

OBEC LOVČA
Geromettova č. 95, 966 21 Lovča
Stavebný úrad

Číslo spisu: OCÚL-S2023/00015-3
Vybavuje: Ing. Maliková

Lovča
23.03.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Lovča, ktorá je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdila žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“ na pozemku parc. číslo CKN 594/2 a príslušenstva na pozemkoch parc. č. CKN 585/1, CKN 584/1 v katastrálnom území Lovča podanú dňa 25.01.2023 Ing. Lukášom Darmom, bytom Sládkovičova 498/24, 965 01 Žiar nad Hronom a Monikou Märzovou, bytom J.Považana 2844/5, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej len „stavebník“) v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 37, § 58 a § 62 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 39a, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z.z.“)

stavbu	„NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“,
na pozemku parc. číslo	CKN 594/2,
a príslušenstvo	
na pozemkoch parc. č.	CKN 585/1, CKN 584/1,
v katastrálnom území	Lovča

povoľuje.

I. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Rodinný dom bude umiestnený na pozemku parc. č. CKN 594/2 v najkratšej vzdialenosti 1,732m od hranice pozemku parc. č. CKN 486/5 (vodný tok); v min. vzdialenosti 5m od koryta vodného toku; v min. vzdialenosti 1,187m od hranice s pozemkom parc. č. CKN 595/2; v min. vzdialenosti 34,157m od hranice pozemku parc. č. CKN 585/1 (miestna komunikácia).
Rodinný dom bude v pôdoryse tvaru „L“ o max. rozmeroch 12,44x20,120m realizovaný ako murovaný, jednopodlažný, bez podpivničenia. Zastrešený bude plochou strechou s výškou atiky +3,632m. V rodinnom dome sa bude nachádzať - zádverie, WC+THZ, obývačka, kuchyňa s jedálňou, komora, chodba, pracovňa, detská izba, kúpeľňa, spálňa, šatník spálne. Úžitková plocha bude 124,4m². Obytná plocha bude 76,3m².
Rodinný dom bude chránený bleskozvodom. Napojený bude na verejný rozvod elektrickej energie zemnou prípojkou; odkanalizovaný bude do nepriepustnej žumpy o objeme 10m³; napojený na verejný rozvod plynu prípojkou; na verejný vodovod vo výstavbe. Rodinný dom bude vykurovaný plynovým kondenzačným kotlom. Dažďové vody budú odvádzané voľne na terén. Dopravne bude stavba napojená na miestnu komunikáciu. Parkovanie pre dve osobné autá bude na spevnenej ploche vedľa navrhovaného rodinného domu.
2. Napojenie na inžinierske siete:
napojenie na elektrickú energiu – prípojka bude vyhotovená káblom NAVY-J 4x16mm² dĺžky 20m napojeným na verejnú sieť vedený zemou do rozvádzača RE umiestneného v oplotení a odtiaľ káblom CYKY-J 5x10mm² dĺžky 50m do rozvádzača rodinného domu;

nápojenie na plyn – STL plynová prípojka z PE, D32 PE dĺžky 8m z rúr HDPE 100, SDR 11 s prevádzkovým tlakom do 100kPa; verejná časť bude ukončená v oplotení, v ktorom sa umiestni skrinka merania;

nápojenie na vodu – prípojka z verejného vodovodu bude vyhotovená polyuretánovým potrubím TPD 71-6571 z rúr HDPE DN 32; domová časť bude vyhotovená z rúr HDPE DN 32;

odkanalizovanie - splaškové vody - novou kanalizačnou prípojkou potrubím z PVC DN 125 s navrhovanou R3 na sútoku a s napojením do nepriepustnej železobetónovej žumpy s objemom 10m³;

dažďové vody – voľne na terén tak, aby nestekali na cudzie nehnuteľnosti;

vykurovanie – plynový závesný kondenzačný kotol Vitodens100-W s podstaveným smaltovaným zásobníkom Viessmann Vitocell 100W pre ohrev TÚV v prevedení turbo.

3. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Mária Považanová, Projekt ateliér NB, s.r.o., Bernolákova 36/11, 968 01 Nová Baňa. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržiavané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
8. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
9. Stavebník je povinný písomne nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby a označí stavbu na stavenisku s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
10. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Bohdan Kouřil, Jesenského 18, 965 01 Žiar nad Hronom.
11. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí ich vlastníckymi resp. správcami a dodržať ich podmienky dané pri vytýčení.
12. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2025.
13. Podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov:

a) Obec Lovča

štátna správa ochrany ovzdušia

- Zariadenia s menovitým tepelným príkonom nižším ako 0,3 MW (nové zdroje) musia spĺňať požiadavku na tmavosť dymu podľa prílohy č.4 (špecifické emisné limity a všeobecné podmienky prevádzkovania), časť I., bod 1.6 vyhlášky MŽP SR č.140/2012 Z.z.
- Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok pre nové zdroje musia byť v zmysle prílohy č.6 vyhlášky MŽP SR č.140/2012 Z.z.
- O súhlas podľa § 17 ods.1 písm. a) zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov pre uvedenie malého zdroja do užívania požiadať v rámci kolaudačného konania.

štátna vodná správa

- Stavbu uskutočniť v súlade s projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou zodpovedným projektantom.
- #### b) Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie
- V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších právnych predpisov je potrebné počas výstavby a užívania stavby rešpektovať oprávnenia správcu vodného toku pri výkone správy vodného toku (§49 vodného zákona) a umožniť výkon správy vodného toku a to aj v prípade havárií na vodnom toku a povodňových situáciách.
 - Rešpektovať pobrežné pozemky vodného toku (do 5 m od brehovej čiary) a ochranné pásma vodného toku (na 4 m od brehovej čiary). V ochrannom pásme nie prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

- Stavebné práce na pobrežnom pozemku vykonávať počas nízkych vodných stavov a riadiť sa aktuálnou hydrologickou situáciou na vodnom toku.
- Počas výstavby a prevádzky stavby dodržiavať všetky zásady na zabránenie znečisteniu povrchových a podzemných vôd, zdržať sa činností, ktoré by mohli ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.
- Používať len mechanizmy v bezchybnom technickom stave.
- Nevytvárať skládky materiálov a stavebného odpadu v blízkosti koryta vodného toku.
- Na pobrežnom pozemku nevykonávať činností, ktoré by svojim charakterom mohli nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemných alebo povrchových vôd v predmetnej lokalite.
- Porušené pobrežné pozemky uviesť do pôvodného stavu v čo najkratšom možnom termíne.
- Rodinný dom a žumpu osadiť v dostatočnej výške nad úrovňou vyššej brehovej línie, aby v prípade vybreženia vody z koryta vodného toku nedošlo k zaplaveniu objektov.
- Počas výstavby a užívania stavby rešpektovať oprávnenia správcu vodného toku pri výkone správy vodného toku (§ 49 vodného zákona) a umožniť výkon správy vodného toku a to aj v prípade havárií na vodnom toku a povodňových situáciách.
- Rešpektovať pobrežné pozemky vodného toku (do 5 m od brehovej čiary) a ochranné pásma vodného toku (na 4 m od brehovej čiary). V ochrannom pásme nie prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- V prípade výstavby oplotenia pozemku zo strany vodného toku je možná realizácia min. 5 m od brehovej čiary vodného toku alebo v prípade menšej vzdialenosti od brehovej čiary bude oplotenie konštrukčne zhotovené ako rozoberateľné.
- Žumpu realizovať v zmysle STN 756081. Ku kolaudačnému konaniu predložiť všeobecnému stavebnému úradu doklad o skúške tesnosti vonkajšej kanalizačnej prípojky a žumpy. Skúšky tesnosti môže vykonávať iba odborne spôsobilá osoba s certifikátom na kvalifikáciu na nedeštruktívne skúšanie (§ 39 ods. 7 vodného zákona).
- Stavebné práce na pobrežnom pozemku vykonávať počas nízkych vodných stavov a riadiť sa aktuálnou hydrologickou situáciou na vodnom toku.
- Počas výstavby a prevádzky stavby dodržiavať všetky zásady na zabránenie znečisteniu povrchových a podzemných vôd, zdržať sa činností, ktoré by mohli ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.
- Používať len mechanizmy v bezchybnom technickom stave.
- Nevytvárať skládky materiálov a stavebného odpadu v blízkosti koryta vodného toku.
- Na pobrežnom pozemku nevykonávať činnosti, ktoré by svojim charakterom mohli nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemných alebo povrchových vôd v predmetnej lokalite.
- Porušené pobrežné pozemky uviesť do pôvodného stavu v čo najkratšom možnom termíne.
- Okresný úrad Žiar nad Hronom nebude zodpovedať za prípadné škody na majetku vlastníka stavby spôsobené povodňovými prietokmi a za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.
- V zmysle § 49 ods. 5 vodného zákona správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
- Pri realizácii stavby ako aj počas jej prevádzky plniť ustanovenia vodného zákona, a to najmä § 39 ods. 2, 3,5,6,7, §41, § 42.
- Počas realizácie stavby dodržiavať ustanovenia vodného zákona.
- Každá činnosť presahujúca rámec predloženej PD podlieha novému posúdeniu.
- V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“).
- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, prednostne použiť na ďalšie využitie pre vlastnú potrebu.
- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
- Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo znehodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
- Prebytočnú výkopovú zeminu možno využiť na terénne úpravy len v súlade so stavebným zákonom.
- Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminu na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.

- Pri vzniku nebezpečných odpadov je potrebné s nimi nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a preukázateľne ich likvidovať na riadnej skládke odpadu.
- Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti doložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu vyjadrenia č. OU-ZH-OSZP-001966-2/2023 zo dňa 23.01.2023.

c) Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko pod číslom OU-ZH-PLO1-2023/001506-005 zo dňa 23.01.2023 až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie, jej uloženie a rozprestretím po nezastavenej časti poľnohospodárskeho pozemku KKN č. 594/2 v množstve 43,3 m³ v katastrálnom území Lovča.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku zo záhrady na zastavanú plochu na základe preloženia po realizačného geometrického plánu a stanoviska pod číslom OU-ZH-PLO1-2023/001506-005 zo dňa 23.01.2023.

d) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Banská Bystrica

- Správca vodného toku nebude zodpovedať za prípadné vzniknuté škody na objektoch stavby, ktoré môžu vzniknúť z titulu vybreženia vôd pri povodňových situáciách v dotknutej oblasti z drobného vodného toku Lovčický potok a taktiež z VVVT Hron. Upozorňujeme, že záplavová plocha VVVT Hron siaha pri povodňových prietokoch až na pozemok stavebníka (viď príloha č. 1).
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, ods. 5 správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním tokov.
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v platnom znení, ods. 2, môže správca vodného toku pri výkone správy užívať pobrežné pozemky. Pre DVT Lovčický potok je to územie o šírke 5 m od brehovej čiary. V zmysle § 50 citovaného zákona je vlastník pozemku povinný umožniť správcovi toku výkon jeho oprávnenia.
- V zmysle STN 75 2102, ods. 13, bod 13.3 je stanovená minimálna šírka ochranného pásma pre toky kategórie c) na 4 m od brehovej čiary. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- V rámci výstavby nesmú byť použité látky a materiály škodiace vodám, taktiež mechanizmy používané pri prácach je potrebné udržiavať v bezchybnom technickom stave.
- Na pozemku stavebníka je neprípustné vykonávať činnosti, ktoré by svojim charakterom mohli nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemných alebo povrchových vôd v predmetnej lokalite (napr. umývanie a opravy motorových vozidiel, skladovanie a manipuláciu s nebezpečnými alebo škodlivými látkami a pod.)
- V prípade výstavby oplotenia pozemku zo strany vodného toku je možná realizácia min. 5 m od brehovej čiary vodného toku alebo v prípade jeho menšej vzdialenosti od brehovej čiary, aby oplotenie bolo konštrukčne zhotovené ako rozoberateľné. Tak, aby sa v prípade potreby dalo jednoducho odstrániť (napr. stĺpiky s pletivom). Správca vodného toku nebude zodpovedať za prípadné vzniknuté škody na objektoch stavby (oplotenie), ktoré môžu vzniknúť z titulu vybreženia vôd z DVT Lovčický potok pri povodňových situáciách v dotknutej oblasti.
- Žumpu je potrebné realizovať v zmysle STN 756081 „Žumpy na splaškové odpadové vody“. Upozorňujeme, že ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť doklad o skúške vodotesnosti vonkajšej prípojky kanalizácie od novostavby až po miesto zaústenia do žumpy, ako aj vodotesnosť a nepriepustnosť žumpy.
- Obsah žumpy je potrebné likvidovať organizáciou s oprávnením na takúto činnosť. Spôsob likvidácie obsahu žumpy je potrebné dokladovať v súlade s § 36, ods. 4 Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v platnom znení.
- V rámci predmetnej výstavby nesmú byť použité látky a materiály škodiace vodám, taktiež mechanizmy používané pri prácach je potrebné udržiavať v bezchybnom technickom stave.
- K začatiu, ako aj k ukončeniu prác prizvať zástupcu SVP, š.p., OZ Banská Bystrica, Správa povodia stredného Hrona Zvolen, PS Žiar nad Hronom: Ing. Jozef Čemaj, mobil 0903601829.

e) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica (ďalej len „StVPS, a.s.“)

- Budúcim vlastníkom a užívateľom riešeného verejného vodovodu bude Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica a prevádzkovateľom StVPS, a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom
- Pripojenie uvažovanej novostavby rodinného domu na pozemku pare. č. CKN 594/2 v k. ú. Lovča na verejný vodovod a montáž fakturačného meradla do vodomernej šachty bude možné až po kolaudácii novovybudovaného verejného vodovodu a po jeho odovzdaní do prevádzky našej spoločnosti.
- Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby súhlasíme s realizáciou jednoduchej stavby vodovodnej prípojky pre uvažovaný rodinný dom na pozemku pare. č. C-KN 594/2, v k. ú. Lovča.

f) SPP-distribúcia, a.s., Bratislava (ďalej len „SPP-D“)

- Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
- Pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sor-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác môže SPP – D podať podnet na Slovenskú obchodnú Inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“) sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
- Pri realizácii stavby dodržiavať stanovenia zákona o energetike, vyhlášky č. 508/2009 Z.z., stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem, technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12, TPP 702 15, TPP 935 02, TPP 904 01, TPP 609 01, STN EN 12 279 (38 6430), STN 38 6442.
- Dodržiavať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7002761222.
- Zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej len „NTL“) plynovodu a strednotlakého (ďalej len „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu vysokotlakého (ďalej len „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1m na každú stranu od NTL plynovodu, STL plynovodu a vo vzdialenosti 1,5m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenia ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou vyjadrenia č. TD/NS/0001/2023/SI zo dňa 04.01.2023 (ďalej len „vyjadrenie SPP-D“).

- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Nad trasou plynovodu nerealizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú Inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“) sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozenia prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- Zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
- Hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ umiestniť na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
- Zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D).
- Zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti vrátane vyhotovenia zápisu.
- Minimálne tri pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D.
- Po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Banská Bystrica, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy vyjadrenia SPP-D.
- Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude stavebníkovi vydané potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.
- STL PP D32 ukončiť v HUP skrinke merania a regulácie na hranici pozemku tak, aby bola zabezpečená dostupnosť z verejne prístupného pozemku.
- Osadenie skrinky s platným certifikátom musí zodpovedať TPP 702 12 (Domové prípojky z ocele a PE), tak aby prípadné ďalšie stavebné aktivity stavebníka neobmedzili trvalý prístup prevádzkovateľa distribučnej siete k PP spolu s MZ (prevádzka PZ, údržba PZ), HUP, meraciemu zariadeniu/montáž, demontáž, odpočet spotreby ZP.
- Vyjadrenie SPP-D jednoznačne určuje povinnosť zabezpečiť pri križovaní a výkopových prácach v ochrannom pásme plynovodu výlučne ručný výkop. Technické riešenie križovania plynovodov a pripojovacích plynovodov pretlakom bez kontrolných sond je možné schváliť len po predložení konkrétneho realizačného projektu na posúdenie.

- SPP-D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujte prosím zástupcu SPP-D p. Igor Prepelicu, t.č. 045/2424502, e-mail: igor.prepelica@spp-distribúcia.sk

g) Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina (ďalej len „SSD“)

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslená orientačná trasa elektrických vedení v tejto lokalite tvorí prílohu vyjadrenia č. 202207-NP-0351-1 zo dňa 08.08.2022 (ďalej len „vyjadrenie SSD“) na situačnom výkrese. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2 vyjadrenia SSD.
- Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD – poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN 584/1 pri č.d. 116; uvedený bod pripojenia je vyznačený v situačnom výkrese zaslanom spolu s vyjadrením SSD.
- Spôsob pripojenia: Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 vyjadrenia SSD, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6). Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.
- Špecifikácia elektrického prívodu: Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY- J4Bx35mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
- Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 vyjadrenia SSD.
- Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: tepelné čerpadlo.
- Vyjadrenie SSD slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.
- Akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. V danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.
- Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S,

ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

- Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje stavebník. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS dodržať prierez vodičov podľa bodu 3.3 vyjadrenia SSD.
- Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne: inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie, inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica automobilov, inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj ako podporný zdroj elektriny, zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia, ako miestnej distribučnej sústavy.
- Bez kladného vyjadrenia je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

h) Slovak Telekom, a.s., Bratislava

- Existujúce telekomunikačné zariadenia sú chránené ochranným pásmom § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „zákon o elektronických komunikáciách“) a zároveň dodržať ustanovenie § 108 o ochrane proti rušeniu zákona o elektronických komunikáciách.
 - Vyjadrenie č. 6612301886 zo dňa 24.01.2023 (ďalej len „vyjadrenie Telekom“) stráca platnosť uplynutím doby platnosti v ňom uvedenej, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedený parcelné číslo nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosti v zmysle nasledujúceho bodu.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba, v prípade ak zistí, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzve spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí 045/6790942, marian.majtan@telekom.sk.
 - Ak sa na v žiadosti o vyjadrenie definovanom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o., je potrebné ju zabezpečiť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie podmienok z vyjadrenia Telekom je porušením povinností podľa § 23 o elektronických komunikáciách.
- 14.Prípadné zmeny v projektovej dokumentácii musia byť prerokované so všetkými dotknutými správcami sietí.
- 15.Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebník bezodkladne.
- 16.Pri vykonávaní stavebných prác nesmie dôjsť k obťažovaniu okolia nad prípustnú mieru, t.j. technickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kludu) v súlade s platnými príslušnými právnymi normami; nespáľovať žiadny druh odpadu zo stavby na pozemku.
- 17.Pri realizácii napojenia stavby (prípojok) na verejné rozvody dodržať normu STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

18. Stavebník zabezpečí pri dovoze stavebného materiálu resp. odvoze stavebného odpadu čistenie motorových vozidiel pred výjazdom zo staveniska.
19. V zmysle cestného zákona počas stavebných prác udržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách a práce zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
20. Pri stavebných prácach, ktoré vyžadujú zabratie verejného priestranstva (postavenie lešenia, kontajnera a pod.) o to požiadať vlastníka, resp. správcu predmetnej nehnuteľnosti, v prípade zabratia ciest požiadať obec Lovča o zvláštne užívanie komunikácie.
21. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia, všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby a certifikáty zabudovaných stavebných výrobkov. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
22. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
23. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby. K návrhu predložiť certifikáty predloženia zhody, prípadne technického osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
24. Umiestnenie, stavebná časť a prevádzka žumpy musia byť v súlade s STN 75 6081.
25. Žumpa sa povoľuje ako stavba dočasná, podľa ust. § 36 ods. 4 vodného zákona. Povoľenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému podľa odsekov 2 a 3 možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude.
26. V kolaudačnom konaní preukázať v súlade s ustanovením § 39 ods. 7 zákona č. 364/2004 Z.z., o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) kontrolu a skúšky tesnosti kanalizačného potrubia, ktorú podľa odseku 2 písm. d) môže vykonávať iba odborne spôsobilá osoba s certifikátom na kvalifikáciu na nedeštruktívne skúšanie.
27. Stavbu realizovať tak, aby spĺňala ustanovenia zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov. V kolaudačnom konaní stavebník predloží energetický certifikát vypracovaný v súlade so zákonom č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
28. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník predloží energetický certifikát.
29. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
30. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „správny poriadok“). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia.
31. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad prijal dňa 25.01.2023 žiadosť Ing. Lukáša Darmu, bytom Sládkovičova 498/24, 965 01 Žiar nad Hronom a Moniky Märtzovej, bytom J. Považana 2844/5, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej len „stavebník“) o vydanie stavebného povolenia na stavbu „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“ na pozemku parc. číslo CKN 594/2 a príslušenstva na pozemkoch parc. č. CKN 585/1, CKN 584/1 v katastrálnom území Lovča.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil územné konanie o umiestnení predmetnej stavby so stavebným konaním. Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie spojené so stavebným konaním.

Podľa LV 1504 je vlastníkom pozemku parc. č. CKN 594/2 v kú. Lovča stavebník. Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností ako záhrada.

Na pozemkoch CKN 585/1, CKN 584/1 mimo stavebného pozemku budú umiestnené prípojky vody, kanalizačná prípojka a žumpa, el. prípojka, plynová prípojka.

Podľa § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

K projektovej dokumentácii pred podaním žiadosti sa vyjadrili: obec Lovča; Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Banská Bystrica. Ich stanoviská boli zosúladené a podmienky v nich stanovené boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“ na pozemku parc. číslo CKN 594/2 v katastrálnom území Lovča neodporuje zásadám územného plánovania v obci.

Stavebný úrad v zmysle § 36 a § 61 stavebného zákona oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby spojeného so stavebným konaním dotknutým orgánom a účastníkom konania oznámením zo dňa 07.02.2023 číslo spisu OCÚL-S2023/00015-1. Vzhľadom k veľkému okruhu účastníkov konania bolo oznámenie doručované formou verejnej vyhlášky zverejnenej na obci Lovča od 08.02.2023 do 24.02.2023. V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. V stanovenej lehote bolo doručené stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Banská Bystrica. Žiadny z účastníkov konania nepodal v stanovenej lehote námietky či pripomienky. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 02.03.2023. Vzhľadom na to, že SVP, š.p., Banská Bystrica vo svojom stanovisku upozornil, že záplavová plocha VVVT Hron siaha pri povodňových prietokoch až na pozemok stavebníka vyžiadal si stavebný úrad vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie či v predmetnom území bolo vyhlásené inundačné územie.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, zaslal na žiadosť stavebného úradu odpoveď číslo OU-ZH-OSZP2023/004850-002 zo dňa 14.03.2023, v ktorej uviedol, že pre dané územie neurčil rozsah inundačného územia. Zároveň uviedol podmienky, ktoré boli zahrnuté do podmienok pre uskutočnenie stavby.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 50,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – Obecný úrad Lovča, Geromettova č. 95, 966 21 Lovča.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Ondrej Bahno
starosta obce

Toto rozhodnutie je vyhotovené v 7-ich origináloch v elektronickej forme a v 3-och origináloch v listinnej forme.

Doručí sa:

1. Verejnou vyhláškou stavebník, projektant, stavebný dozor, vlastníci pozemkov a stavieb, v ktorých je stavba umiestnená (parc. č. registra „C“ KN 594/2, CKN 585/1, CKN 584/1) a vlastníci susedných pozemkov a stavieb (v zmysle § 36 ods. 4 a 61 ods. 4 stavebného zákona a v zmysle § 26 správneho poriadku) zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods.2 správneho poriadku + prílohy k verejným vyhláškam – situačný výkres. Zverejnenie verejnej vyhlášky uskutoční obec Lovča v zmysle § 26 ods.2 správneho poriadku.

Obec Lovča – úradná tabuľa – zverejnenie 15 dní:

Vyvesené dňa:

Ukončené dňa:

Internetová stránka obce Lovča – zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa:

Ukončené dňa:

.....
podpis a pečiatka

2. obec Lovča, Lovča 17, 966 01 Hliník nad Hronom
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - pozemkový a lesný odbor
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
 - závod 06 Zvolen, SNP 587/125, 965 01 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

8. Ing. Lukáš Darmo, Sládkovičova 498/24, 965 01 Žiar nad Hronom
9. Monika Märzová, J.Považana 2844/5, 965 01 Žiar nad Hronom