

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE LOVČA**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

NÁVRH



Obec Lovča, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE **číslo 1/2020**

O DANI Z NEHNUTELNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

ČLÁNOK I. **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

§1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Lovča, stanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Lovča a ďalšie podrobnosti súvisiace s daniami z nehnuteľností na území obce.

§2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Lovča na svojom území ukladá dane z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.

- (2) Správu miestnych daní vykonáva obec Lovča (ďalej aj „*správca dane*“).



ČLÁNOK II. DAŇ Z NEHNUTELNOSTÍ

§3

Hodnota pozemkov

Správca dane stanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,165 € / m², ak daňovník nepredloží znalecký posudok.

§4

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane stanovuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov za:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,40 % zo základu dane,
- b) záhrady: 0,35 % zo základu dane,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy: 0,40 % zo základu dane,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,40 % zo základu dane,
- e) stavebné pozemky: 0,6 % zo základu dane.

§5

Zníženie dane z pozemkov

Správca dane stanovuje zníženie dane z pozemkov: vo výške o 50 % z daňovej povinnosti na lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky).

§6

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.



§7

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane stanovuje pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,08 €,
 - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,12 €,
 - c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,35 €,
 - d) za samostatne stojace garáže 0,35 €,
 - e) za stavby hromadných garáží 0,35 €,
 - f) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,8 €,
 - g) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 0,75 €,
 - h) na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g) 0,3 €.

- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok 0,08 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§8

Sadzba dane z bytov

Správca dane stanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru: 0,08 €.

§9

Zníženie dane zo stavieb a dane z bytov

Správca dane stanovuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške o 50 % z daňovej povinnosti na stavby a byty:

- a) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
- b) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.



§10

Oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

ČLÁNOK III.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DANE Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§11

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 0,50 €.

ČLÁNOK IV.

PRECHODNÉ USTANOVENIA

§12

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2019 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrubí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2020.

ČLÁNOK V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§13

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od _____ do _____

§14

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Lovča na svojom zasadnutí dňa _____ 2019.



§15

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce dňa _____

§16

Nadobudnutím účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia strácajú účinnosť ustanovenia §1 - §18, §22 všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2014 vrátane zmien a dodatkov.

§17

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2020.

Ondrej Bahno
starosta obce