



Všeobecne záväzné nariadenie obce Lovča
č. 1/2014
o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady

Obec Lovča v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z. z.“)

u s t a n o v u j e

PRVÁ ČASŤ

§ 1

ÚVODNÉ USTANOVENIE

Obec týmto všeobecne záväzným nariadením ustanovuje:

1. daň z nehnuteľností
2. daň za psa
3. daň za užívanie verejného priestranstva
4. daň za nevýherné hracie prístroje

a ustanovuje podmienky vyberania miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

DRUHÁ ČASŤ

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

(1) Správca dane určuje na území obce Lovča hodnotu pozemku za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy v cene znaleckého posudku, v prípade, že daňovník nepredloží znalecký posudok – **0,165 € / m²**

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Lovča ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- | | |
|---|--------|
| a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 0,35 % |
| b) záhrady | 0,28 % |
| c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy | 0,33% |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,35 % |
| e) stavebný pozemok | 0,50 % |

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Lovča ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy :

- a) **0,06 eur** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,10 eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,28 eur** za stavby rekreačných a záhradkárskeho chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,28 eur** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **1,48 eur** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **0,69 eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,25 eur** za ostatné stavby.

(2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,06 eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Lovča za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome je vo výške:

- a) **0,06 eur** za byty a nebytové priestory.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženia dane

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje a rozptylové lúky,
- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

(2) Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov pri lesných pozemkoch vo výške 50% od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky)

(3) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:

- a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

(4) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške:

- a) 50% na stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie. Za rozsiahlu rekonštrukciu sa považuje zmena stavby, najmä prístavba a nadstavba. Na uplatnenie zníženia dane zo stavieb je potrebné predložiť právoplatné stavebné povolenie.
- b) 50% na stavby na bývanie alebo byty vo vlastníctve občanov, ktorí sú držiteľmi preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie. Na uplatnenie zníženia dane zo stavieb je potrebné predložiť overenú fotokópiu preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím.

§ 7

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako je suma 1 euro v úhrne nebude vyrubovať.

TRETIA ČASŤ
DAŇ ZA PSA
§ 8

Sadzba dane

Sadzba dane je **5 eur** za jedného psa a kalendárny rok.

ŠTVRTÁ ČASŤ
DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA
§ 9

Predmet dane

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN je verejne prístupný pozemok pri Obecnom úrade v Lovči.

(2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska, miesto na umiestnenie reklamného zariadenia, a pod.

§ 10

Sadzba dane

Sadzba dane sa určuje nasledovne:

- | | |
|--|----------------------------|
| a) za dočasné predajné miesto | 2 €/ m ² /deň |
| b) verejné priestranstvá – nespevnené plochy | 0,05 €/m ² /deň |

§ 11

Oznamovacia povinnosť,

Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane nasledovné údaje potrebné k vyrubeniu dane: meno, priezvisko daňovníka, adresu trvalého pobytu, pri právnických osobách obchodné meno a sídlo, a výmeru užívaného verejného priestranstva, dátum začatia a ukončenia užívania, druh osobitného užívania verejného priestranstva .

§ 12

Oslobodenie od dane

Oslobodenie od dane sa vzťahuje na kultúrne a športové akcie usporiadané na verejnom priestranstve bez vstupného alebo za akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne, športové a verejnoprospešné účely.

PIATA ČASŤ
DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 13

Sadzba dane

0,10 € za osobu a prenocovanie.

§ 14

Platiteľ dane

- (1) Platiteľ dane vedie evidenciu daňovníkov v knihe ubytovaných. V poznámke knihy ubytovaných uvedie platiteľ dane počet prenocovaní daňovníka.
- (2) Platiteľ dane potvrdí daňovníkovi zaplatenie dane účtovným dokladom vystaveným v zmysle platného zákona o účtovníctve. Opis obsahu účtovného prípadu má znenie: "Daň za ubytovanie".

§ 15

Oznamovacia povinnosť

- (1) Plateľ dane je povinný písomne oznámiť daňovú povinnosť správcovi dane 1 x štvrťročne do 15. dní od skončenia príslušného štvrťroka, v ktorom nastala skutočnosť, ktorá je predmetom dane.
- (2) Daňovú povinnosť je plateľ dane povinný oznámiť správcovi dane na výkaze predpísaným správcom dane s predložením knihy ubytovaných k nahliadnutiu správcovi dane. Výkaz je prílohou všeobecne záväzného nariadenia (príloha č.1).
- (3) Ak v zdaňovacom období nenastala skutočnosť, ktorá je predmetom dane, je plateľ dane povinný predložiť za každé takéto obdobie negatívny výkaz ako aj knihu ubytovaných k nahliadnutiu v lehote podľa odseku 1.

§ 16

Platenie dane

Plateľ dane odvedie vybranú daň správcovi dane 1 x za štvrťrok, do 15 dní od skončenia príslušného štvrťroka, v ktorom nastala skutočnosť, ktorá je predmetom dane do pokladne obce alebo bezhotovostným prevodným príkazom na účet Obce Lovča.

§ 17

Oslobodenie od dane

Od dane sú oslobodené fyzické osoby mladšie ako 15 rokov.

ŠIESTA ČASŤ

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 18

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za nevýherné hracie prístroje za kalendárny rok:

- a) **50 €** za jeden elektronický prístroj na počítačové hry, alebo mechanický prístroj (biliard, stolný futbal, šípky), alebo iné zariadenie na zábavné hry

SIEDMA ČASŤ

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

§ 19

Sadzba poplatku a určené obdobie

- (1) Sadzby poplatku
 - a) **0,04383** eur na osobu a kalendárny deň pri nehnuteľnostiach slúžiacich na bývanie
 - b) **0,1095** eur na osobu a kalendárny - predajňa potravín
 - c) **0,037** eur na osobu a kalendárny deň – ubytovacie zariadenie
 - d) **0,037** eur na osobu a kalendárny deň – ostatné nehnuteľnosti slúžiace na podnikanie
- (2) Obdobím, za ktoré obec vyberá poplatok je kalendárny rok.

§ 20

Určenie poplatku

- (1) Poplatníci vymedzení v § 77 ods. 2 písm. b a c) zákona č. 582/2004 Z.z. sú povinní predložiť na určenie poplatku Priznanie k miestnemu poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v ktorom uvedú:
 - priemerný počet zamestnancov neznižovaný o počet osôb, ktoré majú v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt
 - priemerný počet ubytovaných osôb (pri poplatníkoch, ktorí poskytujú ubytovacie),
 - priemerný počet miest na poskytovanie reštauračných, kaviarenských, a iných pohostinských služieb,
- (2) Obec určuje koeficient vo výške:
 - a) **1** – predajňa potravín, ubytovacie zariadenie
 - b) **0,15** – ostatné nehnuteľnosti slúžiace na podnikanie

§ 21

Vrátenie, zníženie a oslobodenie poplatku

(1) Vrátenie poplatku alebo pomernej časti

Podmienky na vrátenie poplatku:

- Zrušenie trvalého pobytu
- Zrušenie prechodného pobytu
- Zánik vlastníckych práv
- Zánik nájomného vzťahu
- Smrť poplatníka

Podklady na vrátenie poplatku:

- Odhlásenie z trvalého pobytu
- Odhlásenie z prechodného pobytu
- Zmluva o zániku vlastníckych práv
- Nájomná zmluva
- Úmrtný list

(2) Zníženie alebo oslobodenie poplatku

Podklady:

- Doklad preukazujúci, že občan sa dlhodobo zdržiava mimo obce Lovča
- Potvrdenie zo školy spolu s potvrdením o ubytovaní

§ 22

Účinnosť

(1) Toto VZN schválilo Obecné zastupiteľstvo v Lovči dňa 16.12.2013 uznesením č. 27/2013. VZN bolo vyvesené od 26.11.2013 do 13.12.2013.

(2) Toto VZN ruší VZN č. 1/2013

(3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1.1.2014

Ondrej Bahno
starosta obce

Návrh zverejnený na domovskej stránke obce www.lovca.sk a vyvesením na úradnej tabuli dňa 26.11.2013

Návrh zvesený dňa 13.12.2013

Pripomienky k tomuto VZN možno podať písomne alebo ústne do zápisnice na Obecnom úrade, Geromettova 95, Lovča alebo na adresu lovca@lovca.sk do 6.12.2013 do 15:00 hod.

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli a domovskej stránke obce Lovča dňa 17.12.2013

Zvesené dňa .12.2013