

# ZDRUŽENIE URBÁR-PASIENKA POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO LOVČA

---

V zmysle § 5, ods. 2 zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločnostiach v platnom znení za účelom podrobnejšej úpravy práv a povinností členov spoločnosti, vnútornej organizácie spoločnosti, pôsobnosti orgánov spoločnosti, spôsobu zvolávania a organizácie zhromaždenia, hlasovacieho poriadku a zásad hospodárenie spoločnosti,

zhromaždenie členov pozemkového spoločnosti prijíma tieto

## STANOVY

### Čl. I.

#### Názov a sídlo spoločnosti

Názov spoločnosti :

ZDRUŽENIE URBÁR-PASIENKA POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO LOVČA

Adresa sídla spoločnosti : Nám. SNP 48, 966 21 Lovča

IČO: 37997831

DIČ: 2022026182

### Čl. II.

#### Majetok spoločnosti

1. Základom majetku spoločnosti je spoločná nehnuteľnosť členov spoločnosti špecifikovaná v prílohe č.2 zmluvy o pozemkovom spoločnosti. Spoločná nehnuteľnosť je zapísaná na listoch vlastníctva, vedená na Okresnom úrade v Žiari nad Hronom, katastrálnom odbore pre katastrálne územie Dolná Trnávka, Horné Opatovce, Lehôtka pod Brehmi, Lovča, Prestavky.
2. Listy vlastníctva (LV) sa delia na urbár a pasienku podľa toho, či vlastníci podielov vlastní podiely urbáru alebo podiely pasienky.

LV evidované ako urbár sú:

Katastrálne územie:

- Lovča: LV 481, LV 629, LV 1413, LV 1454
- Dolná Trnávka: LV 495, LV 729
- Prestavky: LV 1633
- Lehôtka pod Brehmi: LV 1096
- Trubín: LV 1419
- Horné Opatovce: LV 2040, LV 2691

LV evidované ako pasienka sú:

Katastrálne územie:

- Lovča: LV 497, LV 919
- Prestavky: LV 1136
- Horné Opatovce: LV 2692

Spoločnou nehnuteľnosťou, na ktorej je založené pozemkové spoločenstvo sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti nemožno zrušiť a vyporiadať podľa všeobecných ustanovení o zrušení a vyporiadaní spoluvlastníctva, ak zákon neustanovuje inak.

3. Spoločenstvo ako právnická osoba môže vlastniť a nadobúdať vlastný majetok určený na plnenie úloh a poslanie spoločenstva. Majetkom spoločenstva ako právnickej osoby je súhrn majetkových hodnôt, ktoré spoločenstvo nadobudlo v súvislosti s užívaním a nakladaním s majetkom spoločenstva. Majetkom spoločenstva sa môžu stať aj majetkové hodnoty nadobudnuté za prostriedky získané z hospodárenia a nakladania so spoločnou nehnuteľnosťou ak zhromaždenie rozhodlo tak, že sa nerozdelia medzi členov spoločenstva, ale že budú tvoriť majetok spoločenstva ako právnickej osoby. Spoločenstvo ako právnická osoba môže nadobúdať vlastný majetok aj darom, dedením, sponzorským príspevkom alebo ako iný príjem / napr.: dotácie, prostriedky poskytnuté zo zdrojov Európskej únie a iných zahraničných a domácich zdrojov, náhrady za obmedzenie bežného hospodárenia a pod.

### Čl. III.

#### Členstvo v pozemkovom spoločenstve a podiely členov

1. Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti, t.j. vlastníci evidovaní na listoch vlastníctva podľa prílohy č.2 zmluvy o pozemkovom spoločenstve.
2. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prechodom alebo prevodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.
3. Slovenský pozemkový fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa §10 ods. (1) a (2) zákona, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. (7) a), b), d), e), i) a j).
4. Spoločenstvo vedie zoznam členov podľa údajov katastra nehnuteľností, príloha č.1 zmluvy o pozemkovom spoločenstve. Do zoznamu členov sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, dátum vzniku členstva v spoločenstve, právny predchodca člena spoločenstva a dátum zápisu do zoznamu členov. Právny predchodca má uvedené priezvisko, meno, dátum

narodenia. V prípade, že nie je možné zistiť dátum narodenia, je uvedený odkaz na zdroj informácie – či je právny predchodca vedený v zozname majiteľov podielov urbáru (U) alebo pasienky (P) zo dňa 28.2.1994 a zároveň je uvedené poradové číslo právneho predchodcu v týchto zoznamoch. Predmetné zoznamy pôvodných majiteľov podielov sú k nahliadnutiu v kancelárii ZUP PS Lovča. Výbor pozemkového spoločenstva aktualizuje zoznam členov 2x do roka a to k 1.1. a 1.7. bežného roka a zverejňuje ho aj na internetovej stránke spoločenstva <http://lovca.sk/urbar-pasienka>. V prípade, že v priebehu týchto dvoch polrokov dôjde k nadobudnutiu vlastníctva prevodom alebo prechodom podielu spoločnej nehnuteľnosti a nový vlastník nadobudnutie vlastníctva neoznámí výboru pozemkového spoločenstva, nový vlastník sa stáva členom pozemkového spoločenstva k najbližšiemu dňu aktualizácie zoznamu členov, t.j. k 1.1. alebo 1.7. daného roka. Aktualizáciu členov pozemkového spoločenstva výbor vykoná aj pred uskutočnením každého zhromaždenia pre presné zistenie hlasov podľa § 15 ods. (2) a (3) zákona.

5. Počet podielov (hlasov) členov pozemkového spoločenstva je stanovený nasledovne: Jeden podiel (hlas) predstavuje výmeru 10 000 m<sup>2</sup>. Podiely (hlasy) členov pozemkového spoločenstva sú stanovené pomerom: výmera člena/10 000.

Prerozdelenie zisku sa vypočíta zvlášť pre urbár a zvlášť pre pasienku podľa počtu podielov člena. Výška vyplácanej sumy sa stanoví v €/podiel po odsúhlasení na zhromaždení.

Vyplácaná suma za podiel urbáru je dvojnásobkom vyplácanej sumy za podiel pasienky.

Počet podielov (hlasov) je uvedený v aktuálnom zozname členov pozemkového spoločenstva a je k dispozícii u výboru pozemkového spoločenstva alebo na internetovej stránke uvedenej v bode 4. tohto článku. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený týmito podielmi (hlasmi) na spoločnej nehnuteľnosti.

## Čl. IV.

### Orgány spoločenstva

1. Orgánmi spoločenstva sú :
  - a) zhromaždenie
  - b) výbor
  - c) dozorná rada
2. Do orgánov spoločenstva môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré sú členmi spoločenstva a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru.
3. Volebné obdobie orgánov spoločenstva podľa § 13 ods. (1) písm. b) a c) sú štyri roky, funkčné obdobie sa začína v deň nasledujúci po zvolení orgánu spoločenstva. Dĺžka funkčného obdobia voleného orgánu spoločenstva nesmie presiahnuť dĺžku jeho volebného

obdobia. Ak na uvoľnené miesto v orgáne spoločenstva nastupuje náhradník alebo je zvolený nový člen orgánu spoločenstva, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia orgánu spoločenstva, ktorého je náhradníkom.

4. Členovia orgánov spoločenstva nesmú konať v rozpore s cieľmi, poslaním a záujmami spoločenstva a nesmú vo vlastnom mene alebo na vlastný účet uzavierať obchody, ktoré súvisia s činnosťou spoločenstva, sprostredkovať pre iné osoby obchody spoločenstva, zúčastňovať sa ako spoločník na podnikaní inej spoločnosti s rovnakým alebo obdobným predmetom činnosti ako spoločenstvo. Predseda spoločenstva nesmie byť štatutárnym orgánom, alebo členom štatutárneho orgánu spoločnosti s rovnakým alebo obdobným predmetom činnosti ako má spoločenstvo.

## Čl. V.

### Zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva.
2. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste uverejnenia, ktorým je úradná tabuľa Obecného úradu v Lovči a na svojom webovom sídle s adresou <http://lovca.sk/urbar-pasienka>. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zhromaždenia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Výbor môže v pozvánke uviesť, že ak na zasadnutí zhromaždenia nebude dostatočná účasť na to, aby sa dosiahlo rozhodnutie podľa § 15 ods. 2 zákona, považuje sa toto zasadnutie za prvú čiastkovú schôdzu. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 8 zákona alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.
3. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň jednu štvrtinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada; splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada má práva a povinnosti výboru podľa § 14 odsekov 2 až 4 a 6 Zákona 110/2018.

4. Do pôsobnosti zhromaždenia podľa § 14 ods. (7) patrí :
  - a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností,
  - b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
  - c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov orgánov spoločenstva uvedených v § 13 ods. (1) písm. b) až d) zákona,
  - d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. (2) zákona
  - e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. (10) zákona,
  - f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
  - g) schvaľovať účtovnú závierku,
  - h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,
  - i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
  - j) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
  - k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.
5. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní zhromaždenia rovnaký pomer hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností podľa podielu na spoločnej nehnuteľnosti. Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy.
6. Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. (7) písm. a), b), i) a j) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva. O veciach podľa § 14 ods. (7) písm. c), f), g), h) a k) zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. (1) a (2) zákona, a ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca. O veciach podľa § 14 ods. (7) písm. d) a e) rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.
7. Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond ani správca, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje.
8. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení

nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov. Na zvolanie mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia sa primerane vzťahuje ods. 2 tohto článku. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa § 14 ods. (7) písm. a), b), d), e), i) a j).

9. Člen spoločenstva sa môže dať zastupovať na zhromaždení zástupcom. Takéto zastúpenie vzniká na základe písomnej plnej moci. Splnomocnenec potom hlasuje počtom hlasov zodpovedajúcich spoluvlastníckemu podielu splnomocniteľa.
10. Výbor je povinný informovať príslušný orgán štátnej správy /okresný úrad/ o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.
11. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Program čiastkových schôdzí musí byť rovnaký. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach.
12. Výbor je povinný pred konaním každého zhromaždenia zabezpečiť na náklady spoločenstva vhodnú miestnosť na konanie zhromaždenia, vyhotovenie listiny prítomných členov, osoby na vykonanie prezentácie členov a kontrolu splnomocnení a vyhotovenie hlasovacích lístkov.

Prezenčná listina prítomných členov musí obsahovať: dátum a miesto konania zhromaždenia, poradové číslo, meno a priezvisko člena, dátum narodenia a počet hlasov, ktorými člen hlasuje na zhromaždení. Prezenčnú listinu podpíšu predseda spoločenstva a zapisovateľ. K prezenčnej listine sa pripoja splnomocnenia ako aj iné doklady preukazujúce právo zúčastniť sa zhromaždenia /napr. dedičské rozhodnutie/.

Hlasovanie je spravidla aklamačné – verejné.

V prípade neverejného hlasovania sa vopred vyhotovujú hlasovacie lístky. Hlasovací lístok musí obsahovať počet hlasov a členovi spoločenstva bude odovzdaný pri prezentácii pred začatím zhromaždenia. V prípade splnomocnenia od viacerých členov pozemkového spoločenstva sa splnomocnenému zástupcovi vystaví hlasovací lístok s celkovým súčtom všetkých jeho hlasov. Po skončení zhromaždenia sú členovia spoločenstva povinní hlasovacie lístky vrátiť späť výboru.

Zhromaždenie otvára a vedie predseda spoločenstva alebo ním poverený člen výboru. Na návrh tejto osoby, prípadne iný návrh, zhromaždenie zvolí z prítomných členov: zapisovateľa, overovateľa zápisnice, podľa potreby mandátovú, návrhovú a volebnú komisiu a potrebný počet skrutátorov na sčítavanie hlasov. Predseda zhromaždenia ďalej vedie rokovanie zhromaždenia podľa programu uvedeného v pozvánke. Predseda zhromaždenia je oprávnený podľa potreby zmeniť poradie prejednávania jednotlivých bodov programu a je

oprávnený dodržiavať časový limit jednotlivých diskutujúcich, ktorý sa stanovuje na päť minút.

O priebehu rokovania zhromaždenia a o prijatých uzneseniach sa spisuje písomná zápisnica, ktorú podpisuje predseda spoločenstva a jeden člen výboru. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina, splnomocnenia a iné dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania. Zápisnicu spolu s prílohami uschová predseda spoločenstva. Zápisnice zo zhromaždenia sa zverejnia aj na internetovej stránke <http://lovca.sk/urbar-pasienka>.

## Čl. VI.

### Hlasovací a volebný poriadok zhromaždenia

1. Každý člen má toľko hlasov, koľko hlasov má uvedených na prezenčnej listine.
2. Hlasuje sa verejne. Zhromaždenie môže nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, a ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca, rozhodnúť o neverejnom hlasovaní.
3. Verejne sa hlasuje zdvihnutím ruky. Iný prejav člena je považovaný za zdržanie sa.
4. Neverejne - tajne sa hlasuje zakrúžkovaním preferovaného návrhu, spôsobu riešenia, poradia alebo mena kandidáta na predtlačенých hlasovacích lístkoch pre tajné hlasovanie, prípadne napísaním preferovaného návrhu, spôsobu riešenia, poradia alebo mena preferovaného kandidáta. Inak upravený alebo neupravený hlasovací lístok je neplatný. Neplatný hlasovací lístok rovnako ako neodovzdaný lístok sa považujú za zdržanie sa hlasovania.
5. Sčítanie hlasov pri verejnom hlasovaní zabezpečujú osoby poverené sčítaním hlasov, tzv. skrutátori, ktorých si na začiatku zvolí zhromaždenie. Skrutátori nemusia byť členovia pozemkového spoločenstva. V prípade volieb do orgánov spoločenstva sčítavanie hlasov zabezpečuje volebná komisia a zvolení skrutátori sú nápomocní tejto volebnej komisii.
6. Pri verejnom hlasovaní sa hlasuje najprv za návrh, potom proti návrhu a následne za zdržanie sa. Hlasy členov, ktorí nehlasovali vôbec sa automaticky považujú za zdržanie sa.
7. Ak boli v tej istej veci podané viaceré návrhy, hlasuje sa o nich verejne a v poradí, v akom boli predložené.
8. Hlasuje sa za každý bod programu po jeho skončení obvykle samostatne. Predsedajúci zhromaždenia v prípade viacerých bodov programu, ktoré navzájom súvisia (napr. zmluva o pozemkovom spoločenstve a stanovy, voľby do orgánov spoločenstva a pod.) môže rozhodnúť o hlasovaní viacerých bodov naraz.
9. Pri rovnosti hlasov za i proti návrhu má predseda pozemkového spoločenstva alebo v prípade jeho neprítomnosti predsedajúci zhromaždenia právo rozhodnúť o prijatí alebo neprijatí

návrhu.

10. V závere riadneho alebo mimoriadneho zhromaždenia predsedajúci prednesenie návrh záverečného uznesenia zhromaždenia a dá hlasovať o znení uznesenia. Potom predsedajúci zhromaždenie ukončí.
11. V prípade konania čiastkových zhromaždení predsedajúci len konštatuje stav hlasovania a primerane sa postupuje podľa predchádzajúceho odseku až na poslednom čiastkovom zasadnutí.
12. Zhromaždenie volí a odvoláva

- členov výboru a ich náhradníka,
- členov dozornej rady a ich náhradníka,

Členovia výboru a dozornej rady sú volení zhromaždením pred ukončením volebného obdobia orgánov spoločenstva. V prípade, že členstvo alebo predsedníctvo zanikne v priebehu trvania funkčného obdobia orgánov spoločenstva, voľba sa uskutoční na najbližšom zhromaždení.

13. Voľba členov výboru:

výbor má sedem členov. Počet volených členov výboru oznámi predsedajúci zhromaždenia.

Za člena výboru sú zvolení kandidáti, ktorí dosiahli najvyšší počet hlasov a zároveň dosiahli nadpolovičnú väčšinu hlasov členov spoločenstva s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, a ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca.

Predseda spoločenstva volí výbor zo svojich členov.

14. Voľba náhradníka za členov výboru:

zhromaždenie volí jedného náhradníka za člena výboru. Za náhradníka je zvolený ten kandidát, ktorý dosiahne nadpolovičnú väčšinu hlasov členov spoločenstva s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, a ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca. Náhradník na miesto člena výboru nastupuje v prípade, že členovi výboru zaniklo členstvo podľa Čl. VI. ods. 18 písm. b) až f) týchto stanov. Funkčné obdobie náhradníka trvá do konca funkčného obdobia aktuálneho výboru.

15. Voľba členov dozornej rady:

Za člena dozornej rady sú zvolení traja kandidáti, ktorí dosiahli najvyšší počet hlasov a zároveň dosiahli nadpolovičnú väčšinu hlasov členov spoločenstva s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, a ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predseda dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.

16. Voľba náhradníka za členov dozornej rady:



Zhromaždenie volí jedného náhradníka za člena dozornej rady. Za náhradníka je zvolený ten kandidát, ktorý dosiahne nadpolovičnú väčšinu hlasov členov spoločenstva s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, a ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca. Náhradník na miesto člena dozornej rady nastupuje v prípade, že členovi dozornej rady zaniklo členstvo podľa Čl. VI. ods. 18 písm. b) až f) týchto stanov. Funkčné obdobie náhradníka trvá do konca funkčného obdobia dozornej rady.

17. Odvolávanie členov orgánov spoločenstva.

Odvolať právoplatne zvoleného predsedu výboru, člena výboru, predsedu dozornej rady alebo člena dozornej spoločenstva možno nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, a ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca. Návrh na odvolanie môže podať ktorýkoľvek člen spoločenstva v prípade, že člen orgánu spoločenstva závažným spôsobom porušil svoje povinnosti, vyplývajúce z jeho členstva v orgáne spoločenstva.

18. Členstvo vo výbore, dozornej rade a funkcia predsedu výboru zaniká:

- a) skončením volebného obdobia člena k jeho poslednému dňu
- b) rozhodnutím zhromaždenia (odvolaním) ku dňu určenému zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia
- c) oznámením vzdania sa členstva na zhromaždení ku dňu konania tohto zhromaždenia
- d) písomným oznámením spoločenstvu o vzdaní sa členstva, alebo predsedu, pričom členstvo alebo funkcia predsedu zaniká ku dňu konania najbližšieho zhromaždenia. V prípade, že zhromaždenie nezasadne do troch mesiacov od prevzatia oznámenia o vzdaní sa členstva alebo predsedu, členstvo alebo funkcia predsedu zaniká k nasledujúcemu dňu po uplynutí tejto trojmesačnej lehoty. Členovia výboru a dozornej rady svoje písomné oznámenie o vzdaní sa zasielajú predsedovi výboru a predseda výboru svoje písomné oznámenie o vzdaní sa zasiela predsedovi dozornej rady.
- e) stratou podmienok pre členstvo stanovených touto zmluvou
- f) úmrtím člena
- g) zánikom spoločenstva

## Čl. VII.

### Výbor a jeho kompetencie

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovy alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva. Výbor má najmenej troch, spravidla päť členov, z ktorých si volí predsedu výboru.

## 2. Výbor

- a) koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, jej spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z jej vlastníctva,
- b) uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť alebo jej časť, alebo inú obdobnú zmluvu, ak zo zmluvy o spoločenstve, stanov alebo rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti nevyplýva niečo iné,
- c) zastupuje členov spoločenstva, okrem členov spoločenstva podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné,
- d) uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona, ak tak rozhodlo zhromaždenie,
- e) Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Predseda spoločenstva riadi bežnú činnosť spoločenstva a koná navonok za spoločenstvo. Predsedu výboru v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.
- f) Spoločenstvo, v ktorom výboru uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo v ktorom výbor nemá počet členov podľa Čl. VI. odseku 13 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže vykonávať len:
  - a. úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru,
  - b. náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa, úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti.

## 3. Pôsobnosť výboru:

- a) Riadi a zabezpečuje činnosť spoločenstva v období medzi zhromaždeniami v rozsahu svojich kompetencií.
- b) Plní uznesenia zhromaždenia.
- c) Aktualizuje zoznamu členov 2x do roka a to k 1.1. a k 1.7. daného roka. Aktualizáciu členov pozemkového spoločenstva výbor vykoná aj pred uskutočnením každého zhromaždenia pre presné zistenie hlasov podľa § 15 ods. 2 a 3 zákona.
- d) Pripravuje a zabezpečuje program a priebeh Zhromaždenia a s tým súvisiace dokumenty a materiály.

- e) Rozdeľuje výsledok hospodárenia za príslušný rok v súlade s uznesením zhromaždenia.
- f) Dozerá, aby majetok podielnikov a spoločnosti bol riadne využívaný na dosiahnutie účelov spoločenstva.
- g) Môže nakladať s finančnými prostriedkami spoločenstva max. do výšky: 1.000.- eur ročne.
- h) Zabezpečuje výkon prác v spoločnom majetku dodávateľskou formou, priamym zadaním, prípadne výberovým konaním, podľa výsledku hlasovania výboru.
- i) Členovia výboru pri výkone svojej pôsobnosti nesmú uprednostňovať svoje záujmy, záujmy len niektorých členov spoločenstva alebo záujmy tretích osôb pred záujmami spoločenstva. Na náhradu škody členov výboru spoločenstva, ktorú spôsobili porušením svojich povinností pri výkone svojej pôsobnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.

### **Predseda**

- a) Koná za spoločnosť navonok ako predseda v zmysle Zmluvy o pozemkovom spoločenstve. Riadi a organizuje bežnú činnosť spoločenstva. Na právny úkon výboru, na ktorý je predpísaná písomná forma je potrebný podpis predsedu. Môže realizovať bankové operácie samostatne. Predseda koná za spoločenstvo samostatne, uzatvára a podpisuje všetky zmluvy pozemkového spoločenstva spoločne s jedným členom výboru.
- b) Zastupuje spoločenstvo a jeho členov pred úradmi a súdmi, pri rokovaníach s orgánmi štátnej správy, samosprávy a ďalšími inštitúciami, fyzickými a právnickými osobami
- c) Zvoláva zhromaždenie, spolu s členmi výboru pripravuje jeho program a riadnu prípravu materiálov prejednávanych podľa programu.
- d) Plní rozhodnutia výboru proti uzneseniam zhromaždenia ak sú v rozpore so zákonmi, týmito stanovami, programom starostlivosti o les alebo záujmami podielnikov.
- e) Stará sa o výkon rozhodnutí, ktoré nespádajú do kompetencie zhromaždenia ako aj o to aby nariadenia a príkazy úradov boli včas a riadne vykonané.
- f) V súrnych a bezodkladných prípadoch, ak je to v záujme spoločenstva a jeho členov uskutočňuje výkon prijatých rozhodnutí výboru vo veciach patriacich do kompetencie zhromaždenia, o čom podá správu na najbližšom zasadnutí zhromaždenia.
- g) Predseda a členovia výboru majú nárok na odmenu schválenú zhromaždením a to 50,- eur po zdanení za rok. Odmena sa vypláti zo zisku pozemkového spoločenstva.

### **Podpredseda – finančný hospodár**

- a) Zastupuje predsedu spoločenstva v jeho neprítomnosti v zmysle Zmluvy o pozemkovom spoločenstve. Môže realizovať bankové operácie samostatne.

## Čl. VIII.

### Dozorná rada a jej kompetencie

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločnosti a prerokúva sťažnosti členov spoločnosti. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
2. Dozorná rada má troch členov, z ktorých si volí predsedu dozornej rady.  
Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločnosti. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločnosti musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločnosti.
3. Dozorná rada sa schádza najmenej raz do roka, pred zhromaždením. Zasadnutie dozornej rady zvoláva a vedie predseda dozornej rady.
4. Dozorná rada má právo zavolať zasadnutie zhromaždenia, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločnosti alebo je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona o pozemkových spoločnostiach alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločnosti alebo stanov. Dozorná rada zvolá zasadnutie zhromaždenia, ak ju o to požiada splnomocnený zástupca členov spoločnosti podľa Čl. V. ods. 3 týchto stanov.
5. Dozorná rada, ktorej uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolená nová dozorná rada, a dozorná rada, ktorá nemá počet členov podľa odseku 2 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia novej dozornej rady alebo člena dozornej rady môže vykonávať len oprávnenia podľa odseku 4 tohto článku.
6. Dozorná rada každú sťažnosť člena pozemkového spoločnosti eviduje v samostatnej evidencii. Pri požiadaní o písomnú odpoveď na sťažnosť musí sťažovateľovi písomne odpovedať do 30 dní od obdržania sťažnosti s uvedením opatrení a informovať o vykonaní prijatých opatrení. V prípade zistenia stavu, ktorý by odporoval zmluve o založení spoločnosti, stanovám a právnym predpisom, musí informovať sťažovateľa v rovnakom termíne aj o opatreniach vykonaných na odstránenie tohto stavu.
7. Dozorná rada predkladá správu o výkone kontrolnej činnosti pravidelne na riadnom zasadnutí zhromaždenia.
8. Všetky orgány pozemkového spoločnosti, okrem zhromaždenia, sú povinné poskytnúť dozornej rade požadované informácie a súčinnosť pri výkone kontrolnej činnosti. V prípade zistenia porušenia právnych predpisov, zmluvy o pozemkovom spoločnosti alebo týchto stanov dáva návrh na odstránenie nedostatkov a kontroluje jeho plnenie.

9. Dozorná rada sa vyjadruje k ročnej účtovnej závierke a k návrhu na rozdelenie zisku, prípadne spôsobu úhrady straty. Jej vyjadrenie je súčasťou materiálu predkladaného zhromaždeniu.
10. Dozorná rada plní aj funkciu zmierovacej komisie a rieši spory medzi členmi spoločenstva, ktoré sa týkajú ich práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve. Zmierovacia komisia nemôže rozhodovať o vlastníckych vzťahoch k nehnuteľnosti. Prerokovanie sporu zmierovacou komisiou predchádza konaniu pred súdom. Zmierovacia komisia rieši spory medzi členmi spoločenstva podľa zákona, podľa zmluvy o spoločenstve a podľa stanov.
11. Členovia dozornej rady pri výkone svojej pôsobnosti nesmú uprednostňovať svoje záujmy, záujmy len niektorých členov spoločenstva alebo záujmy tretích osôb pred záujmami spoločenstva. Na náhradu škody členov dozornej rady spoločenstva, ktorú spôsobili porušením svojich povinností pri výkone svojej pôsobnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
12. Predseda a členovia dozornej rady majú nárok na odmenu schválenú zhromaždením a to 50,- eur po zdanení za rok. Odmena sa vypláť zo zisku pozemkového spoločenstva.

## **Čl. IX.**

### **Základné práva a povinnosti členov spoločenstva**

1. Každý člen má právo:
  - a) zúčastňovať sa zasadnutí zhromaždenia s hlasovacím právom, voliť a byť volený do orgánov spoločenstva
  - b) podávať návrhy, požiadavky, podnety a sťažnosti
  - c) byť informovaný o činnosti spoločenstva a zúčastňovať sa na všetkých jeho aktivitách
  - d) na informácie o hospodárení spoločenstva a nakladaní s jeho majetkom
  - e) obracať sa na orgány spoločenstva s otázkami, pripomienkami, návrhmi, názormi a sťažnosťami
  - f) na prerozdelenie zisku podľa súčtu vlastnených podielov spoločnej nehnuteľnosti
  - g) obracať sa s akýmkoľvek dopytom na orgány pozemkového spoločenstva. V prípade písomného dopytu výbor pozemkového spoločenstva a dozorná rada tento dopyt prerokuje na svojom najbližšom zasadnutí. O jeho vybavení resp. opatreniach písomne informuje člena pozemkového spoločenstva do 30 dní.
2. Každý člen spoločenstva je povinný:
  - a) nahlásiť všetky zmeny evidovaných skutočností spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku
  - b) vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo
  - c) aktívne sa zúčastňovať na činnosti spoločenstva

- d) oboznámiť sa s obsahom stanov a zmluvy spoločenstva a dodržiavať ich
- e) zúčastňovať sa zasadnutí zhromaždenia a plniť jeho uznesenia
- f) prispievať k zveľad'ovaniu a ochrane lesov a majetku spoločenstva
- g) zodpovedať za škodu spôsobenú spoločenstvu
- h) ručiť za záväzky spoločenstva podľa veľkosti svojich podielov spoločnej nehnuteľnosti a podľa veľkosti svojich podielov na spoločnom majetku

## Čl. X.

### Hospodárenie spoločenstva

1. Účelom spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obstarávať veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej. Za týmto účelom spoločenstvo môže:
  - a) vykonávať poľnohospodársku prvovýrobu a s tým súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,
  - b) hospodáriť v lesoch a na vodných plochách
  - c) vykonávať práva vlastníka nehnuteľnosti, najmä právo prenájmu a výkonu práva poľovníctva
2. Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa odseku 1 v súlade s osobitnými predpismi.
3. Podnikateľskú činnosť podľa § 19 ods.3 zákona spoločenstvo nebude vykonávať.
4. Kompetencie pri rozhodovaní o právnych úkonoch a použití finančných prostriedkov spoločenstva: výbor pozemkového spoločenstva rozhoduje o právnych úkonoch a použití finančných prostriedkov spoločenstva maximálne do výšky 1.000,00 eur ročne. Nad 1.000,00 eur rozhoduje zhromaždenie na presne definované použitie finančných prostriedkov
5. Tvorba rezerv  
Spoločenstvo za účelom racionálneho hospodárenia, splácania všetkých daňových povinností, zabezpečenia zvolávania zhromaždenia, prerozdelenia zisku, zabezpečenia splácania zmluvných záväzkov tvorí rezervy, ktoré sa stanovujú nasledovne :
  - a) Daňové povinnosti v súlade s plánom hospodárenia 6.000,- eur
  - b) Náklady na zvolanie zhromaždenia 700,- eur
  - c) Zmluvné záväzky 1.000,- eur
  - d) Obhospodarovanie lesa 5.000,- eur
  - e) Rezerva na účte 5.000,- eur
  - f) Na vyplatenie podielov zo zisku sa bude tvoriť každoročne rezerva, ktorú budú tvoriť ostávajúce finančné prostriedky po splatení všetkých daňových a zmluvných záväzkov. Podiely na zisku sa budú vyplácať po naakumulovaní tejto rezervy vo výške 10.000,- eur.
6. Podiely na zisku sa vyplácajú členom spoločenstva, ktorí sú uvedení v aktuálnom zozname členov pozemkového spoločenstva. V prípade predaja spoluvlastníckeho podielu v priebehu kalendárneho roka sa nevypláca alikvotná časť podielu na zisku predchádzajúcemu

vlastníkovi (bývalému členovi spoločenstva), vypláca sa celý podiel na zisku aktuálnemu členovi pozemkového spoločenstva.

7. Podiely na zisku sa vyplácajú:
  - a) v hotovosti v deň vyplácania podielov v kancelárii združenia
  - b) poštovou poukážkou na adresu, uvedenú na liste vlastníctva. V tomto prípade znáša náklady na poštovné člen spoločenstva a tieto sú odpočítané z celkovej výšky výplaty jeho podielu. Podiely nižšie ako 3,- eurá sa poštovou poukážkou nezasielajú.
8. Po zomrelých členoch spoločenstva sa nevyplatené podiely na zisku vyplatia oprávneným dedičom po ich zápise na liste vlastníctva za posledné dva roky.
9. Po uplynutí dvoch rokov v prípade nevyporiadaného dedičstva sa všetky nevyplatené podiely na zisku presunú do nerozdeleného zisku a ďalej sa nevyčleňujú.
10. Ak neprevezme podiel na zisku žijúci člen pozemkového spoločenstva, alebo mu ho nie je možné doručiť, jeho podiel na zisku sa dva roky podrží. Po uplynutí dvoch rokov sa presunie do nerozdeleného zisku.

## **Čl. XI.**

### **Zrušenie, premena a zánik spoločenstva**

1. Spoločenstvo sa zrušuje:
  - a) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť,
  - b) rozhodnutím zhromaždenia.
2. Člen spoločenstva môže podať na súd návrh na zrušenie spoločenstva, ak
  - a) spoločenstvo nevykonáva činnosť
  - b) výbor ani dozorná rada nemá minimálny počet členov a nenastúpil náhradník alebo nie sú zvolení členovia výboru a dozornej rady alebo výboru a dozornej rade uplynulo funkčné obdobie a ani opakovane nie je zvolený nový výbor alebo nová dozorná rada.
3. Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia Obchodného zákonníka o likvidácii obchodných spoločností.
4. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

## **Čl. XII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Pozemkové spoločenstvo sa riadi týmito stanovami odo dňa, kedy sa zhromaždenie uznieslo o ich schválení. V stanovách pozemkové spoločenstvo prispôbilo svoje právne pomery ustanoveniam zákona č. 97/2013 Z.z. a zákona č. 110/2018 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa

zákon 97/2013 o pozemkových spoločnostiach v lehote stanovenej týmto zákonom.

2. V ostatných veciach sa práva a povinnosti členov a orgánov pozemkového spoločenstva riadia zákonom číslo 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach a doplňujúcim zákonom 110/2018 Z.z., Občianskym zákonníkom, Obchodným zákonom a inými právnymi predpismi v platnom znení, ktoré súvisia s činnosťou pozemkového spoločenstva.
3. Stanovy pozemkového spoločenstva sú vyhotovené v štyroch vyhotoveniach

Predseda spoločenstva : Ing. Pavol Košta



Podpredseda, finančný hospodár: Peter Truben



Pečiatka pozemkového spoločenstva

**ZDRUŽENIE URBÁR-PASIEŇKA**  
**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO**  
**946 21 LOVČA**

V Lovči 9.6.2023