



Obec Lovča

Obecný úrad Lovča, Geromettova 95, 966 21 Lovča

Č. j.: 135/2023

v Lovči, 10.11.2023

Zverejnenie ponuky na odpredaj nehnuteľností a výzva na predloženie cenovej ponuky

Obec Lovča, zastúpená starostom obce Ondrejom Bahnom MPA, v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ponúka na odpredaj nehnuteľnosť priamym predajom, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom, jedná sa o nehnuteľnosť v k. ú Lovča:

- **Parcela C-KN 569/1, k. ú. Lovča, záhrada, výmera 831 m², ktorý sa nachádza na ulici Na Prachárni v Lovči, podiel 1/1**

zapísaná na Liste vlastníctva č. 1, vlastník – Obec Lovča, Geromettova 95, 966 21 Lovča, IČO: 320820

Nehuteľnosť sa predáva ako celok.

Cena nehnuteľnosti, v zmysle znaleckého posudku číslo 304/2023 zo dňa 8.11.2023, vypracovaného znalcom pre odhad nehnuteľností Ing. Ľudmila Beczányiová, je určená na **41 600 €**.

Náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a iné výdavky súvisiace s predmetom kúpnej zmluvy uhradí kupujúci.

Ponuky uchádzačov musia byť doručené na adresu Obec Lovča, Geromettova 95, 966 21 Lovča, do 6. 12. 2023 do 16:00 v uzavretej obálke s nadpisom:

„cenová ponuka – neotvárať“.

Stručný popis nehnuteľností:

Pozemok je situovaný v zastavanom území obce Lovča, prístupný z cesty, vedený ako záhrada. Tvar a veľkosť pozemku je vyhovujúci na stavbu rodinného domu. V okolí sa nachádza plynovod, vodovod a elektrosieť.

Ponuka musí obsahovať:

- presné identifikačné údaje žiadateľa (meno, dátum narodenia, adresa, resp. pri právnických osobách názov, sídlo, IČO) prípadne aj žiadateľky – ak ide o manželov
- celkovú ponúkanú cenu za nehnuteľnosť, ktorá nesmie byť nižšia ako cena uvedená v znaleckom posudku.

Ponuky budú otvorené na verejnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 7. 12. 2023 o 17:00 hod. na obecnom úrade v Lovči, ktorého sa môže záujemca zúčastniť. Ponuky budú vyhodnotené, víťaznou ponukou bude ponuka s najvyššou ponúknutou cenou. Následne obec uzavrie s úspešným uchádzačom kúpnu zmluvu. Kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť bude vyplatená najneskôr ku dňu podpisu zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu ponuku.

Obhliadky nehnuteľnosti – po dohode na tel.: 0908 931 328 (starosta obce Lovča).

Ondrej Bahno, MPA
Starosta obce Lovča