

OBEC LOVČA
Geromettova č. 95, 966 21 Lovča
Stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo OcÚL-S2022/00001-2	Vybavuje/linka Ing. Maliková 045/6787149 marcela.malikova@ziar.sk	Lovča 05.01.2022
-----------------------	----------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	---------------------

Vec

Oznámenie konania o dodatočnom povolení stavby a nariadenie ústneho pojednávania

Obec Lovča, ktorá je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom začala dňa 04.01.2022 konanie v súlade s ustanovením § 88a stavebného zákona a vyzvala stavebníka Vlastimila Pača a Mgr. Lýdiu Pačovou, obaja bytom Pod Donátom 897/12-134, 965 01 Žiar nad Hronom, aby v určenej lehote predložili doklady o tom, že dodatočné povolenie zmeny stavby „Rodinný dom“ na pozemkoch parc.č. CKN 613/2, CKN 613/3, CKN 614 nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Obec Lovča rozhodnutím č. 115/2018 zo dňa 29.01.2019 povolila stavbu „Rodinný dom“ na pozemkoch parc.č. CKN 613/2, CKN 613/3, CKN 614 v kat. území Lovča. V kolaudačnom konaní bolo pri miestnom zisťovaní zistené, že stavebník uskutočnil stavbu v rozpore s dokumentáciou, ktorá bola súčasťou stavebného povolenia.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona, ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia, alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.

Dňa 04.01.2022 podali Vlastimil Pač a Mgr. Lýdia Pačová, obaja bytom Pod Donátom 897/12-134, 965 01 Žiar nad Hronom žiadosť o dodatočné povolenie stavby a k žiadosti v zmysle výzvy stavebného úradu doplnili dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.

Podľa § 88a ods. 7 stavebného zákona sa na konanie o dodatočnom povolení stavby primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66 stavebného zákona.

Vzhľadom na vyššie uvedené stavebný úrad oznamuje konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU RM 94 D“ na pozemkoch parc. č. CKN 613/2, CKN 613/3, CKN 613/4, CKN 583/6 v kat. území Lovča a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v sídle Mestského úradu Žiar nad Hronom (budova Okresného úradu Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č.8, VI. poschodie č. dverí 90) v úradných hodinách v čase od 7.30 do 15.30 hod.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej

uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznami svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade potreby nahliadnutia do podkladov rozhodnutia, kontaktujte zamestnanca zodpovedného za vedenie agendy – Ing. Maliková, prostredníctvom e-mailu marcela.malikova@ziar.sk, príp. telefonicky 045/6787149, resp. 0918 811 230.

Upozornenie:

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V prípade, že sa niektorí z účastníkov nechá zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ondrej Bahno
starosta obce

Toto oznámenie je vyhotovené v 5-ich origináloch v elektronickej forme a v 5-och origináloch listinnej forme.

Doručí sa:

1. Verejnou vyhláškou stavebníkovi, projektantovi, stavebnému dozoru, vlastníkom pozemkov a stavieb, v ktorých je stavba umiestnená a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a v zmysle § 26 správneho poriadku) zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods.2 správneho poriadku. Zverejnenie verejnej vyhlášky uskutoční obec Lovča v zmysle § 26 ods.2 správneho poriadku.

Obec Lovča – úradná tabuľa – zverejnenie 15 dní:

Vyvesené dňa:

Ukončené dňa:

Internetová stránka obce Lovča – zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa:

Ukončené dňa:

1. Vlastimil Pač, Pod Donátom 897/12-134, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Mgr. Lýdia Pačová, Pod Donátom 897/12-134, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Ing. Rastislav Murgaš, J. Kráľa 29/32, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Ing. Juraj Biroš, Dolná Ždaňa 97, 966 01 Hliník nad Hronom

5. Obec Lovča, Geromettova č.95, 966 21 Lovča
6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
9. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - pozemkový a lesný odbor