových plôch navrhnuť novú zastávku,
- postupovať v súlade s uznesením vlády o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- vytvárať vzájomne prepojenú sieť cyklotrás so susednými obcami, vyznačiť ich v širších súvislostiach k riešenému územiu,
- posúdiť potrebné kapacity statickej dopravy a podľa potreby navrhnuť nové odstavné plochy a parkoviská v zmysle STN,
- navrhnuť dobudovanie chodníkov v zastavanom území, kde to je technicky možné a aj mimo zastavaného územia obce.

Železničná doprava

V riešenom území sa nenachádza železničná trať ani iné zariadenia železničnej dopravy. Najbližšia zastávka je v obci Hliník nad Hronom. Do riešeného územia nezasahujú ochranné pásma železnice.

Letecká doprava

Najbližšie letisko sa nachádza v meste Sliač vo vzdialenosti 30 km od obce Lovča. Prioritne sa jedná o vojenské letisko s obmedzenou sezónnou civilnou dopravou (chartrovou dopravou). Do riešeného územia nezasahujú ochranné pásma letiska v Sliači.

V zmysle zákona o civilnom letectve (letecký zákon) je potrebné prerokovať nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

10.2 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

V obci nie je vybudovaný verejný vodovod. V súčasnosti sa realizuje projekt zásobovania pitnou vodou „Hlinické Pohronie – zásobovanie pitnou vodou obcí Horná Ždaňa, Dolná Ždaňa a Lovča“. Termín ukončenia je rok 2023.

Zásobovanie obce Lovča je pripravené zo skupinového vodovodu ŽŽB, je riešené odberom vody z novovybudovaného vodojemu v obci. V rámci stavby bolo vybudované už aj zásobné potrubie do obce Dolná Ždaňa HD PE DN 100 mm, ktoré je ukončené na začiatku obce v smere od Hornej Ždani.

Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

V obci Lovča je čiastočne vybudovaná kanalizácia, z ktorej sú splaškové vody likvidované v ČOV. Jedná sa o časť obce južne od cesty III/2483, V časti obce severne od tejto cesty splaškové vody sú likvidované v žumpách a septikoch, alebo miestnymi domovými ČOV vyústenými do potoka. Dažďová voda je odvádzaná povrchovo, prícestnými rigolmi a odvádzaná do potoka.

Hydromeliorácie

V riešenom území obce Lovča sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

V návrhu územného plánu budú rešpektované odvodňovacie kanále vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanálov a 5 m od osi krytého kanála. Križovanie plánovaných inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

Minerálne, geotermálne a banské vody

Do riešeného územia nezasahujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov kúpeľných miest, kúpeľných území a území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie prírodných liečivých zdrojov v Sklených Tepliciach.

Do riešeného územia zasahuje prieskumné územie Lovča, hydrogeologický prieskum termálnych vôd, určené pre PW geoenery a.s., Bratislava, s platnosťou do 28.11.2022.

10.3 Verejné technické vybavenie – energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Obec je pripojená na zdroj elektrickej energie prostredníctvom distribučných 22/0,4kV trafostaníc, napájaných z 22 kV vonkajších vedení 22 kV kábelovými, resp. vonkajšími prípojkami prostredníctvom 110/22 kV transformovní a 110 kV nadradenej siete. V katastri obce Horná Ždaňa je vybudovaná Transformovňa TR 400kV situovaná juhozápadne od riešeného územia. Územím obce prechádzajú vedenia:

- 400 kV vedenie V493 Horná Ždaňa - Sučany
- 2x110 kV vedenie V7527/7528 Horná Ždaňa - Slovalco
- 2x110 kV vedenie V7529/7530 Horná Ždaňa - Slovalco

Z týchto trafostaníc je napájaný verejný rozvod el. energie NN v obci, vonkajším vedením na podporných bodoch.

Verejné osvetlenie v obci je riešené jednak svietidlami na podporných bodoch siete NN (v rozsahu vzdušného vedenia NN).

Existujúce NN rozvody obce sú prevažne vzdušné na betónových stĺpoch, napájané z uvedených TS. Domové prípojky sú prevažne vzdušným vedením, čiastočne závesnými káblami, resp. káblovým zvodom pre objekty postavené v posledných desiatich rokoch.

Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných trafostaniciach. Ovládanie je prepojené s regulačným systémom obce.

Územný plán obce Lovča bude komplexne riešiť zásobovanie elektrickou energiou podľa návrhu jednotlivých funkčných plôch a podľa predpokladaných kapacít.

Ochranné pásma

Pre elektroenergetické vzdušné vedenia vyplývajú zo zákona o energetike nasledovné ochranné pásma vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- nad 400 kV 35 m
- trafostanice - okruh 10 m.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia od krajného kábla vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie :

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane riadiacej a regulačnej techniky,
- 3 m pri napätí nad 110 kV

Požiadavky na riešenie:

- rešpektovať koridor pre plánované nadzemné elektrické vedenie 2x 400 kV PVE Ipeľ -Medzibrod - Horná Ždaňa
- rešpektovať existujúce elektrické zariadenia vrátane ich ochranných pásiem,
- prípojky vysokého napätia na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové, trafostanice navrhnuť ako kioskové do 630 kA
- pre zásobovanie riešeného územia elektrickou energiou navrhnuť posilnenie existujúcich zdrojov, u ktorých bude možné zvýšenie výkonu, a vybudovať nové blokové transformačné stanice VN/NN. Napájače VN pre navrhované trafostanice budú navrhnuté káblami VN 22kV uloženými v zemi, ako lúčová sieť, pripojené na existujúce vonkajšie vedenie VN I. č. 303
- Verejné osvetlenie pre riešené územie navrhnuť v závislosti na zatriedení jednotlivých komunikácií.

Zásobovanie plynom

Obec je plynofikovaná. Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je RS 1200 v k. ú. Lovča, ktorá slúži pre zásobovanie zemným plynom obce Lovča.

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D:

- VTL plynovod DN 500 PN 6,3 MPa
- VTL plynovod DN 200 PN 2,5 MPa
- VTL prípojka pre RS 1200 DN 100 PN 2,5 MPa
- Elektrická prípojka pre RS
- Distribučná STL sieť z materiálu PE s max. prevádzkovým tlakom do 100 kPa
- SKAO Lovča - kábel na anódu + merací kábel + prepojovací kábel + anódové uzemnenie, tzn. koľajnica hrebeňová - hrubostenná rúra + elektrická prípojka pre SKAO

Ochranné a bezpečnostné pásma STL a NTL plynovodu

V zmysle zákona o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu nasledovne:

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia na každú stranu :

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty.

Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- g) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

Požiadavky na riešenie:

- rešpektovať existujúce ochranné a bezpečnostné pásma
- rešpektovať existujúce plynárenské zariadenia
- riešiť zásobovanie plynom podľa návrhu jednotlivých funkčných plôch a podľa predpokladaných kapacít

Netradičné druhy energie

- podporovať využitie netradičných druhov energie - slnečnej energie, biomasy a iných alternatívnych energií s aplikáciou tepelných čerpadiel.

10.4 Verejné technické vybavenie – elektronické komunikačné siete**Telekomunikácie**

Miestne rozvody sú zrealizované metalickými káblami uloženými v zemi vedľa miestnych komunikácií. Okrajové časti mimo kabelovej siete sú napojené vzdušnými rozvodmi závesnými káblami. Telekomunikačne je obec súčasťou Centra sieťovej infraštruktúry západ. Prijem rozhlasového a TV signálu v súčasnosti sa zabezpečuje prostredníctvom individuálnych antén. Existujúce rozvody obecného rozhlasu sú totožné s trasou vonkajšieho osvetlenia. Napojené sú z rozhlasovej ústredne, ktorá je v budove obecného úradu.

Ochranné pásmo telekomunikačných rozvodov

V zmysle zákona o elektronických komunikáciách sa zriaďuje ochranné pásmo v šírke 1,5 m od jeho osi obojstranne. Na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

Iné druhy telefónnej siete

V rámci pokrytia územia Slovenska signálom Verejnej rádiatelefonickej siete sú vybudované základňové stanice pre šírenie signálu VRS systémom GSM 900 MHz a GSM 1800 MHz. V súčasnosti pôsobia na Slovenskom trhu traja mobilní operátori – Orange Slovensko, a. s., Bratislava, spoločnosť Slovak Telekom, a O₂ Slovakia s.r.o. Tieto spoločnosti majú na území Slovenska rozmiestnené svoje základňové, prenosové a centrálné stanice podľa vlastných navrhnutých koncepcií rozvoja. Signál mobilných operátorov je slabý, chýba technické zariadenie na zosilnenie signálu.

11. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia.

11.1 Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na ochranu prírodných zdrojov, chránených území a na zabezpečenie ekologickej stability územia

Ochrana prírody a krajiny

Katastrálne územie obce Lovča nezasahuje do veľkoplošného chráneného územia CHKO Štiavnické vrchy a preto tu platí v zmysle zákona 1. stupeň územnej ochrany prírody (ďalej len „SOP“). V riešenom území sa nenachádza maloplošné chránené územie (ďalej len „MCHÚ“). V juhovýchodnej časti katastrálneho územia hranica prechádza aj cez územie európskeho významu SKUEV0947 Stredný tok Hrona. V rôznom stupni roztrúsena sa na trvalých trávnych plochách vyskytujú biotopy európskeho alebo národného významu. Z biotopov európskeho významu sa tu vyskytuje aj Lkl nížinné a podhorské kosné lúky (NATURA 2000: 6510). V katastrálnom území obce sú aj prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES). Z jednotlivých prvkov navzájom prepojených ekosystémov v území evidujem - je to genofondová lokalita ZH102 Trubín-Zákruty, ZH76 Lovča a hydrický biokoridor nadregionálneho významu NBkhl Hron. Nie je vylúčený výskyt chránených druhov živočíchov a rastlín.

Z hľadiska ochrany prírody predstavuje okolie obce veľmi významné územie s množstvom chránených území, čo svedčí o zachovalosti a bohatosti miestnej prírody. Pri spracovávaní územnoplánovacej

dokumentácii obce je potrebné v celom rozsahu rešpektovať záujmy ochrany prírody a krajiny, ako aj prvky RÚSES.

Požiadavky na riešenie:

- V podporiť územnú ochranu vymedzených prvkov ÚSES, a tým zvýšiť ich zabezpečenie voči prípadným negatívnym zásahom,
- v návrhu územného rozvoja obce Lovča rešpektovať kostru územného systému ekologickej stability (ÚSES),
- vodné toky rešpektovať ako významné biokoridory a mokrade.
- vodné toky v zastavanom území neodvádzať krytým profilom, ale ich zapojiť spolu s okolitou vegetáciou na formovanie oddychových zón a pod.,
- zachovať, resp. obnoviť a upraviť, ako aj legislatívne podporiť významnú sídelnú vegetáciu. Okrem toho riešiť adekvátne zastúpenie zelene v sídle, resp. jej plošné rozšírenie,
- stanoviť regulatívy novo navrhovaných činností v závislosti od lokalizácie chránených území, prvkov ÚSES a pod.,
- prvky ÚSES v zastavanom území – biocentrá a biokoridory budovať ako súčasť obecných priestorov. V priestoroch biokoridorov by mali vznikať tzv. prietočné urbánne štruktúry, osou ktorých budú vodné toky s optimálne zachovaným prírodným charakterom
- Pri budovaní resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabráňujúce usmrcovaniu vtákov.

Prírodné zdroje

- ochrana lesných zdrojov

Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom. Lesy pokrývajú 88,2664 ha, čo je 8,45 % katastrálneho územia. Nachádzajú sa tu výlučne hospodárske lesy. Ochramné pásmo lesa tvoria podľa lesného zákona pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Lesy v katastrálnom území obhospodaruje urbárska spoločnosť a súkromná spoločnosť.

- ochrana vodných zdrojov

Povrchové a podzemné vody vzhľadom na svoju nenahraditeľnosť a spoločenský význam sú chránené systémom opatrení, v ktorom právnym podkladom je zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Katastrálnym územím obce Lovča preteká vodný tok Hron, je v správe SVP, š. p. OZ Banská Bystrica. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je vodný tok Hron zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky.

Ostatné vodné toky pretekajúce katastrálnym územím obce Lovča sú zaradené medzi drobné vodné toky a sú v správe SVP, štátny podnik.

Vodný tok Zákruty, identif. 4-23-04-934 (názov toku SVP: Trubínsky).

Vodný tok Lovčický potok, identif. 4-23-04-1029.

Vodný tok Prestavlký potok, identif. 4-23-04-937.

Bezmenný vodný tok, identif. 4-23-04-1035 (názov toku SVP: Panský) preteká hranicou katastrálneho územia obce.

Na drobných vodných tokoch sú vybudované: Vodná nádrž Zákruty, vybudovaná na vodnom toku Zákruty a vodná nádrž Lovča vybudovaná na vodnom toku Lovčický potok.

Chránená vodohospodárska oblasť (ďalej CHVO)

Táto forma ochrany povrchových a podzemných vôd vyplýva z § 31 zákona o vodách a realizuje sa zákonom č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Do riešeného územia nespadá žiadne územie CHVO.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov

Táto forma ochrany vyplýva z § 32 vodného zákona a realizuje sa formou stanovenia ochranného pásma vodárenských zdrojov (OP). Ochranné pásma vodárenských zdrojov podzemných a povrchových vôd určených na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou sa stanovujú v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Do riešeného územia nespadá žiadne územie ochranného pásma podzemných a povrchových vôd.

Referenčná lokalita

Do riešeného územia nespadá povodie referenčnej lokality podľa § 32a vodného zákona.

Citlivé a zraniteľné oblasti

Podľa § 33 a 34 zákona o vodách sú určené ministerstvom kritériá pre stanovenie citlivých a zraniteľných oblastí. Katastrálne územie Lovča nemá stanovené citlivé a zraniteľné oblasti podľa Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti.

Ochrana záujmových území výhľadových vodných útvarov - vodných nádrží

Podľa Plánu manažmentu správneho územia povodia Hrona (aktualizácia rok 2015) sa v riešenom území neuvažuje s lokalizáciou výhľadového vodného útvaru - vodnej nádrže.

Ochrana prírodných liečivých a minerálnych vôd

V riešenom území sa neuplatňuje ochrana prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov. Legislatívne podmienky pre takýto druh ochrany sú zakotvené v zákone č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Ochranné pásma vodných tokov

Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Požiadavky na riešenie:

- rešpektovať regionálny a miestny územný systém ekologickej stability (RÚSES, MÚSES) – vytváranie a udržiavanie ÚSES je verejným záujmom,
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do záujmového prostredia bariérovými prvkami, minimalizovať možnosť iného funkčného využívania,
- rešpektovať a chrániť sprievodnú zeleň vodných tokov,
- navrhnuť plochy na výsadbu verejnej zelene v nových rozvojových plochách,
- navrhnuť ekostabilizačné opatrenia a ekostabilizačné prvky,

- zabezpečiť ochranu vodných nádrží pred znečistením, rešpektovať vodnú nádrž Lovča ako zdroj vody pre závlahy
- V súlade s plánmi manažmentu povodí vytvárať územno-technické predpoklady na:
 - ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení, úpravu odtokových pomerov, ktoré spomalia odtok vôd do vodných tokov, zvýšia retenčnú kapacitu územia,
 - úpravu vodných tokov, ich nevyhnutnú opravu a údržbu, prípadne ich revitalizáciu, výstavbu zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, zadržiavanie dažďových zrážok v urbanizovanom prostredí, spriechodnenie migračných bariér, laterálny vývoj koryt
- Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

11.2 Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Katastrálne územie Lovča nebolo vyhlásené za pamiatkovo chránené územie v súlade s pamiatkovým zákonom.

V katastrálnom území Lovča sú evidované archeologické nálezy a náleziská, známe lokality:

- Hnuteľné archeologické nálezy - napr. kamenný sekeromlat a keramika badenskej kultúry, keramika púchovskej kultúry, germánska keramika a fragment terry sigillaty, črepy z 9. -10. storočia atď.
- V intraviláne obce, najmä v priestore historického iadra je veľká pravdepodobnosť výskytu archeologických nálezov a situácií.
- V extraviláne obce sú Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica evidované viaceré archeologické nálezy a náleziská (viď. približná lokalizácia na mapovom podklade)
- V týchto lokalitách je preto stavebník povinný v zmysle §36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií
- V prípade realizácie zemných prác v katastrálnom území obce Lovča je z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov potrebné ku realizácii každej pripravovanej stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcii historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území vyžiadať si vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica bude posudzovať každý projekt jednotlivo z hľadiska prípustnosti prác a nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum
- V katastrálnom území Lovča je lokálne zachovaná historická urbanistická štruktúra, historická architektúra a zeleň - Pôvodná špecifická historická urbanistická štruktúra - jadro pôvodnej obce - historicky utváraný typ zástavby: skupinová cestná zástavba s priečnym hlbokým radením domov a hospodárskych objektov –
- Pôvodný historicky špecifický typ ľudovej architektúry - domy a hospodárske objekty (komôrky): t.j. najstarší historický typ ľudovej architektúry
- Drobná architektúra : Mariánsky stĺp - pred kostolom -z 2.pol. 18.stor., kaplnka Sedembolestnej Panny Márie - v západnej časti z r. 1952, prícestné kríže,...)
- Park - zeleň na Námestí SNP, cintorín;
- Vodný prvok - zregulovaný Lovčický potok na Hviezdoslavovej ulici

- V území obce Lovča sa nachádza národná kultúrna pamiatka (ďalej len „NKP“) rímsko-katolícky kostol sv. Filipa a Jakuba, evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) pod č.1247/1, na par. C-KN č. 1 k.ú. Lovča. Kostol pôvodne neskororenesančný objekt z r. 1656, bol klasicisticky prestavaný r. 1803 a radikálne prestavaný roku 1901, vitrážne okná kostola so sakrálnou tematikou pochádzajú z r. 1910

Požiadavky na riešenie:

- rešpektovať pôvodnú historickú urbanistickú štruktúru, parceláciu, historický pôdorysný architektonický výraz uličných priečelí so zachovanými hodnotnými tvaroslovnými prvkami ľudovej architektúry
- zachovať autenticitu špecifického výrazu historického stavebného fondu,
- vyhodnotiť a stanoviť limity a regulatívy pre územie historického jadra
- Pri novej výstavbe, dostavbe prelúk v historickom centre obce Lovča uplatňovať charakteristické regionálne architektonické prvky, najmä objemové riešenie, šikmý tvar striech a pôvodné materiály
- rímsko-katolícky kostol sv. Filipa a Jakuba a jeho dominantnosť k okolitej zástavbe vrátane jeho bezprostredného okolia
- akceptovať plochy zelene záhrad, preferovať výsadbu ovocných a pôvodných druhov drevín,
- rešpektovať podmienky ochrany archeologických nálezov

11. 3. Požiadavky na ochranu ložísk nerastov.

V katastrálnom území obce Lovča nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín.

Do riešeného územia zasahuje určené prieskumné územie Lovča - hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd, určené pre PW geoenery a.s. Bratislava s platnosťou do 28.11.2022.

V riešenom území sú evidované skládky odpadov, nie sú evidované staré banské diela. V území sú zaregistrované zosuvy a riešené územie sa nachádza v nízkom až strednom radónovom riziku.

Požiadavky na riešenie:

- rešpektovať zosuvné územia a nenavrhovať na nich plochy bývania a vybavenosti.

12. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Na území obce je potrebné rešpektovať uvedené ochranné pásma nadradených trás systémov dopravného a technického vybavenia obce:

Dopravné vybavenie územia:

- Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia – III/2483
 - 20m od osi vozovky cesty III. triedy

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení

- vonkajšie nadzemné elektrické vedenie

- od 1 kV do 35 kV vrátane	10 m
- od 35 kV do 110 kV vrátane	15 m
- od 220 kV do 400 kV vrátane	25 m
- trafostanice

- 10 m

Ochranné pásma plynárenských zariadení

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 8m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4MPa
- 8m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia)

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

- 20m pri plynovodoch s tlakom od 0,4MPa do 4MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 50m pri plynovodoch s tlakom nad 4MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
- 150m pri plynovodoch s tlakom nad 4MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
- 50m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch

Ochranné pásma telekomunikácií – telekomunikačné vedenia a zariadenia

- 1,5m od osi trasy po oboch stranách

Stavby a zariadenia vodného hospodárstva

- Ochranné pásmo skupinového vodovodu Žiar-Žarnovica-Beňadik (ŽŽB) - DN 500 mm - 1,5 m na obe strany od okraja potrubia
- Ochranné pásmo zásobného potrubie do obce Lovča HD PE DN 100 mm - 1,5 m na obe strany od okraja potrubia

Ochranné pásmo vodných tokov - vodohospodársky významný vodný tok Hron, drobné vodné toky: potok Zákruty, Lovčický Potok, Prestavlký potok bezmenné prítoky, kanály

- pri vodohospodársky významných vodných tokoch potok - v šírke 10m obojstranne od brehovej čiary alebo vzdušnej päty hrádze
- pri drobných vodných tokoch - 5 m obojstranne od brehovej čiary

Ochranné pásmo lesa

- 50m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo cintorína

- Max. 10 m alebo podľa platného VZN obce

Požiadavky na riešenie:

- rešpektovať koridor pre plánované nadzemné elektrické vedenie 2x 400 kV PVE Ipeľ -Medzibrod - Horná Ždaňa
- rešpektovať dopravné trasy vrátane ich ochranných pásiem
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení
- nenavrhnúť rozvojové plochy v uvedených ochranných pásmach

13. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

13.1 Požiadavky v záujme obrany štátu

V záujmovom území nie sú evidované žiadne nadzemné, podzemné objekty ani inžinierske siete vojenskej správy.

13.2 Požiadavky v záujme požiarnej ochrany

Na území obce pôsobí dobrovoľný hasičský zbor. Ochrana pred požiarmi je zabezpečená dohodu s dobrovoľnými hasičskými zbormi susedných obcí a profesionálnym hasičským zborom zo Žiaru nad Hronom.

Požiadavky na riešenie:

- riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade s platnou legislatívou,
- pre všetky areály je nutné zabezpečiť zdroj vody na hasenie požiarov,
- v nových rozvojových plochách komunikácie navrhovať v súlade s príslušnými predpismi, aby bol zabezpečený prístup požiarnej techniky.

13.3 Požiadavky v záujme civilnej ochrany

V záujmovom území nie sú evidované žiadne inžinierske siete civilnej ochrany, ani plynotesné alebo odolné úkryty. Ochrana obyvateľstva pred mimoriadnymi situáciami alebo ohrozením je jednoduchými úkrytmi budovanými svojpomocne.

Požiadavky :

- zapracovať návrh riešenia záujmov CO; uplatniť stavebnotechnické požiadavky a technické podmienky na určené zariadenia CO,
- riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce v súlade s platnými predpismi.

13.4 Ochrana pred povodňami

Podľa Plánu manažmentu povodňového rizika (SVP, š. p.), v rámci ktorého sú navrhované protipovodňové opatrenia pre SR, je známy rozsah záplavovej čiary z vodného toku Hron pre návrhový prietok Q_{100} v južnej časti katastra.

Na ostatných vodných tokoch nie je vysledované inundačné územie.

Požiadavky na riešenie:

- pri návrhu krajinnoekologických opatrení uvažovať s opatreniami na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny a s protieróznymi opatreniami,
- navrhnuť protipovodňovú ochranu v prípade stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd,
- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsek vodných tokov

- je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.
- Navrhnuť prírode blízke revitalizačné opatrenia. V katastrálnom území Lovča je navrhovaná stavba „Lovča, polyfunkčná revitalizácia Hrona“. Účelom predmetnej stavby je oživiť zanikajúci ekosystém starých, podružných meandrov rieky Hron. Meandre sa nachádzajú v pravobrežnom inundačnom území medzi korytom rieky Hron a protipovodňovou ochrannou hrádzou pri obci Lovča.

14. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Zásady urbanistického rozvoja a funkčného využívania riešeného územia:

- Rešpektovať historickú urbanistickú štruktúru v existujúcej zástavbe a akceptovať architektonického stvárnenia objektov pri hlavnej ceste
- nadviazať na historickú štruktúru v nových rozvojových plochách bývania v rodinných domoch,
- reštrukturalizovať hospodársku základňu s preferovaním výrobných aktivít viažucich sa na tradičnú poľnohospodársku výrobu,
- vytvárať podmienky pre rozvoj rekreačných priestorov regionálneho a nadregionálneho významu s dôrazom na rozvoj vidieckej rekreácie,
- zabezpečiť komplexnú obsluhu obyvateľov v oblasti základnej občianskej vybavenosti,
- vytvoriť kvalitné dopravné väzby a priestorové podmienky pre rozvoj

Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania obce:

Pre riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v návrhu Územného plánu obce Lovča sú nasledujúce požiadavky:

- vymedziť vhodné plochy pre ďalší územný rozvoj obce, prioritne pre bývanie (rodinné domy)
- v nových funkčných plochách výstavbu realizovať ako uličnú s obojstrannou uličnou zástavbou
- popri rozvoji obytných funkcií obce zaoberať sa v adekvátnom rozsahu aj rozvojom ďalších funkcií územia, najmä rekreácie s využitím prírodného potenciálu, rekreačnú funkciu orientovať do plôch nadväzujúcich na športový areál a Hron a vodnú nádrž Zákruty
- výrobné alebo remeselnícke činnosti orientovať do areálu bývalého štátneho majetku, navrhnuť plochu pre výrobu elektrickej energie s využitím geotermálnej energie
- rešpektovať stanovené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma, ako aj požiadavky ochrany prírody a prírodných zdrojov a požiadavky ochrany kultúrnych pamiatok,
- v riešení je potrebné naviazať na pôvodnú urbanistickú štruktúru, novú zástavbu prednostne umiestňovať v dopravne dobre dostupných lokalitách,
- z hľadiska navrhovania technickej infraštruktúry sa vyhýbať neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií,
- areály výrobných a poľnohospodárskych prevádzok oddeliť od obytnej zástavby ochrannou zeleňou,
- zohľadňovať v riešení požiadavky bezbariérovosti pri stavbách užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu pri všetkých investičných zámeroch,
- stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

15. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby

15.1. Bývanie

V súčasnosti je bývanie hlavnou funkciou v riešenom území. Funkcia bývania je reprezentovaná predovšetkým tradičnou zástavbou rodinných domov, zväčša jednopodlažných. V obci sa nachádzajú 2 bytové domy. Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu 2,67. Forma bývania v rodinných domoch bude prevažovať aj v budúcnosti v návrhu nových plôch pre bývanie.

Požiadavky na riešenie:

- rešpektovať a chrániť lokálne zachovanú pôvodnú historickú urbanistickú štruktúru, historickú architektúru a zeleň – v jadre obce
- zachovať kompaktnú urbanistickú štruktúru v ostatných častiach obce,
- navrhnuť nové plochy pre výstavbu rodinných domov, ktoré budú naväzovať na existujúce zastavané územie s ohľadom na čo najoptimálnejšie riešenie technickej infraštruktúry,
- podporovať výstavbu v stavebných medzerách v uličnej fronte s cieľom vytvorenie kontinuálneho uličného priestoru,
- posúdiť vhodnosť navrhovaných rozvojových plôch pre jednotlivé funkcie s ohľadom na princípy trvalo udržateľného rozvoja a zachovania prírodných kvalít územia,
- rešpektovať ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry, ako aj ochranné pásma pohrebiska, lesov a výrobných areálov,
- nové obytné plochy riešiť komplexne s dostatočnými plochami zelene a verejnými priestormi
- v novo navrhovaných plochách pre bývanie obmedziť chov hospodárskych zvierat (najmä väčších hospodárskych zvierat - kone, ošípané, hovädzí dobytok), určiť v reguláciách limity pre chov zvierat
- v novonavrhovanej ploche pre rozvoj výroby neumiestňovať logisticky, dopravne a environmentálne náročné prevádzky (napr. píla a spracovanie dreva, priemyselná výroba)

15.2. Občianska vybavenosť, sociálna infraštruktúra a rozvoj turistiky

Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Nekomerčnú vybavenosť tvorí obecny úrad s kultúrnym domom a knižnicou, kostol a fara, cintorín, dom smútku a požiarna zbrojnica. V obci je základná škola a materská škola. Vzhľadom na dobrú dostupnosť okresného mesta Žiar nad Hronom a tam dostupnú kompletnú občiansku vybavenosť sa nepredpokladá potreba nových plôch pre občiansku vybavenosť. Základnú občiansku vybavenosť je možné umiestňovať v obytnom území.

Riešenie sociálnej infraštruktúry je možné v rámci obytného územia v primeranom merítke.

Požiadavky na riešenie:

- vymedziť centrálnu zónu obce a definovať ju ako územie so zastúpením funkcií bývania a občianskeho vybavenia s dôrazom na tvorbu verejného priestranstva a zachovania dominantnosti kostola
- futbalový areál doplniť o obslužné a vybavenostné funkcie, podporovať rozvoj aj iných druhov športov a rekreácie,
- rozšíriť plochy pre multifunkčné ihriská pre všetky vekové skupiny v obytnej zástavbe
- pri návrhu športových zariadení dbať, aby boli splnené požiadavky vyhlášky MZ SR č. 525/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na telovýchovno - športové zariadenia,

- rozvinúť plochy pre agroturistiku, chalupársku a chatovú rekreáciu a rekreáciu spojenú s vodáctvom a využitím vodných nádrží Lovčica a Zákruty.

15.3. Výroba a hospodárska základňa

Najviac obyvateľov v obci je zamestnaných v poľnohospodárstve. V areáli bývalého štátneho majetku sídli SDP Kremeň (obhospodarovateľ poľnohospodárskej pôdy). Zvyšná časť areálu slúži ako sklady a výrobné služby. Ďalej sú obyvatelia zamestnaní v sieťových odvetviach, v obchodných prevádzkach a službách v neďalekých obciach a mestách.

Požiadavky na riešenie:

- pre výrobu ponechať plochy bývalého poľnohospodárskeho dvora s možnosťou rozšírenia formou intenzifikácie a využitím existujúcich objektov. V poľnohospodárskej výrobe podporovať samostatne hospodáriacich roľníkov s koncovým spracovaním poľnohospodárskych produktov,
- umožniť umiestňovanie malých prevádzok bez negatívneho vplyvu na kvalitu bývania a životné prostredie v rámci zastavaného územia v kombinácii s bývaním
- neumiestňovať veľkoplošné zariadenia priemyselnej výroby na území obce, novú výrobnú plochu navrhnuť tak, aby sa minimalizovali negatívne vplyvy
- zberný dvor umiestniť tak, aby z dôvodu zvýšenej hlučnosti a zápachu negatívne neovplyvňoval bývanie a funkcie vybavenosti v obci.

16. Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V riešení územného plánu nebudú do územia navrhované také aktivity, ktoré by zhoršovali súčasný stav životného prostredia.

16.1. Odpady

- Riešenie odpadového hospodárstva obce Lovča riešiť v súlade s platnou legislatívou, s programom odpadového hospodárstva Banskobystrického samosprávneho kraja, systém zberu, prepravy a zneškodňovanie komunálnych odpadov vrátane separovaného zberu, v prípade potreby určiť priestory (plochy), kde je možné odovzdávať vyseparované zložky komunálneho odpadu, drobný stavebný odpad, objemný odpad, vytriedené odpady z domácností s obsahom škodlivín, navrhnuť plochu pre nový zberný dvor
- V závislosti od množstva biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov, a to – z domácností, z údržby verejnej zelene a pod. navrhnuť opatrenia na znižovanie množstva týchto odpadov ukladaných na skládky odpadov.

16.2. Ovzdušie

Na území obce sú malé zdroje znečistenia ovzdušia (vykurovanie). Obec je plynofikovaná. Emisie a imisie negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia v obci sú spôsobené diaľkovým prenosom (Žiar na Hronom, Hliník nad Hronom, ..) V návrhu je potrebné:

- Orientovať sa výrobou tepla vyžívaného v rodinných domoch a ostatných objektoch z obnoviteľných zdrojov energie,
- v návrhu riešenia špecifikovať požiadavky a podmienky umiestňovania a prevádzkovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, zásady pre vlastníkov, resp. prevádzkovateľov zdrojov znečisťovania ovzdušia pre minimalizáciu emisií z činnosti, výroby ako aj minimalizáciu sekundárnej prašnosti pri skládke, prevoze, atď.

- napr. čistenie komunikácií, zakrytie, vlhčenie materiálu ... tak, aby nedošlo k zhoršeniu imisnej situácii v území,
- v návrhu pre činnosti, kde bude dochádzať k emisiám znečisťujúcich látok ako aj zápašnosti (napr. chovy HZ ...) určiť regulatívy pre dané činnosti napr. odporúčať umiestňovať mimo zástavby rodinných domov a jej tesnej blízkosti, alebo používanie nízko-emisných techník pri chove a aplikácii hnojív.

16.3. Zeleň

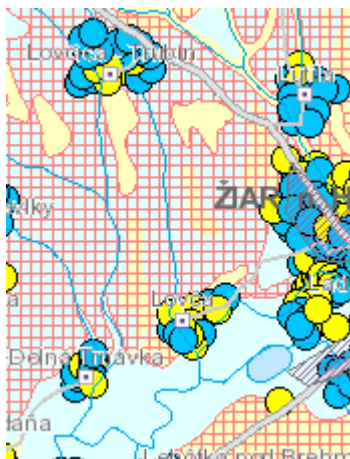
- Úprava verejných priestranstiev v obci - navrhnuť revitalizáciu a novú výsadbu verejnej zelene v území – park SNP a Námestie SNP a uličné priestory Hviezdoslavovej a Hronskej ulice
- plochy verejnej zelene vymedziť ako nezastaviteľné plochy,
- zvýšiť podiel verejnej a sprievodnej zelene a jej kvalitu,
- navrhnuť likvidáciu invázy rastlín a ich náhradu domácimi drevinami.

16.4. Ochrana vôd

- navrhnuť rozšírenie verejného vodovodu do rozvojových plôch s cieľom zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou,
- likvidáciu odpadových vôd riešiť vybudovaním verejnej kanalizácie a ČOV.
- špecifikovať miestne zdroje pitnej vody, vyznačiť zdroje pitnej vody, pre ktoré je potrebné stanovenie legislatívnej ochrany,
- neumiestňovať nové potencionálne zdroje znečistenia podzemných vôd,
- pri rekonštrukciách objektov septiky nahradiť vodotesnými žumpami a domovými ČOV do doby vybudovania kanalizácie,
- odtokové pomery zrážkových vôd z poľnohospodársky využívaných pozemkov riešiť v súvislosti s návrhom tvorby a ochrany krajiny,
- navrhnuť opatrenia na zadržanie a spomalenie odtoku vody z krajiny,
- rešpektovať odvodňovacie kanály vrátane ich OP,
- navrhnuť ochranné opatrenia voči prívalovým vodám a vybrežovaniu tokov,
- zamedziť priesaku znečistených vôd a nebezpečných látok zo septikov, hnojísk a silážnych jám do podzemných vôd a navrhnuť opatrenia.

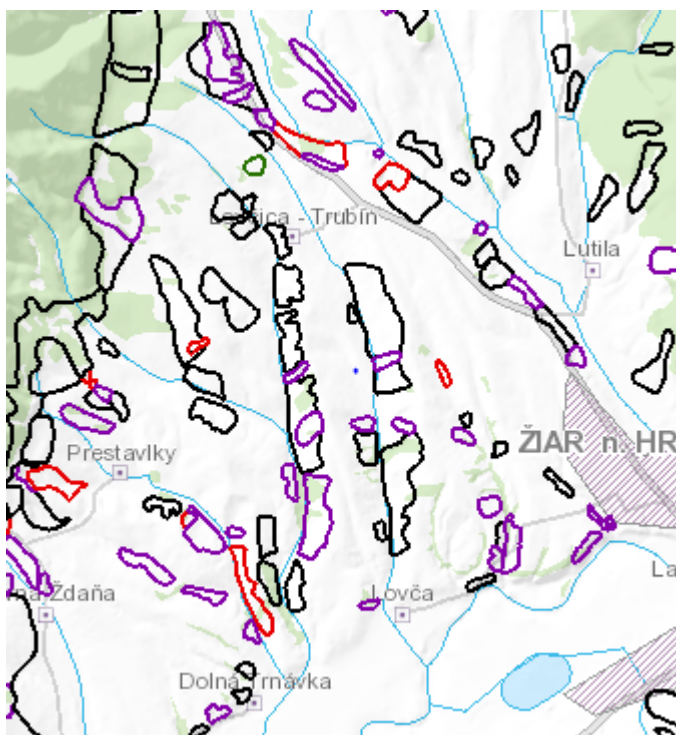
16.5. Ochrana pred žiarením a zosuvné územia

Pri navrhovaní nových stavieb a posudzovaní ich vnútorného ovzdušia a vonkajšieho žiarenia je treba postupovať podľa NV SR č. 350/2006, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného ožiarenia, účinné od 1.6.2006. V zastavanom území podľa Máp prírodnej rádioaktivity sú evidované plochy s nízkym a stredným radónovým rizikom.



Pri návrhu rozvojových funkčných plôch v lokalitách so stredným radónovým rizikom realizovať opatrenia na jeho elimináciu na prípustnú hodnotu podľa vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. Z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

V území obce sú zaregistrované potencionálne a stabilizované svahové deformácie. Tieto sú vyznačené v grafickej časti Prieskumov a rozborov.



Požiadavky na riešenie:

- rešpektovať zosuvné územia a plochy so zvýšeným radónovým rizikom a nenavrhovať na nich plochy bývania a vybavenosti.

16.6. Opatrenia na ochranu pred hlukom

Pri navrhovaní usporiadania územia (plochy určené na výrobu, športoviská, voľnočasové aktivity vzhľadom k obytnej zástavbe, ako aj územia, v ktorom je plánovaná rekreačná zóna prihliadať na vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti, o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí tak, aby boli dodržané

prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, uvedené v tabuľke č. 1 (hluk z dopravy a z iných zdrojov) a vo vnútornom prostredí uvedené v tabuľke č. 3 uvedenej vyhlášky (hluk z vonkajšieho prostredia).

16.7. Opatrenia na ochranu klímy

V riešení územného plánu premietnuť opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy schválenej uznesením vlády SR č. 478/2018 zo dňa 17. októbra 2018.

17. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov

Pre ochranu poľnohospodárskej pôdy v rámci riešenia územného plánu obce sa požaduje využiť hlavne plochy v zastavanom území obce, plochy na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde navrhnúť len v prípadoch, keď iné riešenie nie je možné a ich iné ako poľnohospodárske využitie dôkladne odôvodniť a riadiť sa zásadami stanovenými zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Využívanie lesných pozemkov pre iné účely ako na plnenie funkcií lesov navrhnúť len v nevyhnutnom prípade a v minimálnom rozsahu.

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov je potrebné:

- chrániť a rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársku a lesnú pôdu ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj,
- eróziu na poľnohospodárskej pôde návrhom výsadby zelene ako protieróznych pásov, remízok a vetrolamov,
- prednostne pre výstavbu využívať disponibilné plochy v zastavanom území obce,
- rešpektovať 50m ochranné pásmo lesa od hranice lesného pozemku,
- rešpektovať jestvujúce hydromelioračné zariadenia a ich ochranné pásma,
- vyhodnotiť predpokladaný záber použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle zákona o ochrane a využívaní PP v platnom znení,
- minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy ktoré sú zaradené ako osobitne chránené pôdy,
- rešpektovať priestorovú druhovú a funkčnú diferenciáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využívanie vo vzťahu k potenciálu pôd a ekologickej stabilite územia,
- navrhnúť spôsoby protieróznych a ekostabilizačných opatrení pre činnosti podporujúce a spôsobujúce prirodzené deštruktívne javy v území,
- lesné pozemky majú legislatívne stanovenú ochranu zákonom o lesoch v platnom znení. V riešení územného plánu je potrebné z hľadiska lesných pozemkov a lesného hospodárstva rešpektovať ochranné pásmo lesa,
- rešpektovať priestorovú štruktúru lesných pozemkov a ich využívanie vo vzťahu k potenciálu pôd a ekologickej stabilite územia,
- zachovať prístup na obhospodarovanie lesov.

18. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť územný plán zóny. To sa týka rozsiahlejších plôch určených pre výstavbu, kde

spôsob parcelácie pozemkov vyžaduje sceľovanie, alebo delenie parciel. Vzhľadom na veľkosť obce nie je potrebné určiť územia, na ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny.

Pre urbanistické usporiadanie navrhovaných funkčných plôch bude postačujúce spracovanie urbanistických, resp. zastavovacích štúdií.

19. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Územný plán obce bude stanovovať súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vzťahujúcich sa na jednotlivé funkčné plochy, ktoré vymedzí územný plán.

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia budú určovať podmienky výstavby a hospodárneho využívania územia v súlade s princípmi udržateľného rozvoja. Budú mať charakter limitov a pravidiel zakotvených v záväznej časti dokumentácie a odporúčaní, ktoré budú súčasťou smerných častí dokumentácie.

Požiadavky na určenie regulatívov

Záväzná časť návrhu ÚPN bude stanovovať najmä:

- zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

20. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Zb. územný plán obce vymedzí verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Medzi verejnoprospešné stavby je potrebné zaradiť :

- stavby vymedzené ako verejnoprospešné v územnom pláne veľkého územného celku Banskobystrického samosprávneho kraja

- stavby verejného technického a dopravného vybavenia vrátane vymedzenia potrebných plôch nevyhnutných pre ich realizáciu

21. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

Postup spracovania, prerokovania a schválenia Územného plánu obce Lovča bude v súlade s metodikou podľa zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Ako návrhový rok ÚPN obce Lovča je uvažovaný rok 2045. ÚPN obce Lovča spracovať v textovej, tabuľkovej a grafickej časti pre riešené územie, podkladom grafickej časti budú katastrálne mapy doplnené výškopisom.

Rozsah a obsah textovej a grafickej časti spracovať v súlade s §12 vyhlášky č. 55/2001 V návrhu zohľadniť východiská a návrhy rezortných koncepčných rozvojových zámerov, strategických rozvojových dokumentov regiónu a obce. Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie sa uplatňuje § 21 ods. 2 stavebného zákona - nie je potrebné vypracovať koncept.

Grafická časť:

- Širšie vzťahy
- Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami
- Riešenie verejného dopravného vybavenia
- Riešenie technického vybavenia obce
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES
- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Výkresy je možné zlučovať alebo rozširovať za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti.

Textová časť:

- Úvod - základné ciele územného plánu
- Riešenie územného plánu
- Doplnujúce údaje
- Dokladová časť

Obsah návrhu územného plánu v textovej časti

- vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
- základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného obce do systému osídlenia
- návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- návrh koncepcie verejného dopravného a technického vybavenia
- koncepciu starostlivosti o životné prostredie
- vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou
- vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely
- komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov
- návrh záväznej časti.

Vypracovala: Ing.arch. Beáta Mikušová