

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE LOVČA**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE LOVČA**



Obec Lovča, v súlade s ustanovením §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a zároveň v súlade s ustanoveniami §2 - §18 a §99e odsek 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**číslo 2/2022**

### **O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE LOVČA**

#### **ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

§1

##### **Predmet úpravy**

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „nariadenie“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Lovča, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Lovča a ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce Lovča.

§2

##### **Základné ustanovenia**

- (1) Obec Lovča (ďalej aj „obec“) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Lovča a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.<sup>1</sup>
- (2) Obec Lovča na území obce Lovča ukladá daň z nehnuteľností:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb,
  - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej aj „daň z bytov“).
- (3) Správu dane z nehnuteľností vykonáva obec Lovča (ďalej aj „správca dane“).<sup>2</sup>

<sup>1</sup> §4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

<sup>2</sup> §4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, §99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach



## **ČLÁNOK II. DAŇ Z NEHNUTELNOSTÍ**

### **§3**

#### **Hodnota pozemkov**

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,165 € / m<sup>2</sup>.

### **§4**

#### **Sadzba dane z pozemkov**

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,50 %,
- b) záhrady: 0,45 %,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy: 0,40 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,40 %,
- e) stavebné pozemky: 0,75 %.

### **§5**

#### **Zníženie dane z pozemkov**

Správca dane stanovuje zníženie dane z pozemkov: vo výške o 50 % z daňovej povinnosti na lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky).

### **§6**

#### **Oslobodenie od dane z pozemkov**

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.



§7

**Sadzba dane zo stavieb**

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
- a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,10 €,
  - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,15 €,
  - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,45 €,
  - d) pre samostatne stojace garáže: 0,45 €,
  - e) pre stavby hromadných garáží: 0,45 €,
  - f) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 1,00 €,
  - g) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,90 €,
  - h) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g) : 0,30 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,03 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§8

**Sadzba dane z bytov**

Správca dane stanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru: 0,10 €.

§9

**Zníženie dane zo stavieb a dane z bytov**

Správca dane stanovuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške o 50 % z daňovej povinnosti na stavby a byty:

- a) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
- b) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.



§10

**Oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov**

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

**ČLÁNOK III.**

**SPOLOČNÉ, PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

§11

**Spoločné ustanovenia**

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 0,50 €.

§12

**Prechodné ustanovenia**

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2021 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrubí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2022.

§13

**Záverčné ustanovenia**

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Lovča na svojom zasadnutí dňa 10. 12. 2021.

§14

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa 14. 12. 2021.

§15

Nadobudnutím účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2020 o dani z nehnuteľností na území obce.



**Obec LOVČA**

**VZN O DANI Z NEHNUTELNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE**

§16

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2022.

---

Ondrej Bahno  
starosta obce